



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 52
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 749	103 236
Annen driftsinntekt		1 191 854	965 868
Sum inntekter		1 336 603	1 069 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 194	205 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		298 833	321 446
Sum kostnader		608 027	527 043
Driftsresultat		728 576	542 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		0	177
Sum finansinntekter		45	177
Annen rentekostnad		214 372	206 912
Annen finanskostnad		78	0
Sum finanskostnader		214 450	206 912
Netto finans		-214 405	-206 735
Ordinært resultat før skattekostnad		514 170	335 326
Skattekostnad	2	113 640	73 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 531	261 592
Årsresultat		400 530	261 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 109	5 384
Annen egenkapital		396 421	256 208
Sum overføringer og disponeringer		400 530	261 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 819 688	10 124 587
Maskiner og anlegg	1	4 415	8 710
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 824 103	10 133 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 824 103	12 133 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 549	120 236
Andre kortsiktige fordringer	5	25 853	18 146
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		157 402	138 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 867	592 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 867	592 046
Sum omløpsmidler		352 269	730 428
SUM EIENDELER		12 176 372	12 863 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		538 200	538 200
Sum innskutt egenkapital		1 538 200	1 538 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 070 528	1 674 107
Sum opptjent egenkapital		2 070 528	1 674 107
Sum egenkapital		3 608 728	3 212 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2	406 518	404 297
Sum avsetninger for forpliktelser		406 518	404 297
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 986 225	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 986 225	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 392 743	8 404 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 006	10 974
Betalbar skatt	2	110 260	43 543
Kortsiktig konserngjeld	3	35 885	30 617
Annen kortsiktig gjeld		1 752	1 161 987
Sum kortsiktig gjeld		174 903	1 247 121
Sum gjeld		8 567 646	9 651 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 176 374	12 863 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422585

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 52
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 161 627
NORDMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 749	103 236
Annen driftsinntekt		1 191 854	965 868
Sum inntekter		1 336 603	1 069 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 194	205 597
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		298 833	321 446
Sum kostnader		608 027	527 043
Driftsresultat		728 576	542 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		0	177
Sum finansinntekter		45	177
Annen rentekostnad		214 372	206 912
Annen finanskostnad		78	0
Sum finanskostnader		214 450	206 912
Netto finans		-214 405	-206 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	113 640	73 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 531	261 592
Årsresultat		400 530	261 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 109	5 384
Annen egenkapital		396 421	256 208
Sum overføringer og disponeringer		400 530	261 592



Organisasjonsnr: 986 161 627
NORDMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 819 688	10 124 587
Maskiner og anlegg	1	4 415	8 710
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 824 103	10 133 297
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 824 103	12 133 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 549	120 236
Andre kortsiktige fordringer	5	25 853	18 146
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		157 402	138 382



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 867	592 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 867	592 046
Sum omløpsmidler		352 269	730 428
SUM EIENDELER		12 176 372	12 863 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		538 200	538 200
Sum innskutt egenkapital		1 538 200	1 538 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 070 528	1 674 107
Sum opptjent egenkapital		2 070 528	1 674 107
Sum egenkapital		3 608 728	3 212 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	6	0	0
Utsatt skatt	2	406 518	404 297
Sum avsetninger for forpliktelse		406 518	404 297
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 986 225	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 986 225	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 392 743	8 404 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 006	10 974
Betalbar skatt		110 260	43 543
Kortsiktig konserngjeld	3	35 885	30 617
Annen kortsiktig gjeld		1 752	1 161 987
Sum kortsiktig gjeld		174 903	1 247 121
Sum gjeld		8 567 646	9 651 418



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 176 374

12 863 725



Organisasjonsnr: 986 161 627
NORDMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12365433.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12365433.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2541330.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9824103.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309194.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2000000.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
7926775.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
35885.00 30617.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9818830.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3 000 000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordmar eiendom AS har stilt sikkerhet ved pant i eiendom for kassakreditt på Nordmar båt AS. Avtalt ansvar 3 000 000.

Mer om gjeld

Selskapet har lånt 7926775 av RGI Holding AS som indirekte har samme eier. Det er beregnet 3% renter på lånet fra og med siste kvartal 2022. Det er ikke tinglyst pant, men har en avtale om at ved at lånet skal innfris ved et eventuelt salg av eiendommen til Nordmar eiendom AS.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		144 749	103 236
Annen driftsinntekt		1 191 854	965 868
Sum driftsinntekter		1 336 603	1 069 104
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-309 194	-205 597
Annen driftskostnad		-298 833	-321 446
Sum driftskostnader		-608 027	-527 043
Driftsresultat		728 576	542 061
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		0	177
Sum finansinntekter		45	177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214 372	-206 912
Annen finanskostnad		-78	0
Sum finanskostnader		-214 450	-206 912
Netto finans		-214 405	-206 735
Resultat før skattekostnad		514 170	335 326
Skattekostnad	2	-113 640	-73 734
Årsresultat		400 530	261 592
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 109	5 384
Annen egenkapital		396 421	256 208
Sum overføringer		400 530	261 592



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 819 688	10 124 587
Maskiner og anlegg	1	4 415	8 710
Sum varige driftsmidler		9 824 103	10 133 297
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 824 103	12 133 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 549	120 236
Andre kortsiktige fordringer	5	25 853	18 146
Sum fordringer		157 402	138 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 867	592 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 867	592 046
Sum omløpsmidler		352 269	730 427
SUM EIENDELER		12 176 373	12 863 725



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		538 200	538 200
Sum innskutt egenkapital		1 538 200	1 538 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 070 528	1 674 107
Sum opptjent egenkapital		2 070 528	1 674 107
Sum egenkapital		3 608 728	3 212 307
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	406 518	404 297
Sum avsetning og forpliktelser		406 518	404 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 986 225	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 986 225	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 006	10 974
Betalbar skatt	2	110 260	43 543
Kortsiktig konserngjeld	3	35 885	30 617
Annen kortsiktig gjeld		1 752	1 161 987
Sum kortsiktig gjeld		174 903	1 247 121
Sum gjeld		8 567 646	9 651 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 176 373	12 863 725

Skein, 22.05.2023

Runar Karlsen
styrets leder / daglig leder



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 365 433
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 365 433
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 541 330
Balansført verdi per 31.12.	9 824 103
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	309 194

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 419	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	2 221	0
Skattekostnad	113 640	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	514 170	0
Permanente forskjeller	2 378	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 096	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 268	0
Skattepliktig inntekt	501 184	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 419	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 159	0
Sum betalbar skatt i balansen	110 260	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 000 000

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 926 775	0

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 885	30 617

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDMAR EIENDOM AS
986 161 627

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 818 830
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordmar eiendom AS har stilt sikkerhet ved pant i eiendom for kassakreditt på Nordmar båt AS. Avtalt ansvar 3 000 000.

Mer om gjeld

Selskapet har lånt 7926775 av RGI Holding AS som indirekte har samme eier. Det er beregnet 3% renter på lånet fra og med siste kvartal 2022. Det er ikke tinglyst pant, men har en avtale om at ved at lånet skal innfris ved et eventuelt salg av eiendommen til Nordmar eiendom AS.