



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 160 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAS INVEST AS
Forretningsadresse: Hedensrudveien 48A
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Holmemo(sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 210 456	
Annen driftsinntekt		70 219	16 249
Sum inntekter		8 280 675	16 249
Kostnader			
Varekostnad		6 252 533	-1 516 700
Lønnskostnad	1, 2, 3	214 043	423 568
Annen driftskostnad	5	318 703	1 097 429
Sum kostnader		6 785 279	4 296
Driftsresultat		1 495 397	11 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			290 000
Annen renteinntekt		36	31 831
Sum finansinntekter		36	321 831
Annen rentekostnad		434 503	331 130
Annen finanskostnad		5 557	
Sum finanskostnader		440 060	331 130
Netto finans		-440 024	-9 299
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 372	2 654
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 372	2 654
Årsresultat		1 055 372	2 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 055 372	2 654
Sum overføringer og disponeringer		1 055 372	2 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	27 000
Sum anleggsmidler		27 000	27 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 654 605	11 472 497
Sum varer		12 654 605	11 472 497
Fordringer			
Kundefordringer	10	124 456	
Andre fordringer		30 535	4 600
Konsernfordringer			360 000
Sum fordringer		154 991	364 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 883	73 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883	73 091
Sum omløpsmidler		12 812 480	11 910 188
SUM EIENDELER		12 839 480	11 937 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	12	477 411	1 532 784
Sum opptjent egenkapital		-477 411	-1 532 784
Sum egenkapital	12	-447 411	-1 502 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 330 000	6 686 034
Sum annen langsiktig gjeld		7 330 000	6 686 034
Sum langsiktig gjeld		7 330 000	6 686 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	75 000	
Leverandørgjeld		537 308	1 454 039
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		103 505	20 621
Kortsiktig konserngjeld	14	4 437 420	5 006 476
Annen kortsiktig gjeld		803 658	272 802
Sum kortsiktig gjeld		5 956 891	6 753 938
Sum gjeld		13 286 891	13 439 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 839 480	11 937 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799614

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 160 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAS INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 1B
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Holmemo (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 160 883
HAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 210 456	
Annen driftsinntekt		70 219	16 249
Sum inntekter		8 280 675	16 249
Kostnader			
Varekostnad		6 252 533	-1 516 700
Lønnskostnad	1, 2, 3	214 043	423 568
Annen driftskostnad	5	318 703	1 097 429
Sum kostnader		6 785 279	4 296
Driftsresultat		1 495 397	11 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			290 000
Annen renteinntekt		36	31 831
Sum finansinntekter		36	321 831
Annen rentekostnad		434 503	331 130
Annen finanskostnad		5 557	
Sum finanskostnader		440 060	331 130
Netto finans		-440 024	-9 299
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 372	2 654
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 372	2 654
Årsresultat		1 055 372	2 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 055 372	2 654
Sum overføringer og disponeringer		1 055 372	2 654



Organisasjonsnr: 999 160 883
HAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler	27 000	27 000
Sum anleggsmidler	27 000	27 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	12 654 605	11 472 497
Sum varer	12 654 605	11 472 497

Fordringer

Kundefordringer	10	124 456	
Andre fordringer		30 535	4 600
Konsernfordringer			360 000
Sum fordringer		154 991	364 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 883	73 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883	73 091

Sum omløpsmidler

12 812 480	11 910 188
------------	------------

SUM EIENDELER

12 839 480	11 937 188
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	12	477 411	1 532 784
Sum opptjent egenkapital		-477 411	-1 532 784

Sum egenkapital

12	-447 411	-1 502 784
----	----------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 330 000	6 686 034
Sum annen langsiktig gjeld		7 330 000	6 686 034
Sum langsiktig gjeld		7 330 000	6 686 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	75 000	
Leverandørgjeld		537 308	1 454 039
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		103 505	20 621
Kortsiktig konsemgjeld	14	4 437 420	5 006 476
Annen kortsiktig gjeld		803 658	272 802
Sum kortsiktig gjeld		5 956 891	6 753 938
Sum gjeld		13 286 891	13 439 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 839 480	11 937 188



Organisasjonsnr: 999 160 883
HAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lanho Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Daglig leder og Styrets leder Lars Andreas Holmemo eier 100% av aksjene i Lanho Eiendom AS.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181195.00	362900.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25548.00	51479.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7300.00	9189.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214043.00	423568.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	161781.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27125.00	15250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27125.00	15250.00

Beløpene er ink mva.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Elvebyen Utvikling AS	90.00%	90.00%	41334.00	-118719.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 HAS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	181 195	362 900
Arbeidsgiveravgift	25 548	51 479
Andre relaterte ytelser	7 300	9 189
Sum	214 043	423 568

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	161 781	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 125	15 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 125	15 250

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er ink mva.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Elvebyen Utvikling AS	Drammen	90%	41 334	-118 719

