



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 110 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: v/Gunnar T Johannessen  
Nedre Lønborg 29  
5039 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajour Regnskapsbyrå AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 485	53 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 485</b>	<b>53 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 515</b>	<b>60 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		91 841	91 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 841</b>	<b>91 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 840</b>	<b>-91 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 325	-31 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 410 440	2 410 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 410 440</b>	<b>2 410 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 440</b>	<b>2 410 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 822	2 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 822</b>	<b>2 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822</b>	<b>2 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 262</b>	<b>2 413 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 476	53 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 476</b>	<b>-53 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>19 524</b>	<b>46 849</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 755 116	1 755 116
Øvrig langsiktig gjeld		351 466	344 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 582</b>	<b>2 099 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 582</b>	<b>2 099 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 289	8 710
Annen kortsiktig gjeld		280 867	257 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 156</b>	<b>266 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 395 738</b>	<b>2 366 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 262</b>	<b>2 413 204</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417199

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 110 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: v/Gunnar T Johannessen  
Nedre Lønborg 29  
5039 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ajour Regnskapsbyrå AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 888 110 062  
HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 485	53 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 485</b>	<b>53 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 515</b>	<b>60 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		91 841	91 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 841</b>	<b>91 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 840</b>	<b>-91 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 325	-31 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>



Organisasjonsnr: 888 110 062  
HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 2 410 440 2 410 440

Sum anleggsmidler 2 410 440 2 410 440

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 4 822 2 764

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 822 2 764

Sum omløpsmidler 4 822 2 764

SUM EIENDELER 2 415 262 2 413 204

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 80 476 53 151

Sum opptjent egenkapital -80 476 -53 151

Sum egenkapital 6, 7 19 524 46 849

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1 755 116 1 755 116

Øvrig langsiktig gjeld 351 466 344 710

Sum annen langsiktig gjeld 2 106 582 2 099 826

Sum langsiktig gjeld 2 106 582 2 099 826



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 289	8 710
Annen kortsiktig gjeld	280 867	257 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>289 156</b>	<b>266 529</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 395 738</b>	<b>2 366 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 415 262</b>	<b>2 413 204</b>



Organisasjonsnr: 888 110 062  
HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Torgeir Johannessen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Hellen Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 110 062



## RESULTATREGNSKAP

### HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
Annen driftskostnad	2	49 485	53 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 485</b>	<b>53 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 515</b>	<b>60 194</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		91 841	91 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 840</b>	<b>-91 323</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-27 325	-31 129
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		27 325	31 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 325</b>	<b>-31 129</b>



### BALANSE

#### HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 410 440	2 410 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 410 440</b>	<b>2 410 440</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 440</b>	<b>2 410 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 822	2 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822</b>	<b>2 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 415 262</b>	<b>2 413 204</b>



## BALANSE

### HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-80 476	-53 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 476</b>	<b>-53 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>19 524</b>	<b>46 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 755 116	1 755 116
Øvrig langsiktig gjeld		351 466	344 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 106 582</b>	<b>2 099 826</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 289	8 710
Annen kortsiktig gjeld		280 867	257 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 156</b>	<b>266 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 395 738</b>	<b>2 366 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 415 262</b>	<b>2 413 204</b>

Bergen, 23.04.2021  
Styret i Hellen Eiendomsforvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Torgeir Johannessen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 325	-31 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 472	-78 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 797</b>	<b>-109 745</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	599 121	523 649	-75 472
<b>Sum</b>	<b>599 121</b>	<b>523 649</b>	<b>-75 472</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-831 039	-728 243	102 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 918	204 593	-27 325
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Bunden midler

Av selskapet likvide midler er ingen avsatt som bundne

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hellen Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gunnar Torgeir Johannessen	100	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Gunnar Torgeir Johannessen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 410 440	2 410 440
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>2 410 440</b>	<b>2 410 440</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>2 410 440</b>	<b>2 410 440</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-53 151	0	46 849
Pr 01.01.2020	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-53 151</b>	<b>0</b>	<b>46 849</b>
Årets resultat			-27 325	0	-27 325
Pr 31.12.2020	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-80 476</b>	<b>0</b>	<b>19 524</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. -27 325 etter skatt, mot kr. -31 129 i 2019. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.