



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAN & CO AS
Forretningsadresse: Balders gate 26
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Smedshammer Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 490 000
Annen driftsinntekt			48 750
Sum inntekter			8 538 750
Kostnader			
Varekostnad		-6 395	8 084 715
Annen driftskostnad	3	45 727	105 658
Sum kostnader		39 332	8 190 373
Driftsresultat		-39 332	348 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 960	19 303
Sum finansinntekter		4 960	19 303
Annen rentekostnad		246	8 208
Sum finanskostnader		246	8 208
Netto finans		4 714	11 095
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-34 618	359 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4		96 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 618	262 640
Årsresultat		-34 618	262 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 618	262 640
Totalresultat		-34 618	262 640
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 618	-1 337 360
Sum overføringer og disponeringer		-34 618	262 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		280 000	280 000
Andre fordringer			13 724
Sum fordringer		280 000	293 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 067 253	2 985 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 253	2 985 412
Sum omløpsmidler		1 347 253	3 279 136
SUM EIENDELER		1 347 253	3 279 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 761	515 379
Sum opptjent egenkapital		480 761	515 379
Sum egenkapital	5	585 761	620 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 391	167 565
Betalbar skatt			96 832
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		708 101	794 360
Sum kortsiktig gjeld		761 492	2 658 757
Sum gjeld	6	761 492	2 658 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 253	3 279 136



Resultatregnskap				
Kran & Co AS				
	Note	2017	2016	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		0	8 490 000	
Annen driftsinntekt		0	48 750	
Sum driftsinntekter		0	8 538 750	
Varekostnad		-6 395	8 084 715	
Annen driftskostnad	3	45 727	105 658	
Sum driftskostnader		39 332	8 190 373	
Driftsresultat		-39 332	348 377	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		4 960	19 303	
Annen rentekostnad		246	8 208	
Resultat av finansposter		4 714	11 095	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-34 618	359 472	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	96 832	
Ordinært resultat		-34 618	262 640	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		-34 618	262 640	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	1 600 000	
Overført fra annen egenkapital		34 618	1 337 360	
Sum overføringer		-34 618	262 640	


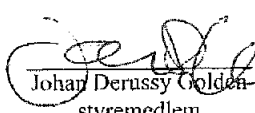
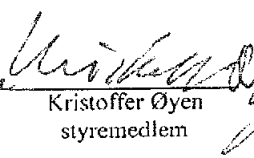

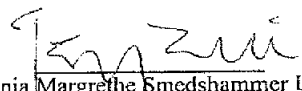


Balanse			
Kran & Co AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		280 000	280 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 724
Sum fordringer		280 000	293 724
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 067 253	2 985 412
Sum omløpsmidler		1 347 253	3 279 136
Sum eiendeler		1 347 253	3 279 136



Balanse			
Kran & Co AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 761	515 379
Sum opptjent egenkapital		480 761	515 379
Sum egenkapital	5	585 761	620 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 391	167 565
Betalbar skatt		0	96 832
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		708 101	794 360
Sum kortsiktig gjeld		761 492	2 658 757
Sum gjeld	6	761 492	2 658 757
Sum egenkapital og gjeld		1 347 253	3 279 136

7.5.2018
Oslo, ~~20.03.2018~~
Styret i Kran & Co AS

 Erik Wilhelm Giercksky styreleder	 Johan Derussy Golden styremedlem	 Kristoffer Øyen styremedlem
 Lars-Christian Kran styremedlem	 Tanja Margrethe Ømedshammer Lie daglig leder	

Kran & Co AS Side 2



Noter 2017

Kran & Co AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er knyttet til utvikling av fast eiendom for videresalg.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer:

Utestående fordringer er bokført til pålydende redusert for påregnelig tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Ingen del av utestående fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 35.000 aksjer á 3,-.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel</u>	
Lie Øyen Grung AS	25%	
Golden Inc AS	25%	
Lars-Christian Kran	25%	Styremedlem
Erik Wilhelm Giercksky	25%	Styrets leder



Noter 2017

Kran & Co AS

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2016 eller i 2017.

Revisor	2016	2017
Kostnadsført revisjonshonorar	38.125	18.125
Herav konsulentbistand	5.000	5.000
Beløpene er inklusive merverdiavgift		

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke en slik ordning.

Note nr. 4 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2017	2016	Endring
Ligningsmessig underskudd	-34.372	0	34.372
Garantiavsetning	-707.500	-707.500	0
Sum midlertidige forskjeller	-741.872	-707.500	34.372
Utsatt skatt/skattefordel:	0	0	

Anvendt skattesats = 23% i 2017 og 24 % i 2016

Eventuell utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-34.618
+/- Permanente forskjeller	246
+/- Midlertidige forskjeller	34.372
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad består av:

	2017
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
	0



Noter 2017

Kran & Co AS

Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/udekket tap	Sum
Per 01.01.17	105 000	515 379	620 379
Årets resultat	-	34 618	34 618
Per 31.12.17	105 000	480 761	585 761

Note nr. 6 – Gjeld, garantier og pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller ingen del senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Det er stillet entreprenørgaranti med kr. 707.500,- knyttet til solgte boliger pr. 31.12.17 gjennom bank.

Et tilsvarende beløp er avsatt i regnskapet under kortsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Kran & Co AS

Revisjon 1
Nor AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kran & Co AS som viser et underskudd på kroner 34.618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

POSTADRESSE
Postboks 23
1321 STABEKK

BESØKSADRESSE
Gamle Drammensv. 40
1369 STABEKK

TELEFON
67 10 77 80

TELEFAX
67 10 77 89

E-POST
post@revisjon1nor.no

BANKGIRO
6087.05.27767

ORG.NR.
974 525 933 MVA



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

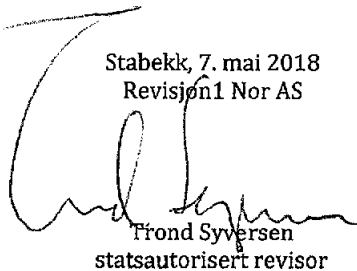
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Kran & Co AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 7. mai 2018
Revisjon1 Nor AS



Trond Syversen
statsautorisert revisor