



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 518 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 18
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 656 785	1 335 310
Sum inntekter		1 656 785	1 335 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 469 954	1 204 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 621	8 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		50 760	60 693
Sum kostnader		1 569 335	1 272 868
Driftsresultat		87 450	62 442
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		87 450	62 442
Skattekostnad på resultat	3	19 239	13 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 211	48 705
Årsresultat	4	68 211	48 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 211	48 705
Totalresultat		68 211	48 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	68 211	48 705
Sum overføringer og disponeringer		68 211	48 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		2 575
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			2 575
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			147 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	178 276	226 897
Sum varige driftsmidler		178 276	373 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		178 276	376 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	700 420	470 829
Sum fordringer		700 420	470 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 207	329 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 207	329 690
Sum omløpsmidler		764 626	800 519
SUM EIENDELER		942 902	1 176 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	449 948	381 737
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		449 948	381 737
Sum egenkapital		650 948	582 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 307	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 307	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 596	95 851
Betalbar skatt	3	5 357	
Skyldig offentlige avgifter		73 549	96 086
Annen kortsiktig gjeld	5	198 145	402 316
Sum kortsiktig gjeld		280 647	594 253
Sum gjeld		291 954	594 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 902	1 176 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573392

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 518 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 18
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 889 518 952
NORGES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 656 785	1 335 310
Sum inntekter		1 656 785	1 335 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 469 954	1 204 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 621	8 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		50 760	60 693
Sum kostnader		1 569 335	1 272 868
Driftsresultat		87 450	62 442
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	19 239	13 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 211	48 705
Årsresultat	4	68 211	48 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 211	48 705
Totalresultat		68 211	48 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	68 211	48 705
Sum overføringer og disponeringer		68 211	48 705



Organisasjonsnr: 889 518 952
NORGES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		2 575
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			2 575
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			147 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	178 276	226 897
Sum varige driftsmidler		178 276	373 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		178 276	376 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	700 420	470 829
Sum fordringer		700 420	470 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	64 207	329 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 207	329 690
Sum omløpsmidler		764 626	800 519
SUM EIENDELER		942 902	1 176 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	449 948	381 737
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		449 948	381 737
Sum egenkapital		650 948	582 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 307	
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 307	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 596	95 851
Betalbar skatt	3	5 357	
Skyldig offentlige avgifter		73 549	96 086
Annen kortsiktig gjeld	5	198 145	402 316
Sum kortsiktig gjeld		280 647	594 253
Sum gjeld		291 954	594 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 902	1 176 990



Organisasjonsnr: 889 518 952
NORGES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Norges Eiendom AS

Org.nr.:889 518 952



Resultatregnskap

Norges Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 656 785	1 335 310
Sum driftsinntekter		1 656 785	1 335 310
Lønnskostnad	1	1 469 954	1 204 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 621	8 103
Annen driftskostnad		50 760	60 693
Sum driftskostnader		1 569 335	1 272 868
Driftsresultat		87 450	62 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		87 450	62 442
Skattekostnad på resultat	3	19 239	13 737
Årsresultat	4	68 211	48 705
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	68 211	48 705
Sum overføringer		68 211	48 705



Balanse

Norges Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 575
Sum immaterielle eiendeler		0	2 575
Maskiner og anlegg		0	147 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	178 276	226 897
Sum varige driftsmidler		178 276	373 897
Sum anleggsmidler		178 276	376 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	700 420	470 829
Sum fordringer		700 420	470 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 207	329 690
Sum omløpsmidler		764 626	800 519
Sum eiendeler		942 902	1 176 990



Balanse

Norges Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	449 948	381 737
Sum opptjent egenkapital		449 948	381 737
Sum egenkapital		650 948	582 737
Gjeld			
Utsatt skatt	3	11 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 596	95 851
Betalbar skatt	3	5 357	0
Skyldig offentlige avgifter		73 549	96 086
Annen kortsiktig gjeld	5	198 145	402 316
Sum kortsiktig gjeld		280 647	594 253
Sum gjeld		291 954	594 253
Sum egenkapital og gjeld		942 902	1 176 990

Tønsberg, 27.05.2024
Styret i Norges Eiendom AS

Jørn Furuhaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 235 960	967 629
Arbeidsgiveravgift	176 577	159 484
Pensjonskostnader	53 281	33 109
Andre ytelser	4 137	43 849
Sum	1 469 954	1 204 071
Sysselsatte årsverk	1,1	1,1

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	373 897	373 897
Tilgang	0	0
Avgang	147 000	147 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	226 897	226 897
Akkumulerte avskrivninger	48 621	48 621
Bokført verdi per 31.12.2023	178 276	178 276
Årets avskrivninger	48 621	48 621
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	51 396	68 297	16 901
Sum	51 396	68 297	16 901
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-80 002	-80 002
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	51 396	-11 705	-63 101
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 307	-2 575	-13 882
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		87 450	62 442
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		16 901	-68 297
Anvendelse av fremførbart underskudd		-80 002	0
Skattepliktig inntekt		24 348	-5 854
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		5 357	0
Endring i utsatt skattefordel		13 882	13 737
Skattekostnad ordinært resultat		19 239	13 737
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		5 357	0
Sum betalbar skatt i balansen		5 357	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	201 000	381 737	0	582 737
Årets resultat	0	68 211	0	68 211
Egenkapital 31.12.2023	201 000	449 948	0	650 948



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	700 420	470 829	0	0
Sum	700 420	470 829	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 500	90 000	0	235 000
Sum	2 500	90 000	0	235 000

Note 6 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	44 842	50 152

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 201 000 består av 201 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Furuhaug Holding AS.

Norges Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Furuhaug Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på deres forretningskontor, Tørkoppveien 18, 3142 Vestskogen.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Furuhaug, Jørn	BANKID	2024-05-28 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.