



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGHEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanonhaugen 6
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Waage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	15 000
Sum inntekter		45 000	15 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 789	19 051
Annen driftskostnad	2	119 010	6 916
Sum kostnader		190 799	25 967
Driftsresultat		-145 799	-10 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	133
Sum finansinntekter		1	133
Annen rentekostnad		503	
Sum finanskostnader		503	
Netto finans		-502	133
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 301	-10 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 301	-10 834
Årsresultat		-146 301	-10 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 301	-10 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 301	-10 834
Sum overføringer og disponeringer		-146 301	-10 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 834 400	2 032 300
Sum varige driftsmidler		2 834 400	2 032 300
Sum anleggsmidler		2 834 400	2 032 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer		2 145	26 574
Sum fordringer		2 145	50 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	266 239	493 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 239	493 768
Sum omløpsmidler		268 384	544 341
SUM EIENDELER		3 102 784	2 576 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	37 500	30 000
Sum innskutt egenkapital		37 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	157 135	10 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-157 135	-10 834
Sum egenkapital		-119 635	19 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 419	4 975
Annen kortsiktig gjeld			52 500
Sum kortsiktig gjeld		22 419	57 475
Sum gjeld		3 222 419	2 557 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 784	2 576 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880277

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGHEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanonhaugen 6
5097 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Waage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	15 000
Sum inntekter		45 000	15 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 789	19 051
Annen driftskostnad	2	119 010	6 916
Sum kostnader		190 799	25 967
Driftsresultat		-145 799	-10 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	133
Sum finansinntekter		1	133
Annen rentekostnad		503	
Sum finanskostnader		503	
Netto finans		-502	133
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 301	-10 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 301	-10 834
Årsresultat		-146 301	-10 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 301	-10 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 301	-10 834
Sum overføringer og disponeringer		-146 301	-10 834



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 834 400	2 032 300
Sum varige driftsmidler		2 834 400	2 032 300

Sum anleggsmidler		2 834 400	2 032 300
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer		2 145	26 574
Sum fordringer		2 145	50 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	266 239	493 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 239	493 768

Sum omløpsmidler		268 384	544 341
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 102 784	2 576 641
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	37 500	30 000
Sum innskutt egenkapital		37 500	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	157 135	10 834
Sum opptjent egenkapital		-157 135	-10 834

Sum egenkapital		-119 635	19 166
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 419	4 975
Annen kortsiktig gjeld			52 500
Sum kortsiktig gjeld		22 419	57 475
Sum gjeld		3 222 419	2 557 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 784	2 576 641



Organisasjonsnr: 925 207 098
LYNGHEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lynghei Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925207098



Lynghei Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	15 000
Sum driftsinntekter		45 000	15 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 789	19 051
Annen driftskostnad	2	119 010	6 916
Sum driftskostnader		190 799	25 967
DRIFTSRESULTAT		(145 799)	(10 967)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	133
Sum finansinntekter		1	133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		503	0
Sum finanskostnader		503	0
NETTO FINANSPOSTER		(502)	133
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(146 301)	(10 834)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(146 301)	(10 834)
ÅRSRESULTAT		(146 301)	(10 834)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(146 301)	(10 834)
SUM OVERF. OG DISP.		(146 301)	(10 834)



Lynghei Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 834 400	2 032 300
Sum varige driftsmidler		2 834 400	2 032 300
SUM ANLEGGSMIDLER		2 834 400	2 032 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer		2 145	26 574
Sum fordringer		2 145	50 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	266 239	493 768
SUM OMLØPSMIDLER		268 384	544 341
SUM EIENDELER		3 102 784	2 576 641
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	37 500	30 000
Sum innskutt egenkapital		37 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(157 135)	(10 834)
Sum opptjent egenkapital		(157 135)	(10 834)
SUM EGENKAPITAL		(119 635)	19 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	2 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 200 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 419	4 975
Annen kortsiktig gjeld		0	52 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 419	57 475
SUM GJELD		3 222 419	2 557 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 784	2 576 641

Bergen, den 30. juni 2022

Kristine Holt Nilsen
Styrets lederBjørn Christian Kvisvik
StyremedlemLars Mjaavatn
StyremedlemAnders Waage Nilsen
Daglig leder/Styremedlem



Lynghei Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet utarbeider ikke årsberetning fra styret, men bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Bakgrunnen for dette er selskapets planer for videre utvikling av eiendommen som ble ervervet ifbm stiftelsen av selskapet i 2020.

Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av pandemien, og heller ikke mottatt offentlig støtte og/eller kompensasjonsordninger i denne forbindelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lynghei Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivninger for selskapets driftsmidler kan vises slik:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 826 351
+ Tilgang	873 889
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 700 240
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 051
+ Ordinære avskrivninger	71 789
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	90 840
Balanseført verdi pr 31/12	2 609 400
Prosentstøtte for ord.avskr	2-5

Tomteverdi på kr 225 000 kommer i tillegg til ovenstående.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og følgelig ingen revisjonskostnader. Selskapet har heller ikke foreløpig kostnader til lønn, pensjonsytelser eller lignende.

Daglig leder er ulønnet, og det er ikke betalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-146 301
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 298
= Inntekt	-179 599

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098



Lynghei Utvikling AS

Noter 2021

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	87 301	54 003
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	244 436	64 837
= Grunnlag utsatt skatt	-157 135	-10 834
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	157 135	10 834
= Grunnlag utsatt skattefordel	157 135	10 834
Utsatt skattefordel	34 569	2 383
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	157 135	10 832
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 569	2 383
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd eller skattetreksforpliktelser på balansedagen.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 37500 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 37 500. Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Waage Nilsen AS	7 500
Kristine Holt Nilsen	7 500
Bjørn Christian Kvisvik	7 500
Tinjo Holding AS	7 500
Yngve Landro	7 500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder (Anders Waage Nilsen, via A/S):	7 500
Medlemmer av styret (Nilsen/Kvisvik/Mjaavtn):	22 500

Selskapets aksjonærer har i tillegg ytt lån til selskapet, se nærmere informasjon i note 7.

Note 6 - Udekket tap

Endringene i selskapets egenkapital kan vises slik:

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for Lynghei Utvikling AS			Organisasjonsnr. 925207098



Lynghei Utvikling AS

Noter 2021

Pr 1.1.	30 000	0	-10 834	19 166
-Til årets resultat			-146 301	-146 301
+/-Andre transaksjoner:	7 500	0	0	7 500
Pr 31.12.	37 500	0	-157 135	-119 635

Selskapet gjennomførte i regnskapsåret en rettet emisjon mot én aksjonær.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets fem aksjonærer har lånt inn kr 500 000 som et langsiktig, rente- og avdragsfritt lån til selskapet. Lånet har en løpetid på minimum 3 år. Det er ikke tingslyst pant for låneforholdet.

Lånet er økt ytterligere i regnskapsåret gjennom innlån fra enkelte aksjonærer, på tilnærmet de samme vilkårene som hovedstol.

Årsregnskap 2021 - Lynghei Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), signert 05.07.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), signert 03.07.2022 med Signicat Sign BANKID
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), signert 30.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), signert 05.07.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2021
for
Lynghei Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 05.07.2022
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 03.07.2022
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 30.06.2022
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 05.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	15 000
Sum driftsinntekter		45 000	15 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 789	19 051
Annen driftskostnad	2	119 010	6 916
Sum driftskostnader		190 799	25 967
DRIFTSRESULTAT		(145 799)	(10 967)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	133
Sum finansinntekter		1	133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		503	0
Sum finanskostnader		503	0
NETTO FINANSPOSTER		(502)	133
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(146 301)	(10 834)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(146 301)	(10 834)
ÅRSRESULTAT		(146 301)	(10 834)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(146 301)	(10 834)
SUM OVERF. OG DISP.		(146 301)	(10 834)

