



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 546 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINBEKKEN AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 084	45 871
Sum kostnader		60 084	45 871
Driftsresultat		47 916	62 129
Annen rentekostnad		134 119	105 937
Annen finanskostnad			274
Sum finanskostnader		134 119	106 211
Netto finans		-134 119	-106 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 203	-44 082
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 964	-9 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 239	-34 384
Årsresultat		-67 239	-34 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 239	-34 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 239	-34 384
Sum overføringer og disponeringer		-67 239	-34 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 277	43 312
Sum immaterielle eiendeler		62 277	43 312
Sum anleggsmidler		62 277	43 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 386 638	3 372 951
Andre kortsiktige fordringer		275	275
Sum fordringer		3 386 913	3 373 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 587	177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 587	177
Sum omløpsmidler		3 396 501	3 373 403
SUM EIENDELER		3 458 778	3 416 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		320 000	320 000
Overkurs		46 460	46 460
Sum innskutt egenkapital		366 460	366 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		220 805	153 566
Sum opptjent egenkapital		-220 805	-153 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		145 655	212 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 534 584	2 573 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 584	2 573 151
Sum langsiktig gjeld		2 534 584	2 573 151
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		765 865	622 093
Annen kortsiktig gjeld		12 673	8 577
Sum kortsiktig gjeld		778 538	630 670
Sum gjeld		3 313 122	3 203 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 458 778	3 416 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497002

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 546 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINBEKKEN AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 084	45 871
Sum kostnader		60 084	45 871
Driftsresultat		47 916	62 129
Annen rentekostnad		134 119	105 937
Annen finanskostnad			274
Sum finanskostnader		134 119	106 211
Netto finans		-134 119	-106 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 964	-9 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 239	-34 384
Årsresultat		-67 239	-34 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 239	-34 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 239	-34 384
Sum overføringer og disponeringer		-67 239	-34 384



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		62 277	43 312
Sum immaterielle eiendeler		62 277	43 312

Sum anleggsmidler		62 277	43 312
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 386 638	3 372 951
Andre kortsiktige fordringer		275	275
Sum fordringer		3 386 913	3 373 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 587	177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 587	177

Sum omløpsmidler		3 396 501	3 373 403
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 458 778	3 416 715
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		320 000	320 000
Overkurs		46 460	46 460
Sum innskutt egenkapital		366 460	366 460

Opptjent egenkapital

Udekket tap		220 805	153 566
Sum opptjent egenkapital		-220 805	-153 566

Sum egenkapital		145 655	212 894
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 534 584	2 573 151
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 584	2 573 151



Sum langsiktig gjeld	2 534 584	2 573 151
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	765 865	622 093
Annen kortsiktig gjeld	12 673	8 577
Sum kortsiktig gjeld	778 538	630 670
Sum gjeld	3 313 122	3 203 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 458 778	3 416 715



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



VINBEKKEN AS

Org. nr. 915 546 420

ÅRSRAPPORT 2022



VINBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2022	2021
Driftsinntekter		108 000	108 000
Driftskostnader			
Andre kostnader		-60 084	-45 871
Sum driftskostnader		-60 084	-45 871
Driftsresultat		47 916	62 129
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		-134 119	-106 211
Sum finansposter		-134 119	-106 211
Årets overskudd		-86 203	-44 082
Skattekostnad	2	18 965	9 698
ÅRSOVERSKUDD		-67 238	-34 384
DISPONERINGER			
Avsetning til annen egenkapital	3	-67 238	-34 384
SUM DISPONERINGER		-67 238	-34 384

RW G-S TE



VINBEKKEN AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	62 278	43 313
Sum immaterielle eiendeler		62 278	43 313
Sum anleggsmidler		62 278	43 313
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	4	3 386 638	3 372 951
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		275	5 936
Sum fordringer		275	5 936
Bankinnskudd og kontanter		9 587	177
Sum omløpsmidler		3 396 500	3 379 064
SUM EIENDELER		3 458 778	3 422 377

P-W G-✓ TE

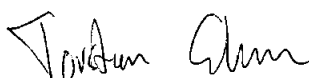


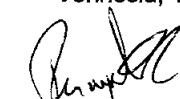
VINBEKKEN AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		46 460	46 460
Sum innskutt egenkapital		366 460	366 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-220 804	-153 566
Sum egenkapital	7	145 656	212 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Byggelån	4	2 534 584	2 573 151
Sum langsiktig gjeld		2 534 584	2 573 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 661
Betalbar skatt	2	0	0
Gjeld til aksjonær		765 865	622 093
Andre kortsiktige gjeldsposter		12 673	8 578
Sum kortsiktig gjeld		778 538	636 332
Sum gjeld		3 313 122	3 209 483
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 458 778	3 422 377

Vennesla, 13. juni 2023


Torstein Eriksen
(styrets leder)


Per Nystøl
(styremedlem)


Glenn Steffen Sordal Evertsen
(styremedlem)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

P-N T/E G.S



VINBEKKEN AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2 SKATT

Nedenfor gis en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
BETALBAR SKATT		
Resultat før skattekostnad	-86 203	-44 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	86 203	44 082
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-18 965	-9 698
Årets skattekostnad	-18 965	-9 698
UTSATT SKATT		
Underskudd til fremføring	-283 080	-196 877
Sum	-283 080	-196 877
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-62 278	-43 313
Skattesats	22 %	22 %

3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	320 000	46 460	-153 566	212 894
Årets resultat			-67 238	-67 238
Egenkapital pr. 31.12.2022	320 000	46 460	-220 804	145 656

4 PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Selskapet overtok i 2015 eiendommen på gnr. 50, bnr. 152 i Evje. Området er under utvikling.

Pr. 31.12.2022 var det trukket opp NOK 2.534.584 på byggelånet.

Selskapets bankforbindelse har pant i prosjekt under utførelse bokført til NOK 3.386.638.

P-N

G.S TE



VINBEKKEN AS

NOTER

5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjekapitalen består av 320 aksjer pålydende NOK 1.000, totalt NOK 320.000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av:

	Antall	Andel
SNE Eiendomsutvikling AS	320	100 %

Hvert av styrets medlemmer eier direkte indirekte 1/3 av aksjene i SNE Eiendomsutvikling AS.

6 FORTSATT DRIFT

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på fortsatt drift av selskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Piv G-S TE