



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 208 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ola Wengersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 016	14 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 016</b>	<b>14 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 016</b>	<b>-14 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Annen rentekostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>-36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 978	-14 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 099	55 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 099	55 811
Sum omløpsmidler		38 099	55 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 099</b>	<b>55 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	254 916	238 938
Sum opptjent egenkapital		-254 916	-238 938
Sum egenkapital		-129 916	-113 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 173	1 787
Annen kortsiktig gjeld	4	166 842	167 962



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		168 015	169 750
Sum gjeld		168 015	169 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 099</b>	<b>55 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 208 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREALBYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ola Wenersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 208 655  
AREALBYGG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 016	14 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 016</b>	<b>14 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 016</b>	<b>-14 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Annen rentekostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>-36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-15 978	-14 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 978	-14 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>



Organisasjonsnr: 993 208 655  
AREALBYGG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 099	55 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 099	55 811
Sum omløpsmidler		38 099	55 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 099</b>	<b>55 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	254 916	238 938
Sum opptjent egenkapital		-254 916	-238 938
Sum egenkapital		-129 916	-113 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 173	1 787
Annen kortsiktig gjeld	4	166 842	167 962
Sum kortsiktig gjeld		168 015	169 750
Sum gjeld		168 015	169 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 099</b>	<b>55 811</b>



Organisasjonsnr: 993 208 655  
AREALBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

# Arealbygg 1 AS

Org.nr.:993 208 655



## Resultatregnskap Arealbygg 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 016	14 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 016</b>	<b>14 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 016</b>	<b>-14 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		38	0
Rentekostnad		0	36
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38</b>	<b>-36</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 978	14 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>



## Balanse Arealbygg 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 099	55 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 099</b>	<b>55 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 099</b>	<b>55 811</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-254 916	-238 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 916</b>	<b>-238 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-129 916</b>	<b>-113 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 173	1 787
Annen kortsiktig gjeld	4	166 842	167 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 015</b>	<b>169 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 015</b>	<b>169 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 099</b>	<b>55 811</b>

Ålesund, 12.06.2023  
Styret i Arealbygg 1 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Ola Wennersberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Wennersberg  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Marie Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Sørland Wennersberg  
styremedlem



Arealbygg 1 AS

Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



Arealbygg 1 AS

Noter til årsregnskapet

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-501 120	-485 142	15 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	501 120	485 142	-15 978
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-15 978	-14 722
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-15 978</b>	<b>-14 722</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	125 000	-238 938	-113 938
Årets resultat	0	-15 978	-15 978
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>125 000</b>	<b>-254 916</b>	<b>-129 916</b>



Arealbygg 1 AS

Noter til årsregnskapet

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Foretak i samme konsern	166 842	167 962
<b>Sum</b>	<b>166 842</b>	<b>167 962</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 125 000 består av 125 aksjer à kr. 1 000.  
Wennergberg Areal AS eier samtlige aksjer.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og balansen består pr. 31.12.2022 utenom en negativ egenkapital på kr129 916, et bankinnskudd på kr 38 099 og en kortsiktig gjeld til morselskapet Wennergberg Areal AS på kr 166 842.

Selskapets kortsiktig gjeld til Wennergberg Areal AS kan konverteres til ny egenkapital.

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap Arealbygg 1

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Wennersberg, Charlotte Marie	BANKID	2023-06-12 13:19
Wennersberg, Bjørn Ola	BANKID_MOBILE	2023-06-12 13:34
Wennersberg, Berit Sørland	BANKID	2023-06-12 13:22
Wennersberg, Aleksander	BANKID_MOBILE	2023-06-12 13:29
Wennersberg, Christoffer	BANKID	2023-06-12 14:29

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.