



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 378 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 3
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Wessel Stølhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		836 155	875 636
Annen driftsinntekt		15 328 102	
Sum inntekter		16 164 257	875 636
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 841	252 391
Annen driftskostnad	1	351 579	261 434
Sum kostnader		566 420	513 825
Driftsresultat		15 597 838	361 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 655	15 783
Sum finansinntekter		8 655	15 783
Annen rentekostnad		134 037	170 014
Sum finanskostnader		134 037	170 014
Netto finans		-125 382	-154 231
Ordinært resultat før skattekostnad		15 472 456	207 580
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 403 940	45 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 068 516	161 930
Årsresultat		12 068 516	161 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 068 516	161 930
Totalresultat		12 068 516	161 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 068 516	161 930
Sum overføringer og disponeringer	5	12 068 516	161 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 889 915	8 936 869
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		1 889 915	8 936 869
Sum anleggsmidler		1 889 915	8 936 869
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		8 820	8 820
Sum varer		8 820	8 820
Fordringer			
Kundefordringer		21 155	127 295
Andre kortsiktige fordringer		204 103	
Sum fordringer		225 258	127 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 754 390	1 389 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 754 390	1 389 722
Sum omløpsmidler		18 988 468	1 525 837
SUM EIENDELER		20 878 383	10 462 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 841 895	3 773 379
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 841 895	3 773 379
Sum egenkapital		10 841 895	4 773 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 078 442	463 638
Sum avsetninger for forpliktelser		3 078 442	463 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 026 199
Øvrig langsiktig gjeld	7	150 000	934 568
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	4 960 767
Sum langsiktig gjeld		3 228 442	5 424 405
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		14 910	19 444
Betalbar skatt	2	789 136	146 651
Skyldig offentlige avgifter			29 385
Utbytte	5	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	69 442
Sum kortsiktig gjeld		6 808 046	264 922
Sum gjeld		10 036 488	5 689 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 878 383	10 462 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158639

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 378 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 3
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Wessel Stølhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 986 378 642
STØLHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		836 155	875 636
Annen driftsinntekt		15 328 102	
Sum inntekter		16 164 257	875 636
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 841	252 391
Annen driftskostnad	1	351 579	261 434
Sum kostnader		566 420	513 825
Driftsresultat		15 597 838	361 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 655	15 783
Sum finansinntekter		8 655	15 783
Annen rentekostnad		134 037	170 014
Sum finanskostnader		134 037	170 014
Netto finans		-125 382	-154 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 472 456	207 580
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 403 940	45 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 068 516	161 930
Årsresultat		12 068 516	161 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 068 516	161 930
Totalresultat		12 068 516	161 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 068 516	161 930
Sum overføringer og disponeringer	5	12 068 516	161 930



Organisasjonsnr: 986 378 642
STØLHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 8	1 889 915	8 936 869
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3, 8		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3, 8		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 8		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		1 889 915	8 936 869
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 889 915	8 936 869
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning		8 820	8 820
------------	--	-------	-------

Sum varer		8 820	8 820
------------------	--	--------------	--------------

Fordringer

Kundefordringer		21 155	127 295
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		204 103	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		225 258	127 295
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	18 754 390	1 389 722
----	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd,		18 754 390	1 389 722
--------------------------	--	-------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		18 988 468	1 525 837
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 878 383	10 462 706
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 841 895	3 773 379
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 841 895	3 773 379
Sum egenkapital		10 841 895	4 773 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 078 442	463 638
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 078 442	463 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 026 199
Øvrig langsiktig gjeld	7	150 000	934 568
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	4 960 767
Sum langsiktig gjeld		3 228 442	5 424 405
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		14 910	19 444
Betalbar skatt	2	789 136	146 651
Skyldig offentlige avgifter			29 385
Utbytte	5	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	69 442
Sum kortsiktig gjeld		6 808 046	264 922
Sum gjeld		10 036 488	5 689 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 878 383	10 462 706



Organisasjonsnr: 986 378 642
STØLHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stølhaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: J7J0H-Y48OC-NQJ3T-CBY4-JJDDQ-IUHQV

