



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE NO 5 AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 49A  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 464	2 217
Annen driftsinntekt		830 366	339 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 830</b>	<b>342 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 494	100 080
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 281	500 915
Annen driftskostnad	1	196 539	517 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 314</b>	<b>1 118 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 516</b>	<b>-776 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	
Annen rentekostnad		848 363	505 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 363</b>	<b>505 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 136</b>	<b>-505 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 620</b>	<b>-1 282 136</b>
Skattekostnad på resultat	3	-390 394	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 282 136



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		133 774	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	390 394	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 394</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 688 998	21 596 066
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	492 366	668 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 181 364</b>	<b>22 264 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 571 758</b>	<b>22 264 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 563
Andre kortsiktige fordringer		88 428	24 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 428</b>	<b>60 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 660	723 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 660</b>	<b>723 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 088</b>	<b>783 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 978 846</b>	<b>23 048 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap		1 378 553	1 512 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 378 553</b>	<b>-1 512 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 877</b>	<b>-17 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 700 000	8 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 401	334 795
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		140 569	31 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 970</b>	<b>366 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 862 970</b>	<b>23 066 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 978 846</b>	<b>23 048 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE NO 5 AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 49A  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 747 688  
ØSTRE NO 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 464	2 217
Annen driftsinntekt		830 366	339 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 830</b>	<b>342 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 494	100 080
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 281	500 915
Annen driftskostnad	1	196 539	517 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 314</b>	<b>1 118 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 516</b>	<b>-776 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	
Annen rentekostnad		848 363	505 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 363</b>	<b>505 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-848 136</b>	<b>-505 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-390 394	-1 282 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 282 136
Avsatt til annen egenkapital		133 774	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>



Organisasjonsnr: 925 747 688  
ØSTRE NO 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	390 394	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 394</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 688 998	21 596 066
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	492 366	668 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 181 364</b>	<b>22 264 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 571 758</b>	<b>22 264 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 563
Andre kortsiktige fordringer		88 428	24 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 428</b>	<b>60 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 660	723 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 660</b>	<b>723 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 088</b>	<b>783 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 978 846</b>	<b>23 048 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap		1 378 553	1 512 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 378 553</b>	<b>-1 512 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 877</b>	<b>-17 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 700 000	8 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 401	334 795
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		140 569	31 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 970</b>	<b>366 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 862 970</b>	<b>23 066 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 978 846</b>	<b>23 048 103</b>



Organisasjonsnr: 925 747 688  
ØSTRE NO 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Terje Normann Johansen  
2024-06-25  
 BankID Signing  
Marit Sæther  
2024-06-27  
 BankID Signing  
Thore Berthelsen  
2024-06-27

# Årsregnskap 2023

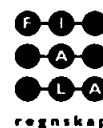
## Østre No 5 AS

Org.nr.: 925 747 688

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Utarbeidet av:**

Fiala Regnskap AS  
Wessels gate 8  
0165 OSLO  
Org.nr.: 983 150 187



regnskap

**Autorisert Regnskapsførerselskap**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Østre No 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		62 464	2 217
Annen driftsinntekt		830 366	339 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>892 830</b>	<b>342 050</b>
Varekostnad		21 494	100 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 281	500 915
Annen driftskostnad	1	196 539	517 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 314</b>	<b>1 118 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 516</b>	<b>-776 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	0
Annen rentekostnad		848 363	505 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-848 136</b>	<b>-505 817</b>
Resultat før skattekostnad		-256 620	-1 282 136
Skattekostnad på resultat	3	-390 394	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 774	0
Overført til udekket tap		0	1 282 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 774</b>	<b>-1 282 136</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Østre No 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	390 394	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>390 394</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 688 998	21 596 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	492 366	668 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 181 364</b>	<b>22 264 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 571 758</b>	<b>22 264 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 563
Andre kortsiktige fordringer		88 428	24 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 428</b>	<b>60 027</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 660	723 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 088</b>	<b>783 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 978 846</b>	<b>23 048 103</b>
<b>Østre No 5 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Østre No 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 378 553	-1 512 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 378 553</b>	<b>-1 512 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 877</b>	<b>-17 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 700 000	8 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 401	334 795
Annen kortsiktig gjeld		140 569	31 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 970</b>	<b>366 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 862 970</b>	<b>23 066 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 978 846</b>	<b>23 048 103</b>
Kristiansand, 25.06.2024 Styret i Østre No 5 AS			
Terje Normann Johanssen styreleder/daglig leder	Thore Berthelsen styremedlem	Marit Sæther styremedlem	
<b>Østre No 5 AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel er besluttet at skal balanseføres fra og med 2023. Dette er ikke gjort tidligere. Dette begrunnes med at skattefordelen vil kunne benyttes i nær fremtid.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Østre No 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Inventar	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 951 287	1 223 122	7 591 152	22 765 560
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 951 287</b>	<b>1 223 122</b>	<b>7 591 152</b>	<b>22 765 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		335 352	248 844	584 196
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 951 287</b>	<b>887 770</b>	<b>7 342 308</b>	<b>22 181 364</b>
Årets ordinære avskrivninger	-279 026	210 484	151 823	83 281
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Det er besluttet å tilbakeføre tidligere avskrivninger på forretningsbygg da styret ikke anser det som nødvendig med avskrivning på bygg.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-390 394	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-390 394</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-256 620	-1 282 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-536 733	-179 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-793 353</b>	<b>-1 461 235</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	718 963	182 229	-536 733
<b>Sum</b>	<b>718 963</b>	<b>182 229</b>	<b>-536 733</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 493 480	-1 700 127	793 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 517 898	1 517 898
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 774 518</b>	<b>0</b>	<b>1 774 518</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-390 394</b>	<b>-333 937</b>	<b>56 456</b>

Utsatt skattefordel ble ikke bokført i 2022, men det er besluttet å bokføre utsatt skattefordel fra og med 2023.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	-5 570	-1 512 327	-17 897
Årets resultat			133 774	133 774
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 378 553</b>	<b>115 877</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre No 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GOTTESTØYL INVEST AS	5 000	33	33
MINDO AS	5 000	33	33
PARADOX INVEST AS	5 000	33	33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Gottestøyl Invest AS eies av styrets leder.

Mindo AS eies av et styremedlem.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 133 774 etter skatt, mot kr. -1 282 136 i 2022.

Foreløpig i 2024 er det inntektsøkning på tilnærmet 80% sammenlignet med 2023.

Styret vurderer at utsatt skattefordel vil kunne benyttes i nær fremtid med bakgrunn i dette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
<b>Sum</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
Bokført eiendom stilt til pant	21 293 595	21 166 392
<b>Sum</b>	<b>21 293 595</b>	<b>21 166 392</b>

Selskapets aksjonærer har ytt ansvarlig lån til selskapet med til sammen MNOK 8,7 som skal nedbetales over 20 år, hvorav de 5 første årene er avdragsfrie.