



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 8
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Oddvar Håvardsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 950	207 000
Sum inntekter		216 950	207 000
Kostnader			
Avskrivning	3		23 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		729 338
Annen driftskostnad		142 477	24 719
Sum kostnader		142 477	777 857
Driftsresultat		74 473	-570 857
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		-161 669	-322 522
Annen finansinntekt		67 973	79 471
Annen finanskostnad		70 535	74 596
Netto finans		-164 231	-317 647
Årsresultat		-89 758	-886 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-89 758	-886 832
Sum overføringer og disponeringer		-89 758	-886 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 000 000
Sum varige driftsmidler			1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		402 935	564 605
Andre fordringer	2, 6	1 416 831	1 407 975
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 766	1 972 580
Sum anleggsmidler		1 819 766	2 972 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 000	80 000
Andre fordringer		37 209	10 000
Sum fordringer		93 209	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 578	19 008
Sum omløpsmidler		265 787	109 008
SUM EIENDELER		2 085 553	3 081 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	136 000	136 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	491 543	491 543
Annen egenkapital	5	1 428 827	1 518 585
Sum opptjent egenkapital		1 920 370	2 010 128
Sum egenkapital		2 056 370	2 146 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		774 599
Sum annen langsiktig gjeld			774 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 722
Betalbar skatt	4	9 185	33 345
Skyldige offentlige avgifter			14 069
Annen kortsiktig gjeld		19 998	55 725
Sum kortsiktig gjeld		29 183	160 861
Sum gjeld		29 183	935 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 553	3 081 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377645

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 039 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 8
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Oddvar Håvardrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 989 039 385
HÅVARDSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 950	207 000
Sum inntekter		216 950	207 000
Kostnader			
Avskrivning	3		23 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		729 338
Annen driftskostnad		142 477	24 719
Sum kostnader		142 477	777 857
Driftsresultat		74 473	-570 857
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt		-161 669	-322 522
Annen finanskostnad		67 973	79 471
Netto finans		70 535	74 596
Årsresultat		-164 231	-317 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-89 758	-886 832
Sum overføringer og disponeringer		-89 758	-886 832



Organisasjonsnr: 989 039 385
HÅVARDSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 000 000
Sum varige driftsmidler			1 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		402 935	564 605
Andre fordringer	2, 6	1 416 831	1 407 975
Sum finansielle anleggsmidler		1 819 766	1 972 580

Sum anleggsmidler

		1 819 766	2 972 580
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 000	80 000
Andre fordringer		37 209	10 000
Sum fordringer		93 209	90 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 578	19 008
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		265 787	109 008
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 085 553	3 081 588
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	491 543	491 543
Annen egenkapital	5	1 428 827	1 518 585
Sum opptjent egenkapital		1 920 370	2 010 128



Sum egenkapital		2 056 370	2 146 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		774 599
Sum annen langsiktig gjeld			774 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 722
Betalbar skatt	4	9 185	33 345
Skyldige offentlige avgifter			14 069
Annen kortsiktig gjeld		19 998	55 725
Sum kortsiktig gjeld		29 183	160 861
Sum gjeld		29 183	935 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 553	3 081 588



Organisasjonsnr: 989 039 385
HÅVARDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Håvardrud Eiendom As

Org.nr: 989 039 385

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Daglig leder	Styrets leder	Andre
--------------	---------------	-------



Håvardrud Eiendom As

Org.nr: 989 039 385

Noter til regnskapet for 2024

Lån	nærstående 1 373 405
-----	-------------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 271 758	2 271 758
Avgang solgte driftsmidler	-2 271 758	-2 271 758
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Balanseført pr. 31.12.2024	0	0
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	33 345
Endring utsatt skatt	0	-35 017
Årets totale skattekostnad	0	-1 672
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-89 758	-888 504
Permanente forskjeller	10 562	1 242
Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	161 669	322 522
Endring i midlertidige forskjeller	-111 427	732 807
Alminnelig inntekt	-28 954	168 067
Anvendt fremførbart underskudd	0	-16 500
Årets skattegrunnlag	-28 954	151 567
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	33 345



Håvardrud Eiendom As

Org.nr: 989 039 385

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-557 137
Gevinst- og tapskonto	-445 710	0
Sum	-445 710	-557 137
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-28 954	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-474 664	-557 137
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-474 664	-557 137
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	136 000	491 543	1 518 585	2 146 128
Årsresultat	0	0	-89 758	-89 758
Egenkapital 31.12.2024	136 000	491 543	1 428 827	2 056 370

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
	1 416 831	1 373 405
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	324 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
	0	1 000 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	136	1 000	136 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Oddvar Håvardrud	136	100 %	100 %