Org. nr. : 986 378 642



Resultatregnskap Stølhaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		836 155	875 636
Annen driftsinntekt		15 328 102	0
Sum driftsinntekter		16 164 257	875 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	214 841	252 391
Annen driftskostnad	1	351 579	261 434
Sum driftskostnader		566 420	513 825
Driftsresultat		15 597 838	361 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 655	15 783
Annen rentekostnad		134 037	170 014
Resultat av finansposter		-125 382	-154 231
Ordinært resultat før skattekostnad		15 472 456	207 580
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 403 940	45 650
Årsresultat		12 068 516	161 930
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 068 516	161 930
Sum overføringer	5	12 068 516	161 930

Penneo Dokumentnøkkel: J7J0H-Y48OC-NQJ3T-CBY4-JJDDQ-IUHQV



Balanse Stølhaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 889 915	8 936 869
Sum varige driftsmidler		1 889 915	8 936 869
Sum anleggsmidler		1 889 915	8 936 869
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		8 820	8 820
Sum varer		8 820	8 820
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 155	127 295
Andre kortsiktige fordringer		204 103	0
Sum fordringer		225 258	127 295
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 754 390	1 389 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 754 390	1 389 722
Sum omløpsmidler		18 988 468	1 525 837
Sum eiendeler		20 878 383	10 462 706

Penneo Dokumentnøkkel: J7J0H-Y48OC-NQJ3T-CBY4-JJDDQ-IUHQV



Balanse

Stølhaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 841 895	3 773 379
Sum opptjent egenkapital		9 841 895	3 773 379
Sum egenkapital		10 841 895	4 773 379
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	3 078 442	463 638
Sum avsetning for forpliktelser		3 078 442	463 638
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 026 199
Øvrig langsiktig gjeld	7	150 000	934 568
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	4 960 767
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 910	19 444
Betalbar skatt	2	789 136	146 651
Skyldig offentlige avgifter		0	29 385
Utbytte	5	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	69 442
Sum kortsiktig gjeld		6 808 046	264 922
Sum gjeld		10 036 488	5 689 327
Sum egenkapital og gjeld		20 878 383	10 462 706

Trondheim, _____
Styret i Stølhaug Eiendom AS

Jarl Wessel Stølhaug
styreleder/ daglig leder

John Arild Stølhaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 26 468,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 000
Andre tjenester	15 468
Sum honorar til revisor	26 468

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	789 136	146 651
Endring i utsatt skatt	2 614 804	-101 001
Skattekostnad ordinært resultat	3 403 940	45 650
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 472 456	207 580
Permanente forskjeller	0	-83
Endring i midlertidige forskjeller	-11 885 473	459 099
Skattepliktig inntekt	3 586 983	666 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	789 136	146 651
Sum betalbar skatt i balansen	789 136	146 651

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 506 050	567 623	-938 427
Fordringer	1 430	0	-1 430
Gevinst – og tapskonto	12 485 436	1 539 820	-10 945 616
Sum	13 992 916	2 107 443	-11 885 473
Grunnlag for utsatt skatt	13 992 916	2 107 443	-11 885 473
Utsatt skatt (22 %)	3 078 442	463 638	-2 614 804



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 212 412	11 212 412
- Avgang i året	7 351 364	7 351 364
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 861 048	3 861 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 971 133	1 971 133
= Bokført verdi 31.12.21	1 889 915	1 889 915
Årets ordinære avskrivninger	214 841	214 841
Avskrivningsplan	saldo 2-20%	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stølhaug Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarl Wessel Stølhaug	500	50,0	50,0
John Arild Stølhaug	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarl Wessel Stølhaug	Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	3 773 379	4 773 379
Foreslått utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		12 068 516	12 068 516
Pr 31.12	1 000 000	9 841 895	10 841 895

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.
Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Gjeld til ansatte og eiere

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Gjeld til ansatte og eiere:		
Jarl Wessel Stølhaug	0	467 284
John Arild Stølhaug	150 000	467 284
Totalt	150 000	934 568

Gjelden er ikke renteberegnet. Det er ikke utarbeidet låneavtaler eller avtalt nedbetalingstid.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 026 199
Sum	0	4 026 199

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	8 936 869
Sum	0	8 936 869

Penneo Dokumentnøkkel: J7J0H-Y48OC-NQJ3T-CBY4-JJDDQ-IUHQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarl Wessel Stølhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-16886

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-01-18 15:22:41 UTC



Jarl Wessel Stølhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-16886

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-01-18 15:22:41 UTC



John Arild Stølhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3310320

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-02-08 13:15:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7J0H-Y48QC-NQ13T-CBY4-JDDQ-IHQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stølhaug Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stølhaug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. februar 2022

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor