



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMTJØNNTOPPEN AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		20 425	20 082
Sum kostnader		20 425	20 082
Driftsresultat		-20 425	-20 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	8 984
Sum finansinntekter		5 729	8 984
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 000 000
Annen rentekostnad			10 532
Sum finanskostnader			3 010 532
Netto finans		5 729	-3 001 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 696	-3 021 630
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 696	-3 021 630
Årsresultat		-14 696	-3 021 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 696	-3 021 630
Totalresultat		-14 696	-3 021 630
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap		-14 696	-302 222
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			-2 719 408
Sum overføringer og disponeringer		-14 696	-3 021 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 729 246	11 718 865
Sum finansielle anleggsmidler		11 729 246	11 718 865
Sum anleggsmidler		11 729 246	11 718 865
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 047 380	1 047 380
Sum varer		1 047 380	1 047 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 354	186 045
Sum fordringer		98 354	186 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 480	220 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 480	220 066
Sum omløpsmidler		1 429 214	1 453 492
SUM EIENDELER		13 158 460	13 172 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		818 076	818 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 238 076	1 238 076
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		316 918	302 222
Sum opptjent egenkapital		-316 918	-302 222
Sum egenkapital	6	921 158	935 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 831 605	11 831 605
Sum annen langsiktig gjeld		11 831 605	11 831 605
Sum langsiktig gjeld		11 831 605	11 831 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	400 800	400 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 898	4 898
Sum kortsiktig gjeld		405 698	404 898
Sum gjeld		12 237 302	12 236 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 158 460	13 172 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433623

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMTJØNNTOPPEN AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 988 301 043
LOMTJØNNTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		20 425	20 082
Sum kostnader		20 425	20 082
Driftsresultat		-20 425	-20 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	8 984
Sum finansinntekter		5 729	8 984
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 000 000
Annen rentekostnad			10 532
Sum finanskostnader			3 010 532
Netto finans		5 729	-3 001 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 696	-3 021 630
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 696	-3 021 630
Årsresultat		-14 696	-3 021 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 696	-3 021 630
Totalresultat		-14 696	-3 021 630
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap		-14 696	-302 222
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			-2 719 408
Sum overføringer og disponeringer		-14 696	-3 021 630



Organisasjonsnr: 988 301 043
LOMTJØNNTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 11 729 246 11 718 865

Sum finansielle anleggsmidler 11 729 246 11 718 865

Sum anleggsmidler 11 729 246 11 718 865

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 2 1 047 380 1 047 380

Sum varer 1 047 380 1 047 380

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 98 354 186 045

Sum fordringer 98 354 186 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 283 480 220 066

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 283 480 220 066

Sum omløpsmidler 1 429 214 1 453 492

SUM EIENDELER 13 158 460 13 172 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 420 000 420 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 818 076 818 076

Sum innskutt egenkapital 1 238 076 1 238 076

Opptjent egenkapital

Udekket tap 316 918 302 222

Sum opptjent egenkapital -316 918 -302 222



Sum egenkapital	6	921 158	935 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 831 605	11 831 605
Sum annen langsiktig gjeld		11 831 605	11 831 605
Sum langsiktig gjeld		11 831 605	11 831 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	400 800	400 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 898	4 898
Sum kortsiktig gjeld		405 698	404 898
Sum gjeld		12 237 302	12 236 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 158 460	13 172 356



Organisasjonsnr: 988 301 043
LOMTJØNNTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lomtjønntoppen AS

Årsregnskap 2021



Lomtjøntoppen AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 425	20 082
Sum driftskostnader		20 425	20 082
Driftsresultat		-20 425	-20 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 729	8 984
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 000 000
Annen rentekostnad		0	10 532
Resultat av finansposter		5 729	-3 001 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 696	-3 021 630
Årsresultat		-14 696	-3 021 630
Anvendelse			
Overført til udekket tap		14 696	302 222
Overført fra annen egenkapital		0	2 719 408
Sum anvendelse		-14 696	-3 021 630



Lomtjønntoppen AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 729 246	11 718 865
Sum finansielle anleggsmidler		11 729 246	11 718 865
Sum anleggsmidler		11 729 246	11 718 865
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 047 380	1 047 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 354	186 045
Sum fordringer		98 354	186 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 480	220 066
Sum omløpsmidler		1 429 214	1 453 492
Sum eiendeler		13 158 460	13 172 356



Lomtjønntoppen AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		818 076	818 076
Sum innskutt egenkapital		1 238 076	1 238 076
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-316 918	-302 222
Sum opptjent egenkapital		-316 918	-302 222
Sum egenkapital	6	921 158	935 854
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 831 605	11 831 605
Sum annen langsiktig gjeld		11 831 605	11 831 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	400 800	400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 898	4 898
Sum kortsiktig gjeld		405 698	404 898
Sum gjeld		12 237 302	12 236 502
Sum egenkapital og gjeld		13 158 460	13 172 356

Kristiansand, 31.05.2022
Styret i Lomtjønntoppen AS

Vidar Kärtevoll
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av salgsinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Varer

Posten består av tomter og utvikling av eiendommer for videresalg.



Lomfjønntoppen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Førfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til andre selskaper i samme konsern	11 729 246	11 718 865
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	11 729 246	11 718 865

Fordringen på kr 11 729 246 er mot morselskapet Tykkelimoen AS.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Kartevoll Invest AS.

Leverandørgjeld på kr 400 000 er mot Kartevoll AS.

Annen kortsiktig gjeld kr 4 898 er mot Kartevoll AS



Lømtjønnøppen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 696	-3 021 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 000 000
Skattepliktig inntekt	-14 696	-21 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-3 000 000	-3 000 000	0
Sum	-3 000 000	-3 000 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 326	-21 630	14 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 036 326	3 021 630	-14 696
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	420 000	818 076	-302 222	935 854
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-14 696	-14 696
Egenkapital pr 31.12	420 000	818 076	-316 918	921 158



Lomtjønntoppen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lomtjønntoppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
Sum	420		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tykkelimoen AS	420	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lomtjønntoppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lomtjønntoppen AS som viser et underskudd på kr 14 696. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Lomtjønntoppen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mai 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor