



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 447 168
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE HILTON SØR
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 112 946	1 122 394
Annen driftsinntekt	2	40 595	18 719
Sum inntekter		1 153 541	1 141 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	89 448
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	633 084	588 001
Sum kostnader		718 659	677 449
Driftsresultat		434 882	463 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 647	1 201
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		143 994	136 729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-142 348	-135 528
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		292 534	328 136
Totalresultat		292 534	328 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	292 534	328 136
Sum overføringer og disponeringer		292 534	328 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 450	14 393
Andre fordringer		522	6 773
Sum fordringer		4 972	21 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 868	495 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 868	495 299
Sum omløpsmidler		658 840	516 465
SUM EIENDELER		658 840	516 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 098 261	1 390 795
Sum opptjent egenkapital		-1 098 261	-1 390 795
Sum egenkapital		-1 098 261	-1 390 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 735 549	1 898 996
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 735 549	1 898 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 725	6 773
Annen kortsiktig gjeld	12	9 826	1 491
Sum kortsiktig gjeld		21 551	8 264
Sum gjeld		1 757 100	1 907 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 840	516 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392564

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 168
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE HILTON SØR
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 112 946	1 122 394
Annen driftsinntekt	2	40 595	18 719
Sum inntekter		1 153 541	1 141 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	89 448
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	633 084	588 001
Sum kostnader		718 659	677 449
Driftsresultat		434 882	463 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 647	1 201
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		143 994	136 729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-142 348	-135 528
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		292 534	328 136
Totalresultat		292 534	328 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	292 534	328 136
Sum overføringer og disponeringer		292 534	328 136



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 450	14 393
Andre fordringer		522	6 773
Sum fordringer		4 972	21 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 868	495 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 868	495 299
Sum omløpsmidler		658 840	516 465
SUM EIENDELER		658 840	516 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 098 261	1 390 795
Sum opptjent egenkapital		-1 098 261	-1 390 795



Sum egenkapital		-1 098 261	-1 390 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	1 735 549	1 898 996
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 735 549	1 898 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 725	6 773
Annen kortsiktig gjeld	12	9 826	1 491
Sum kortsiktig gjeld		21 551	8 264
Sum gjeld		1 757 100	1 907 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 840	516 465



Organisasjonsnr: 992 447 168
SAMEIE HILTON SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameie Hilton Sør

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameie Hilton Sør org.nr. 992447168



Resultatregnskap 2024

Sameie Hilton Sør
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 112 946	1 122 394	1 207 754	1 239 244
Annen driftsinntekt	2	40 595	18 719	40 800	15 999
Sum driftsinntekter		1 153 541	1 141 113	1 248 554	1 255 243
Kostnader					
Lønnskostnad	3	85 575	89 448	85 575	85 575
Konsulenttjenester	4	82 823	79 851	87 500	87 016
Rep og vedlikehold	5	18 618	31 294	62 000	82 100
Forsikringer		87 744	79 381	90 000	97 000
Energi og fyring	6	37 845	12 003	13 000	26 000
Kabel-TV og telefoni		223 992	212 772	238 000	240 000
Driftskostnader	7	143 078	159 057	170 000	170 000
Leiekostnader		17 952	0	0	19 000
Andre driftskostnader	8	21 032	13 642	17 600	18 400
Sum driftskostnader		718 659	677 449	763 675	825 091
Driftsresultat før finansposter		434 882	463 664	484 879	430 152
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 647	1 201	0	0
Finanskostnad		143 994	136 729	140 000	131 871
Sum finansposter		-142 348	-135 528	-140 000	-131 871
Årsresultat		292 534	328 136	344 879	298 281
Overført udekket tap	9	292 534	328 136	0	0
Sum disponering		292 534	328 136	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameie Hilton Sør



Balanse 31.12.2024

Sameie Hilton Sør
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	522	6 773
Kundefordringer	4 450	14 393
Sum fordringer	4 972	21 166
Bankinnskudd, kasse o.l.	653 868	495 299
Sum omløpsmidler	658 840	516 465
SUM EIENDELER	658 840	516 465

Balanserapport 2024 for Sameie Hilton Sør



Balanse 31.12.2024

Sameie Hilton Sør
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 098 261	-1 390 795
Sum egenkapital		-1 098 261	-1 390 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 735 549	1 898 996
Sum langsiktig gjeld		1 735 549	1 898 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 725	6 773
Annen kortsiktig gjeld		9 826	1 491
Sum kortsiktig gjeld		21 551	8 264
Sum gjeld		1 757 100	1 907 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 840	516 465

Sameie Hilton Sør

Eirik Berg
Styrets leder

Marit Synnøve Elton
Styremedlem

Fred Anton Martila
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameie Hilton Sør



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	629 744	627 251	648 162	675 849
3603 Stipulerte renter	139 776	129 557	140 000	131 871
3604 Stipulerte avdrag	166 441	178 588	167 000	176 932
3606 Kabel TV/bredbånd	162 393	171 570	238 000	240 000
3607 Garasje	14 592	15 428	14 592	14 592
Sum felleskostnader	1 112 946	1 122 394	1 207 754	1 239 244

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkler/låser/skilt	0	1 468	0	0
Dugnad	14 900	16 000	40 800	0
El bil/ladeanlegg	25 695	1 251	0	15 999
Sum andre driftsinntekter	40 595	18 719	40 800	15 999



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	3 000	0	0
Feriepenger	0	395	0	0
Godtgjørelse til styre- og	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 998	10 575	10 575
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	0	56	0	0
Sum lønnskostnader	85 575	89 448	85 575	85 575

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 025	5 000	5 500	5 276
Forretningsførerhonorar	76 088	69 671	80 000	79 740
Andre forvaltningstjenester	1 710	5 180	2 000	2 000
Sum konsulenttjenester	82 823	79 851	87 500	87 016

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	11 500	7 938	20 000	20 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold garasjer	0	3 656	5 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	0	19 700	0	20 100
Dugnadskostnader	1 118	0	1 000	1 000
Egenandel forsikringsskader	6 000	0	6 000	6 000
Sum vedlikeholdskostnader	18 618	31 294	62 000	82 100

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	36 349	12 003	13 000	26 000
Strøm til elbil ladeanlegg	1 496	0	0	0
Sum energi og fyring	37 845	12 003	13 000	26 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/stroeing/feiing	103 927	99 477	110 000	110 000
Gressklipping	39 151	59 580	60 000	60 000
Sum driftskostnader	143 078	159 057	170 000	170 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	5 744	6 084	6 700	7 000
Søppeltømming/containerer	0	550	1 000	1 000
Lyspærer, sikringer etc	158	0	0	0
Renholdsartikler	69	0	0	0
Verktøy og redskaper	2 398	785	1 000	1 000
Inventar	4 447	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	2 554	0	2 000	2 000
Annet driftsmateriale	1 248	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	2 000	2 000
Velferdskostnader	0	1 593	1 000	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 000	2 230	1 500	2 000
Øredifferanser	14	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	21 032	13 642	17 600	18 400

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-1 390 795	-1 718 931
Tilført til/fra EK fra årets resultat	292 534	328 136
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 098 261	-1 390 795
Udekket tap 31.12	-1 098 261	-1 390 795
Sum egenkapital 31.12	-1 098 261	-1 390 795

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeldsbrevlån	1 735 549	1 898 996
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 735 549	1 898 996

Note 11 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 7,4%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022

1 900 000

Nedbetalt tidligere

1 004

Nedbetalt i år

163 448

Lånesaldo 31.12

1 735 549

Beregnet innfrielsesdato: 27.06.2032

Sum langsiktig gjeld

1 735 549



Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	508 202	342 741
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	292 534	328 136
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-163 448	-162 675
B. Årets endring i arbeidskapital	129 087	165 461
C. Arbeidskapital 31.12	637 288	508 202
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	658 840	516 465
- Kortsiktig gjeld	21 551	8 264
= Arbeidskapital 31.12	637 288	508 202



Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Berg, Eirik 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID™ Berg, Eirik

Navn Dato
Martila, Fred Anton 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Martila, Fred Anton

Navn Dato
Elton, Marit Synnøve 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Elton, Marit Synnøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameie Hilton Sør

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Hilton Sør som viser et overskudd på NOK 292 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 17:43:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.