



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 350 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJOTT AS
Forretningsadresse:	Eilert Sundts gate 14B 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hjalmar Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Annen driftsinntekt		144 665	170 841
Sum inntekter		494 665	170 841
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 356 522	
Varekostnad	10	522 345	3 341 491
Lønnskostnad	1, 2	383 111	190 016
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 004	65 004
Annen driftskostnad		1 146 147	1 350 867
Sum kostnader		18 473 129	4 947 378
Driftsresultat		-17 978 464	-4 776 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-163	262 774
Annen finansinntekt		240 000	
Sum finansinntekter		239 837	262 774
Annen rentekostnad		68 320	31 007
Annen finanskostnad		12 398	
Sum finanskostnader		80 718	31 007
Netto finans		159 120	231 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 819 344	-4 544 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 819 344	-4 544 769
Årsresultat		-17 819 344	-4 544 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 819 344	-4 544 769
Sum overføringer og disponeringer		-17 819 344	-4 544 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 085 330	1 085 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 061	92 065
Sum varige driftsmidler	9	1 112 391	1 177 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 512 789	1 512 789
Investeringer i tilknyttet selskap		15 077 932	11 077 932
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	240 000	381 392
Andre fordringer	3, 13	736 860	973 760
Sum finansielle anleggsmidler		17 567 581	13 945 873
Sum anleggsmidler		18 679 972	15 123 268
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 10	64 064 530	25 680 727
Sum varer		64 064 530	25 680 727
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	3	40 444	9 619
Konsernfordringer	15	345 596	30 419
Sum fordringer		386 041	40 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	116 573	312 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 573	312 865
Sum omløpsmidler		64 567 143	26 033 630
SUM EIENDELER		83 247 115	41 156 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	42 229 970	24 410 626
Sum opptjent egenkapital		-42 229 970	-24 410 626
Sum egenkapital	8, 12	-42 129 970	-24 310 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 14	102 215 008	49 952 642
Langsiktig konserngjeld	14, 15	72 879	72 879
Sum annen langsiktig gjeld		102 287 888	50 025 521
Sum langsiktig gjeld		102 287 888	50 025 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 408 257	10 758 767
Leverandørgjeld	15	8 623 676	4 650 889
Skyldige offentlige avgifter		24 563	13 870
Annen kortsiktig gjeld		32 701	18 475
Sum kortsiktig gjeld		23 089 197	15 442 002
Sum gjeld		125 377 085	65 467 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 247 115	41 156 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920095

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 350 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJOTT AS
Forretningsadresse: Søndre Bogstad vei 6
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 350 791
HJOTT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Annen driftsinntekt		144 665	170 841
Sum inntekter		494 665	170 841
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 356 522	
Varekostnad	10	522 345	3 341 491
Lønnskostnad	1, 2	383 111	190 016
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 004	65 004
Annen driftskostnad		1 146 147	1 350 867
Sum kostnader		18 473 129	4 947 378
Driftsresultat		-17 978 464	-4 776 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-163	262 774
Annen finansinntekt		240 000	
Sum finansinntekter		239 837	262 774
Annen rentekostnad		68 320	31 007
Annen finanskostnad		12 398	
Sum finanskostnader		80 718	31 007
Netto finans		159 120	231 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 819 344	-4 544 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 819 344	-4 544 769
Årsresultat		-17 819 344	-4 544 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 819 344	-4 544 769
Sum overføringer og disponeringer		-17 819 344	-4 544 769



Organisasjonsnr: 979 350 791
HJOTT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 085 330	1 085 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 061	92 065
Sum varige driftsmidler	9	1 112 391	1 177 395

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 512 789	1 512 789
Investeringer i tilknyttet selskap		15 077 932	11 077 932
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	240 000	381 392
Andre fordringer	3, 13	736 860	973 760
Sum finansielle anleggsmidler		17 567 581	13 945 873

Sum anleggsmidler

18 679 972 **15 123 268**

Omløpsmidler

Varer

Varer	9, 10	64 064 530	25 680 727
Sum varer		64 064 530	25 680 727

Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer	3	40 444	9 619
Konsernfordringer	15	345 596	30 419
Sum fordringer		386 041	40 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	116 573	312 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 573	312 865

Sum omløpsmidler

64 567 143 **26 033 630**

SUM EIENDELER

83 247 115 **41 156 897**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	42 229 970	24 410 626
Sum opptjent egenkapital		-42 229 970	-24 410 626
Sum egenkapital	8, 12	-42 129 970	-24 310 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 14	102 215 008	49 952 642
Langsiktig konserngjeld	14, 15	72 879	72 879
Sum annen langsiktig gjeld		102 287 888	50 025 521
Sum langsiktig gjeld		102 287 888	50 025 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 408 257	10 758 767
Leverandørgjeld	15	8 623 676	4 650 889
Skyldige offentlige avgifter		24 563	13 870
Annen kortsiktig gjeld		32 701	18 475
Sum kortsiktig gjeld		23 089 197	15 442 002
Sum gjeld		125 377 085	65 467 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 247 115	41 156 897



Organisasjonsnr: 979 350 791
HJOTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303050.00	162895.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43275.00	22520.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3863.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32923.00	4600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383111.00	190015.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345596.00	30419.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72897.00	72897.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7790329.00	3223435.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

13

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
976860.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Hjott AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Hjott AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 17.819.344.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har investert i aksjer som er balanseført til anskaffelseskost NOK 15.052.932. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det balanseførte beløpet for selskapets investering per 31. desember 2021 for å kunne vurdere om verdien er tilstede. En eventuell nedskrivning av aksjene vil redusere resultatet og egenkapitalen tilsvarende.

Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsoen 22 07 00 43

revisorforeningen



Presisering:

Vi gjør oppmerksom på note 12 - Fortsatt drift som angir at selskapet har en negativ egenkapital på NOK 42.129.970. Som angitt i note 12 indikerer dette, samt omstendigheter som er beskrevet i note 12, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

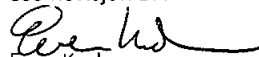
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. september 2022

Leo Revisjon DA



Even Kroken

Statsautorisert revisor



Noter 2021

HJOTT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	303 050	162 895
Arbeidsgiveravgift	43 275	22 520
Pensjonskostnader	3 863	
Andre ytelser	32 923	4 600
Sum	383 111	190 015

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ottesen, Hjalmar (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 085 330	449 640	1 534 970
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 085 330	449 640	1 534 970
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(357 575)	(357 575)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(422 579)	(422 579)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 085 330	27 061	1 112 391
Årets avskrivninger		(65 004)	(65 004)
Økonomisk levetid		5 - 6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		16,67 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 819 344)	(4 544 769)
+/- Permanente forskjeller	(243 500)	50 494
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 533 421	2 663 349
Årets skattegrunnlag	(529 423)	(1 830 926)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13 500. Skyldig skattetrekk er kr 13 500.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(24 410 626)	(24 310 626)
Årets resultat		(17 819 344)	(17 819 344)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(42 229 970)	(42 129 970)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 623 265	60 711 409
Sum	116 623 265	60 711 409
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	65 176 921	26 858 122
Sum	65 176 921	26 858 122

Note 10 - Prosjekter ferdigstilt, under utførelse

Ferdigstilte prosjekter/lager er nedskrevet med tilsammen kr 27.886.522 pr 31.12.2021, dette grunnet høyere kostnader enn forventet, reklamasjoner samt jusering av virkelig verdi. Ferdigstilt prosjekt er vurdert til virkelig verdi. Prosjekt under utførelse er vurdert til påløpte kostnader.

Note 11 - Nærstående transaksjoner

Selskapets datterselskap Hjott Bygg AS utfører det meste av arbeider med oppføring og garantiarbeid av selskapets oppføring av leiligheter. Selskapet har i 2021 startet siste prosjekt i Skattumlia på Løken. Prosjektet har fastpris mellom partene og er prosjektert av eksterne parter og anses derfor å ligge innenfor armlengdes avstand (markedspris). Tilleggsarbeider faktureres med fast påslag. Byggeledelsen på prosjektet er også eksterne parter.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12.2021 en negativ egenkapital på kr 42.129.970.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet tar tiltak for å redusere løpende kostnader. Selskapet har store merverdier i enkelte av selskapets aktiva.

Selskapet har betydelig negativ egenkapital og det planlegges nå, og vil gjennomføres 2022 i samarbeid med hovedkreditor, betydelige gjeldsnedskrivninger for å bringe egenkapitalsituasjonen til tilfredsstillende nivå som minimum gir positiv egenkapital. Selskapet har løpende oppfølging vedrørende daglig drift og fremtidsaktiviteter med selskapets bankforbindelse.

Selskapet forventer godt salg av gjenværende leiligheter og tomter i løpet av høsten og vinteren 2022.

Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

976 860

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	345 596	30 419
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 897	72 897
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 790 329	3 223 435