Årsregnskap for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 05.07.2022
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 03.07.2022
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 30.06.2022
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 05.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 834 400	2 032 300
Sum varige driftsmidler		2 834 400	2 032 300
SUM ANLEGGSMIDLER		2 834 400	2 032 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer		2 145	26 574
Sum fordringer		2 145	50 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	266 239	493 768
SUM OMLØPSMIDLER		268 384	544 341
SUM EIENDELER		3 102 784	2 576 641
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	37 500	30 000
Sum innskutt egenkapital		37 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(157 135)	(10 834)
Sum opptjent egenkapital		(157 135)	(10 834)
SUM EGENKAPITAL		(119 635)	19 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	2 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 200 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 419	4 975
Annen kortsiktig gjeld		0	52 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 419	57 475
SUM GJELD		3 222 419	2 557 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 102 784	2 576 641

Bergen, den 30. juni 2022

Kristine Holt Nilsen
Styrets lederBjørn Christian Kvisvik
StyremedlemLars Mjaavatn
StyremedlemAnders Waage Nilsen
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 05.07.2022
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 03.07.2022
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 30.06.2022
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 05.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet utarbeider ikke årsberetning fra styret, men bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Bakgrunnen for dette er selskapets planer for videre utvikling av eiendommen som ble ervervet ifbm stiftelsen av selskapet i 2020.

Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av pandemien, og heller ikke mottatt offentlig støtte og/eller kompensasjonsordninger i denne forbindelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 05.07.2022
- Mjaavatt, Lars (13.05.1975), 03.07.2022
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 30.06.2022
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 05.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivninger for selskapets driftsmidler kan vises slik:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 826 351
+ Tilgang	873 889
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 700 240
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 051
+ Ordinære avskrivninger	71 789
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	90 840
Balanseført verdi pr 31/12	2 609 400
Procentsats for ord.avskr	2-5

Tomteverdi på kr 225 000 kommer i tillegg til ovenstående.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og følgelig ingen revisjonskostnader. Selskapet har heller ikke foreløpig kostnader til lønn, pensjonsytelser eller lignende.

Daglig leder er ulønnet, og det er ikke betalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-146 301
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 298
= Inntekt	-179 599

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 05.07.2022
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 03.07.2022
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 30.06.2022
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 05.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Noter 2021

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	87 301	54 003
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	244 436	64 837
= Grunnlag utsatt skatt	-157 135	-10 834
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	157 135	10 834
= Grunnlag utsatt skattefordel	157 135	10 834
Utsatt skattefordel	34 569	2 383
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	157 135	10 832
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 569	2 383
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd eller skattetreksforpliktelser på balansedagen.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 37500 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 37 500. Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Waage Nilsen AS	7 500
Kristine Holt Nilsen	7 500
Bjørn Christian Kvisvik	7 500
Tinjo Holding AS	7 500
Yngve Landro	7 500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder (Anders Waage Nilsen, via A/S):	7 500
Medlemmer av styret (Nilsen/Kvisvik/Mjaavatn):	22 500

Selskapets aksjonærer har i tillegg ytt lån til selskapet, se nærmere informasjon i note 7.

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 05.07.2022
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 03.07.2022
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 30.06.2022
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 05.07.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lynghei Utvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Udekket tap

Endringene i selskapets egenkapital kan vises slik:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-10 834	19 166
-Til årets resultat			-146 301	-146 301
+/-Andre transaksjoner:	7 500	0	0	7 500
Pr 31.12.	37 500	0	-157 135	-119 635

Selskapet gjennomførte i regnskapsåret en rettet emisjon mot én aksjonær.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets fem aksjonærer har lånt inn kr 500 000 som et langsiktig, rente- og avdragsfritt lån til selskapet. Lånet har en løpetid på minimum 3 år. Det er ikke tingslyst pant for låneforholdet.

Lånet er økt ytterligere i regnskapsåret gjennom innlån fra enkelte aksjonærer, på tilnærmet de samme vilkårene som hovedstol.

Noter for Lynghei Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925207098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kvisvik, Bjørn Christian (22.12.1973), 05.07.2022
- Mjaavatn, Lars (13.05.1975), 03.07.2022
- Nilsen, Anders Waage (18.02.1975), 30.06.2022
- NILSEN, KRISTINE HOLT (29.06.1977), 05.07.2022

Forseglet av



Posten Norge