



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 740 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 17  
3184 BORRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arctander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Leieinntekt                                  |      | 462 000        | 462 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>462 000</b> | <b>462 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Avskrivning                                  | 2    | 46 308         | 46 308         |
| Annen driftskostnad                          |      | 110 776        | 70 387         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>157 084</b> | <b>116 695</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>304 916</b> | <b>345 305</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 35             | 4              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>35</b>      | <b>4</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 49 097         | 44 313         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>49 097</b>  | <b>44 313</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-49 062</b> | <b>-44 309</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>255 854</b> | <b>300 996</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 56 327         | 66 218         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>199 527</b> | <b>234 778</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>199 527</b> | <b>234 778</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | 199 527        | 234 778        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>199 527</b> | <b>234 778</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 5 | 3 771 053        | 3 817 361        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 771 053</b> | <b>3 817 361</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 771 053</b> | <b>3 817 361</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 11 867           | 10 846           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>11 867</b>    | <b>10 846</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>85 344</b>    | <b>121 218</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>97 210</b>    | <b>132 064</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 868 263</b> | <b>3 949 425</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 325 395        | 2 125 868        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 325 395</b> | <b>2 125 868</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 925 395</b> | <b>2 725 868</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 322 734          | 315 432          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>322 734</b>   | <b>315 432</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 564 486          | 846 726          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>564 486</b>   | <b>846 726</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>887 220</b>   | <b>1 162 158</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 3 500            |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           | 49 025           | 57 767           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 3 123            | 3 632            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>55 648</b>    | <b>61 399</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>942 868</b>   | <b>1 223 557</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 868 263</b> | <b>3 949 425</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 740 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 17  
3184 BORRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arctander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 740 891  
KIRKEBAKKEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Leieinntekt                                      |             | 462 000        | 462 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>462 000</b> | <b>462 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Avskrivning                                      | 2           | 46 308         | 46 308         |
| Annen driftskostnad                              |             | 110 776        | 70 387         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>157 084</b> | <b>116 695</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>304 916</b> | <b>345 305</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                              |             | 35             | 4              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>35</b>      | <b>4</b>       |
| Annen finanskostnad                              |             | 49 097         | 44 313         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>49 097</b>  | <b>44 313</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-49 062</b> | <b>-44 309</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>255 854</b> | <b>300 996</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 3           | 56 327         | 66 218         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>199 527</b> | <b>234 778</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>199 527</b> | <b>234 778</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 4           | 199 527        | 234 778        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>199 527</b> | <b>234 778</b> |



Organisasjonsnr: 984 740 891  
KIRKEBAKKEN 17 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 5 | 3 771 053        | 3 817 361        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 771 053</b> | <b>3 817 361</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 771 053</b> | <b>3 817 361</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 11 867           | 10 846           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>11 867</b>    | <b>10 846</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>85 344</b>    | <b>121 218</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>97 210</b>    | <b>132 064</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 868 263</b> | <b>3 949 425</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 325 395        | 2 125 868        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 325 395</b> | <b>2 125 868</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 925 395</b> | <b>2 725 868</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 3    | 322 734          | 315 432          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>322 734</b>   | <b>315 432</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 5    | 564 486          | 846 726          |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 564 486          | 846 726          |
| Sum langsiktig gjeld            | 887 220          | 1 162 158        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 3 500            |                  |
| Betalbar skatt                  | 49 025           | 57 767           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3 123            | 3 632            |
| Sum kortsiktig gjeld            | 55 648           | 61 399           |
| Sum gjeld                       | 942 868          | 1 223 557        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 868 263</b> | <b>3 949 425</b> |



Organisasjonsnr: 984 740 891  
KIRKEBAKKEN 17 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 6000.00            | 100.00               | 600000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Steinar Johan Arctander      | 5400.00            | 90.00%               | Ordinære aksjer      |
| Linda Grøtåsen Andersen      | 600.00             | 10.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 6000.00            | 100.00%              |                      |

**Note**  
7

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Kirkebakken 17 AS**  
Org.nr: 984 740 891

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                |
| Leieinntekt                               |      | 462 000        | 462 000        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>462 000</u> | <u>462 000</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                |
| Avskrivning                               | 2    | 46 308         | 46 308         |
| Annen driftskostnad                       |      | 110 776        | 70 387         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>157 084</u> | <u>116 695</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>304 916</u> | <u>345 305</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 35             | 4              |
| Annen finanskostnad                       |      | 49 097         | 44 313         |
| Netto finansposter                        |      | <u>-49 062</u> | <u>-44 309</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>255 854</u> | <u>300 996</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>56 327</u>  | <u>66 218</u>  |
| Årsresultat                               |      | <u>199 527</u> | <u>234 778</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 199 527        | 234 778        |



## Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 3 771 053        | 3 817 361        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 11 867           | 10 846           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>85 344</u>    | <u>121 218</u>   |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>97 210</u>    | <u>132 064</u>   |
| Sum eiendeler                           |      | <u>3 868 263</u> | <u>3 949 425</u> |

---



**Kirkebakken 17 AS**

Org.nr: 984 740 891

**Balanse pr. 31. desember**

|                                      | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 4, 6 | 600 000          | 600 000          |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 4    | 2 325 395        | 2 125 868        |
| Sum egenkapital                      |      | <u>2 925 395</u> | <u>2 725 868</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 3    | 322 734          | 315 432          |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 5    | 564 486          | 846 726          |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 3 500            | 0                |
| Betalbar skatt                       | 3    | 49 025           | 57 767           |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 3 123            | 3 632            |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>55 648</u>    | <u>61 399</u>    |
| Sum gjeld                            |      | <u>942 868</u>   | <u>1 223 557</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>3 868 263</u> | <u>3 949 425</u> |

Borre 30.06

Steinar Arctander  
Daglig leder/Styrets leder

Linda Grøtåsen Andersen  
Styremedlem



## Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgs- og leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                         |                        |                       | Sum       |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
|                         | <b>Forretningsbygg</b> | <b>Tekniske inst.</b> |           |
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 839 731              | 1 792 114             | 4 631 845 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 839 731              | 1 792 114             | 4 631 845 |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -520 371               | -340 421              | -860 792  |
| Balanseført pr. 31.12.  | 2 319 360              | 1 451 693             | 3 771 053 |
| Årets avskrivninger     | 28 387                 | 17 921                | 46 308    |
| Økonomisk levetid       | 100 år                 | 100 år                |           |
| Avskrivningsplan        | Lineær                 | Lineær                |           |

#### Note 3 - Skatt

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Betalbar skatt                                | 49 025           | 57 767           |
| Endring utsatt skatt                          | 7 302            | 8 451            |
| Årets totale skattekostnad                    | <u>56 327</u>    | <u>66 218</u>    |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 255 854          | 300 996          |
| Permanente forskjeller                        | 172              | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller            | -33 187          | -38 418          |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>222 839</u>   | <u>262 578</u>   |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 49 025           | 57 767           |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Driftsmidler inkl goodwill                    | 1 466 971        | 1 433 784        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>1 466 971</u> | <u>1 433 784</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 322 734          | 315 432          |



## Kirkebakken 17 AS

Org.nr: 984 740 891

### Noter til regnskapet for 2023

| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
|---|------|------|
| Rentekostnad på utlignet skatt              | 172  | 0    |
| Sum permanente forskjeller                  | 172  | 0    |

  

| <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i> | 2023    | 2022    |
|---|---------|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill  | -33 187 | -38 418 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget                             | -33 187 | -38 418 |

### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 600 000      | 2 125 868         | 2 725 868 |
| Årsresultat            | 0            | 199 527           | 199 527   |
| Egenkapital 31.12.2023 | 600 000      | 2 325 395         | 2 925 395 |

### Note 5 - Fordringer, gjeld og pantsettelse

| <i>Pantsatte eiendeler</i>         | 2023      | 2022      |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Forretningseiendom, kirkebakken 17 | 3 771 053 | 3 817 361 |

Ingen langsiktig gjeld forfaller om 5 år eller mer.

Pantstillelsene begrenser seg til sikkerhet med inntil kr 2 900 000,- på gnr 42, bnr 55 i Horten kommune.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 6 000  | 100       | 600 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                         | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Steinar Johan Arctander | 5 400           | 90 %      | 90 %        |
| Linda Grøtåsen Andersen | 600             | 10 %      | 10 %        |
| Sum                     | 6 000           | 100 %     | 100 %       |



**Kirkebakken 17 AS**

Org.nr: 984 740 891

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.