



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 998 519  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Storetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 046 611	883 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 611</b>	<b>883 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	72 460	65 542
Annen driftskostnad	5,6	776 482	675 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 941</b>	<b>741 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 671</b>	<b>142 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 723	12 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 723</b>	<b>12 084</b>
Annen rentekostnad		22	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 701</b>	<b>12 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 701</b>	<b>12 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 370</b>	<b>154 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 370</b>	<b>154 513</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>218 372</b>	<b>154 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 372	154 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 372</b>	<b>154 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 936	0
Andre fordringer		160 021	0
Sum fordringer		224 957	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 640	650 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 640	650 930
Sum omløpsmidler		963 597	650 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>963 597</b>	<b>650 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	832 854	614 483
Sum opptjent egenkapital		832 854	614 483
Sum egenkapital	2	832 854	614 483
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 529	25 688
Annen kortsiktig gjeld		12 214	10 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 743</b>	<b>36 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 743</b>	<b>36 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>963 597</b>	<b>650 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 998 519  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Storetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 046 611	883 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 611</b>	<b>883 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	72 460	65 542
Annen driftskostnad	5, 6	776 482	675 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 941</b>	<b>741 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 671</b>	<b>142 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 723	12 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 723</b>	<b>12 084</b>
Annen rentekostnad		22	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 701</b>	<b>12 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 701</b>	<b>12 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 370</b>	<b>154 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 370</b>	<b>154 513</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>218 372</b>	<b>154 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 372	154 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 372</b>	<b>154 513</b>



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 936	0
Andre fordringer		160 021	0
Sum fordringer		224 957	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 640	650 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 640	650 930
Sum omløpsmidler		963 597	650 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>963 597</b>	<b>650 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	832 854	614 483
Sum opptjent egenkapital		832 854	614 483
Sum egenkapital	2	832 854	614 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 529	25 688
Annen kortsiktig gjeld		12 214	10 760
Sum kortsiktig gjeld		130 743	36 448
Sum gjeld		130 743	36 448
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>963 597</b>	<b>650 930</b>



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Solplassen Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Solplassen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 21:46:44 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 6335R-0N9P2-KYISP-GTK1D-GC4RX-N7WU4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		728 304	699 648	728 304	828 396
Andre inntekter	3	318 307	184 140	211 464	223 344
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 046 611</b>	<b>883 788</b>	<b>939 768</b>	<b>1 051 740</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	39 908	45 143	51 968	41 724
Styrehonorar	4	23 600	12 300	26 000	26 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	8 952	8 099	10 993	9 549
Forretningsførsel		52 728	49 908	52 730	59 078
Andre honorarer		4 128	0	4 125	4 125
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		94 797	23 774	110 000	114 000
Energikostnader		87 067	100 440	142 000	87 000
Andre driftskostnader	5	240 510	235 609	250 400	264 100
Vedlikehold	6	238 262	161 698	185 000	235 000
Rehabilitering		52 290	98 188	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>848 941</b>	<b>741 359</b>	<b>839 917</b>	<b>847 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>197 671</b>	<b>142 429</b>	<b>99 851</b>	<b>203 964</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		20 723	12 084	0	0
Finanskostnader		22	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>20 701</b>	<b>12 084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>218 372</b>	<b>154 513</b>	<b>99 851</b>	<b>203 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>218 372</b>	<b>154 513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		62 369	0
Restanser felleskostnader		2 567	0
Vestbo i mellomregning		48 077	223 533
Andre fordringer		160 021	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		690 563	427 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 597</b>	<b>650 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>963 597</b>	<b>650 930</b>



768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	832 854	614 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 854</b>	<b>614 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>832 854</b>	<b>614 483</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		118 529	25 688
Skyldig off. myndigheter		1 058	1 058
Annen kortsiktig gjeld		11 156	9 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 743</b>	<b>36 448</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>130 743</b>	<b>36 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>963 597</b>	<b>650 930</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Storetvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Ove Tvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Isager  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Samuelsson  
Styremedlem



## Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	614 483	459 970
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	218 372	154 513
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	218 372	154 513
<b>C. Disponible midler</b>	832 854	614 483
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	48 077	223 533
Kortsiktige fordringer	224 957	0
Kontanter og bankinnskudd	690 563	427 397
<b>Omløpsmidler</b>	<b>963 597</b>	<b>650 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-130 743</b>	<b>-36 448</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>832 854</b>	<b>614 483</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	614 483	218 372	832 854
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>614 483</b>	<b>218 372</b>	<b>832 854</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	19 800	19 800
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	191 664	164 340
3620 Innkreving strøm	62 369	0
3685 Diverse inntekter fri	44 474	0
<b>Sum</b>	<b>318 307</b>	<b>184 140</b>

Konto 3620 - Elbil lading - Konto 3685 - Innbetaling fra Telenor Towers Norway AS



## Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	34 915	39 575
5020 Feriepenger	4 993	5 568
5330 Styrehonorar	23 600	25 400
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-13 100
5400 Arbeidsgiveravgift	8 248	9 161
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	704	785
5405 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-1 847
<b>Sum</b>	<b>72 460</b>	<b>65 542</b>

Selskapet har en ansatt i ca 8% stilling.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	11 150	9 150
6360 Renhold	8 663	6 387
6390 Andre driftskostnader	0	1 749
6395 Sommer- og vinterkostnader	2 813	0
6500 Verktøy	0	16 092
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 963	6 500
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	11 619	2 156
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 233	2 565
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	190 745	182 078
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 095	0
7720 Generalforsamling	1 000	6 550
7781 Bomiljø	0	1 643
7791 Annen kostnad	4 230	740
<b>Sum</b>	<b>240 510</b>	<b>235 609</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 923	54 415
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	111 575	21 927
6640 Periodisk vedlikehold	18 934	81 312
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	24 830	4 044
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>238 262</b>	<b>161 698</b>



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Solplassen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Solplassen Terrasse**

Styreleder	Kjetil Storetvedt (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Helge Samuelsson (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Tor Ove Tvedt (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Rita Isager (sign.)	24.03.2025