



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO VEST AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 309	
Sum kostnader		31 309	
Driftsresultat		-31 309	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	61
Sum finansinntekter		55	61
Netto finans		55	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 254	61
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 254	61
Årsresultat	4	-31 254	61
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 254	61
Totalresultat		-31 254	61
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 193	
Avsatt til annen egenkapital			61
Overført fra annen egenkapital		-61	
Sum overføringer og disponeringer		-31 254	61



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	18 512 247	11 276 529
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 779	
Sum fordringer		309 779	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 753	3 000 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 753	3 000 061
Sum omløpsmidler		18 834 779	14 276 590
SUM EIENDELER		18 834 779	14 276 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			61
Udekket tap		31 193	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-31 193	61
Sum egenkapital	4	2 963 237	2 994 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 180 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 980 000	
Sum langsiktig gjeld		4 980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 316 401	
Leverandørgjeld		19 570	1 176 529
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 555 570	10 105 570
Sum kortsiktig gjeld		10 891 541	11 282 099
Sum gjeld		15 871 541	11 282 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 834 779	14 276 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758854

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO VEST AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 924 358 297
CREDO VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 309	
Sum kostnader		31 309	
Driftsresultat		-31 309	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	61
Sum finansinntekter		55	61
Netto finans		55	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 254	61
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 254	61
Årsresultat	4	-31 254	61
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 254	61
Totalresultat		-31 254	61
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 193	
Avsatt til annen egenkapital			61
Overført fra annen egenkapital		-61	
Sum overføringer og disponeringer		-31 254	61



Organisasjonsnr: 924 358 297
CREDO VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	18 512 247	11 276 529
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		309 779	
Sum fordringer		309 779	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 753	3 000 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 753	3 000 061
Sum omløpsmidler		18 834 779	14 276 590
SUM EIENDELER		18 834 779	14 276 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		31 193	61
Sum opptjent egenkapital		-31 193	61
Sum egenkapital	4	2 963 237	2 994 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	4 180 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 980 000	
Sum langsiktig gjeld		4 980 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 316 401	
Leverandørgjeld		19 570	1 176 529
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 555 570	10 105 570
Sum kortsiktig gjeld		10 891 541	11 282 099
Sum gjeld		15 871 541	11 282 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 834 779	14 276 590



Organisasjonsnr: 924 358 297
CREDO VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Credo Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 358 297



RESULTATREGNSKAP

CREDO VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	31 309	0
Sum driftskostnader		31 309	0
Driftsresultat		-31 309	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	61
Resultat av finansposter		55	61
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 254	61
Ordinært resultat		-31 254	61
Årsresultat	4	-31 254	61
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	61
Overført til udekket tap		31 193	0
Overført fra annen egenkapital		61	0
Sum overføringer		-31 254	61



BALANSE

CREDO VEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	18 512 247	11 276 529
Andre kortsiktige fordringer		309 779	0
Sum fordringer		309 779	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 753	3 000 061
Sum omløpsmidler		18 834 779	14 276 590
Sum eiendeler		18 834 779	14 276 590



BALANSE

CREDO VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	61
Udekket tap		-31 193	0
Sum opptjent egenkapital		-31 193	61
Sum egenkapital	4	2 963 237	2 994 491
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 180 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 980 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 316 401	0
Leverandørgjeld		19 570	1 176 529
Annen kortsiktig gjeld		2 555 570	10 105 570
Sum kortsiktig gjeld		10 891 541	11 282 099
Sum gjeld		15 871 541	11 282 099
Sum egenkapital og gjeld		18 834 779	14 276 590

Hamar, 30.06.2021
Styret i Credo Vest AS

Tom Haakonsen
styreleder

Truls Haakonsen
styremedlem

Geirmund Brendesæter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 06.11.2019.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til selskapets styre.

Honorar til revisor utgjør kr 7 750 inkl mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 254	61
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-31 254	-5 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 763	-5 509	31 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 763	5 509	-31 254
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CREDO VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRE Holding AS	500	50,0	50,0
Credo Boligutvikling AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	3 000 000	-5 570	61	0	2 994 491
Årets resultat	0	0	-61	-31 193	-31 254
Pr. 31.12.2020	3 000 000	-5 570	0	-31 193	2 963 237

Note 5 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	18 512 247	11 276 529
Sum	18 512 247	11 276 529

Selskapets varelager består av fast eiendom for utvikling.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	278 648	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	278 648	0



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 180 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 316 401	0
Sum	12 496 401	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	18 512 247	0
Sum	18 512 247	0



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credo Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credo Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QPKTN-E24PK-207J3-5CFUJ-4S51M-3QV/LX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-08 17:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPKTN-E24PK-207J3-5CFUJ-455TM-3QV LX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>