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lanho Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder og Styrets leder Lars Andreas Holmemo eier 100% av aksjene i Lanho Eiendom AS.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 055 372	2 654
+/- Permanente forskjeller		(272 783)



+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		500 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 055 372)	(229 871)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(500 000)	(500 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 005 411)	(950 039)	(1 055 372)
Netto forskjeller	(2 505 411)	(1 450 039)	(1 055 372)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 505 411	1 450 039	1 055 372
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 319 008

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	624 456	500 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(500 000)	(500 000)
Netto oppførte kundefordringer	124 456	0

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 71 781.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 532 784)	(1 502 784)
Årets resultat		1 055 372	1 055 372
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(477 411)	(447 411)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	7 330 000	6 686 034
Balanseført verdi av eiendommer for salg	12 654 605	11 472 497

Alle lån forfaller til betaling ved salg av eiendommer.

Note 14 - Gjeld til morselskap



	2020	2019
Gjeld til Lanho Eiendom AS	4 437 419	5 006 476



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Has Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Has Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 055 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021

Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Årsregnskap for 2020

**HAS INVEST AS
3036 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Clever AS

Tollbugata 59

3044 DRAMMEN

Org.nr. 917897956

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
HAS INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 210 456	0
Annen driftsinntekt		70 219	16 249
Sum driftsinntekter		8 280 675	16 249
Varekostnad		(6 252 533)	1 516 700
Lønnskostnad	1, 2, 3	(214 043)	(423 568)
Annen driftskostnad	5	(318 703)	(1 097 429)
Sum driftskostnader		(6 785 279)	(4 296)
Driftsresultat		1 495 397	11 953
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	290 000
Annen renteinntekt		36	31 831
Sum finansinntekter		36	321 831
Annen rentekostnad		(434 503)	(331 130)
Annen finanskostnad		(5 557)	0
Sum finanskostnader		(440 060)	(331 130)
Netto finans		(440 024)	(9 299)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 055 372	2 654
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		1 055 372	2 654
Årsresultat		1 055 372	2 654
Overføringer			
Udekket tap		1 055 372	2 654
Sum		1 055 372	2 654



Balanse pr. 31. desember 2020
HAS INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	27 000
Sum anleggsmidler		27 000	27 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 654 605	11 472 497
Sum varer		12 654 605	11 472 497
Fordringer			
Kundefordringer	10	124 456	0
Andre fordringer		30 535	4 600
Konsernfordringer		0	360 000
Sum fordringer		154 991	364 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 883	73 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883	73 091
Sum omløpsmidler		12 812 480	11 910 188
Sum eiendeler		12 839 480	11 937 188



Balanse pr. 31. desember 2020 HAS INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	0
Udekket tap	12	(477 411)	(1 532 784)
Sum opptjent egenkapital		(477 411)	(1 532 784)
Sum egenkapital	12	(447 411)	(1 502 784)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 330 000	6 686 034
Sum annen langsiktig gjeld		7 330 000	6 686 034
Sum langsiktig gjeld		7 330 000	6 686 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	75 000	0
Leverandørgjeld		537 308	1 454 039
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		103 505	20 621
Kortsiktig konserngjeld	14	4 437 420	5 006 476
Annen kortsiktig gjeld		803 658	272 802
Sum kortsiktig gjeld		5 956 891	6 753 938
Sum gjeld		13 286 891	13 439 972
Sum egenkapital og gjeld		12 839 480	11 937 188

Drammen, 25.08.21

Lars Andreas Holmemo

Lars Andreas Holmemo(sign)
Styreleder



Noter 2020 HAS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	181 195	362 900
Arbeidsgiveravgift	25 548	51 479
Andre relaterte ytelser	7 300	9 189
Sum	214 043	423 568

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	161 781	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 125	15 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 125	15 250

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er ink mva.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Elvebyen Utvikling AS	Drammen	90%	41 334	-118 719

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lanho Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder og Styrets leder Lars Andreas Holmemo eier 100% av aksjene i Lanho Eiendom AS.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 055 372	2 654
+/- Permanente forskjeller		(272 783)



+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		500 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 055 372)	(229 871)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(500 000)	(500 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 005 411)	(950 039)	(1 055 372)
Netto forskjeller	(2 505 411)	(1 450 039)	(1 055 372)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 505 411	1 450 039	1 055 372
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 319 008

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	624 456	500 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(500 000)	(500 000)
Netto oppførte kundefordringer	124 456	0

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 71 781.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 532 784)	(1 502 784)
Årets resultat		1 055 372	1 055 372
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(477 411)	(447 411)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	7 330 000	6 686 034
Balanseført verdi av eiendommer for salg	12 654 605	11 472 497

Alle lån forfaller til betaling ved salg av eiendommer.

Note 14 - Gjeld til morselskap



	2020	2019
Gjeld til Lanho Eiendom AS	4 437 419	5 006 476