



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 879 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brogata 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	218 743
Sum inntekter		234 000	218 743
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 235	50 235
Annen driftskostnad		85 963	96 234
Sum kostnader		136 198	146 469
Driftsresultat		97 802	72 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 845	34 174
Sum finanskostnader		-42 845	-34 174
Netto finans		-42 845	-34 174
Resultat før skattekostnad		54 957	38 100
Skattekostnad		12 091	8 382
Årsresultat		42 866	29 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 866	29 718
Sum overføringer og disponeringer		42 866	29 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 358 814	1 409 049
Sum varige driftsmidler		1 358 814	1 409 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 358 814	1 409 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 496	0
Sum fordringer		4 496	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 810	61 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 810	61 292
Sum omløpsmidler		75 306	61 292
SUM EIENDELER		1 434 120	1 470 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 200	70 200
Overkurs		56 763	56 763
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		121 393	121 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 115	623 250
Sum opptjent egenkapital		666 115	623 250
Sum egenkapital		787 508	744 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 913	11 822
Sum avsetninger for forpliktelser		23 913	11 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	516 680	594 176
Øvrig langsiktig gjeld	2	97 200	97 200
Sum annen langsiktig gjeld		613 880	691 376
Sum langsiktig gjeld		637 793	703 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld		1 319	0
Sum kortsiktig gjeld		8 819	22 500
Sum gjeld		646 612	725 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 120	1 470 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319513

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 879 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS VVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brogata 10
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 879 109
AKERSHUS VVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	218 743
Sum inntekter		234 000	218 743
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 235	50 235
Annen driftskostnad		85 963	96 234
Sum kostnader		136 198	146 469
Driftsresultat		97 802	72 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 845	34 174
Sum finanskostnader		-42 845	-34 174
Netto finans		-42 845	-34 174
Resultat før skattekostnad		54 957	38 100
Skattekostnad		12 091	8 382
Årsresultat		42 866	29 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 866	29 718
Sum overføringer og disponeringer		42 866	29 718



Organisasjonsnr: 917 879 109
AKERSHUS VVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 358 814 1 409 049
Sum varige driftsmidler 1 358 814 1 409 049

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 358 814 1 409 049

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 4 496 0
Sum fordringer 4 496 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 70 810 61 292
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 810 61 292

Sum omløpsmidler 75 306 61 292

SUM EIENDELER 1 434 120 1 470 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 70 200 70 200
Overkurs 56 763 56 763
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 121 393 121 393



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	666 115	623 250
Sum opptjent egenkapital	666 115	623 250
Sum egenkapital	787 508	744 643
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 913	11 822
Sum avsetninger for forpliktelser	23 913	11 822
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 516 680	594 176
Øvrig langsiktig gjeld	2 97 200	97 200
Sum annen langsiktig gjeld	613 880	691 376
Sum langsiktig gjeld	637 793	703 198
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld	1 319	0
Sum kortsiktig gjeld	8 819	22 500
Sum gjeld	646 612	725 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 434 120	1 470 341



Organisasjonsnr: 917 879 109
AKERSHUS VVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1958508.00	1958508.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1958508.00	1958508.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
599695.00	599695.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1358813.00	1358813.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
50235.00	50235.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
129200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
516680.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1358813.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevslån i DnB. Saldo. Som pantsettelse for gjelden er 1. pri pant i Gnr: 83, Bnr: 236, Snr: 26 i Lillestrøm kommune pålydende kr 2 500 000. I tillegg har selskapet en langsiktig gjeld til Akershus VVS AS og Lillestrøm VVS AS på totalt kr 97 200. (kr 48 600 til hver aksjonær)

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AKERSHUS VVS EIENDOM AS
917 879 109

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	218 743
Sum driftsinntekter		234 000	218 743
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 235	-50 235
Annen driftskostnad		-85 963	-96 234
Sum driftskostnader		-136 198	-146 469
Driftsresultat		97 802	72 274
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 845	-34 174
Sum finanskostnader		-42 845	-34 174
Netto finans		-42 845	-34 174
Resultat før skattekostnad		54 957	38 100
Skattekostnad		-12 091	-8 382
Årsresultat		42 866	29 718
Overføringer			
Annen egenkapital		42 866	29 718
Sum overføringer		42 866	29 718



AKERSHUS VVS EIENDOM AS
917 879 109

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 358 814	1 409 049
Sum varige driftsmidler		1 358 814	1 409 049
Sum anleggsmidler		1 358 814	1 409 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 496	0
Sum fordringer		4 496	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 810	61 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 810	61 292
Sum omløpsmidler		75 306	61 292
SUM EIENDELER		1 434 120	1 470 341



AKERSHUS VVS EIENDOM AS
917 879 109

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 200	70 200
Overkurs		56 763	56 763
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		121 393	121 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 115	623 250
Sum opptjent egenkapital		666 115	623 250
Sum egenkapital		787 508	744 643
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		23 913	11 822
Sum avsetning for forpliktelser		23 913	11 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	516 680	594 176
Øvrig langsiktig gjeld	2	97 200	97 200
Sum annen langsiktig gjeld		613 880	691 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld		1 319	0
Sum kortsiktig gjeld		8 819	22 500
Sum gjeld		646 612	725 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 120	1 470 341

Lillestrøm, 28.02.2024

David Roman Holm
styrets leder

Asbjørn Korneliussen
daglig leder



AKERSHUS VVS EIENDOM AS
917879109

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AKERSHUS VVS EIENDOM AS
917879109

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 958 508
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 958 508
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-599 695
Balanseført verdi per 31.12.	1 358 813
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 235

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	129 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	516 680
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 358 813
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevslån i DnB. Saldo.

Som pantsettelse for gjelden er 1. pri pant i Gnr: 83, Bnr: 236, Snr: 26 i Lillestrøm kommune pålydende kr 2 500 000.

I tillegg har selskapet en langsiktig gjeld til Akershus VVS AS og Lillestrøm VVS AS på totalt kr 97 200. (kr 48 600 til hver aksjonær)

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.