



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 626 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE LØKKA
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 340 136	4 994 003
Sum inntekter		5 340 136	4 994 003
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	148 330	148 330
Annen driftskostnad		2 971 374	2 898 499
Sum kostnader		3 119 704	3 046 829
Driftsresultat		2 220 432	1 947 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 144	56 331
Sum finansinntekter		58 144	56 331
Annen finanskostnad		2 012 264	1 046 299
Sum finanskostnader		2 012 264	1 046 299
Netto finans		-1 954 120	-989 968
Ordinært resultat før skattekostnad		266 312	957 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 312	957 206
Årsresultat		266 312	957 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 312	957 206
Sum overføringer og disponeringer		266 312	957 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 426 881	35 426 881
Sum varige driftsmidler		35 426 881	35 426 881
Sum anleggsmidler		35 426 881	35 426 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 933	49 840
Andre fordringer		194 322	14 586
Sum fordringer		220 255	64 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 725	207 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 725	207 473
Sum omløpsmidler		254 980	271 899
SUM EIENDELER		35 681 861	35 698 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 259 262	-26 525 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-26 259 262	-26 525 575
Sum egenkapital		-26 254 562	-26 520 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 409 785	42 893 764
Øvrig langsiktig gjeld		9 255 189	9 377 659
Øvrig langsiktig gjeld		9 872 302	9 872 302
Sum annen langsiktig gjeld		61 537 276	62 143 725
Sum langsiktig gjeld		61 537 276	62 143 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 055	17 422
Annen kortsiktig gjeld		149 092	58 509
Sum kortsiktig gjeld		399 147	75 931
Sum gjeld		61 936 423	62 219 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 681 861	35 698 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		76 970 000	76 970 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544811

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 626 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE LØKKA
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 984 626 975
BORETTSLAGET NEDRE LØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 340 136	4 994 003
Sum inntekter		5 340 136	4 994 003
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	148 330	148 330
Annen driftskostnad		2 971 374	2 898 499
Sum kostnader		3 119 704	3 046 829
Driftsresultat		2 220 432	1 947 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 144	56 331
Sum finansinntekter		58 144	56 331
Annen finanskostnad		2 012 264	1 046 299
Sum finanskostnader		2 012 264	1 046 299
Netto finans		-1 954 120	-989 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
		266 312	957 206
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		266 312	957 206
Årsresultat		266 312	957 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 312	957 206
Sum overføringer og disponeringer		266 312	957 206



Organisasjonsnr: 984 626 975
BORETTSLAGET NEDRE LØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 426 881	35 426 881
Sum varige driftsmidler		35 426 881	35 426 881
Sum anleggsmidler		35 426 881	35 426 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 933	49 840
Andre fordringer		194 322	14 586
Sum fordringer		220 255	64 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 725	207 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 725	207 473
Sum omløpsmidler		254 980	271 899
SUM EIENDELER		35 681 861	35 698 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 700	4 700
Sum innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 259 262	-26 525 575
Sum opptjent egenkapital		-26 259 262	-26 525 575
Sum egenkapital		-26 254 562	-26 520 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 409 785	42 893 764



Øvrig langsiktig gjeld	9 255 189	9 377 659
Øvrig langsiktig gjeld	9 872 302	9 872 302
Sum annen langsiktig gjeld	61 537 276	62 143 725
Sum langsiktig gjeld	61 537 276	62 143 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 055	17 422
Annen kortsiktig gjeld	149 092	58 509
Sum kortsiktig gjeld	399 147	75 931
Sum gjeld	61 936 423	62 219 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 681 861	35 698 781
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	76 970 000	76 970 000



Organisasjonsnr: 984 626 975
BORETTSLAGET NEDRE LØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148330.00	148330.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 18 330. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 130 000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap 2023

for

Borettslaget Nedre Løkka

Orgnr: 984 626 975

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	195 967	428 340
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	266 312	957 206
Tilbakeføring av avskrivninger	0	49 167
Avdrag lån	483 979	1 054 967
Endring langsiktig fordring	122 470	183 779
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-340 137	-232 373
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	-144 170	195 967
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	254 979	271 898
Kortsiktig gjeld	399 148	75 931
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	-144 170	195 967



Borettslaget Nedre Løkka

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 548 776	3 932 297	4 464 573	1 894 542
Annen driftsrelatert inntekt	2	2 668 890	877 927	983 000	4 295 213
Nedskrivning av IN fellesgjeld		122 470	183 779	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		5 340 136	4 994 003	5 447 573	6 189 755
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	18 330	18 330	18 000	18 400
Styrehonorar	4	130 000	130 000	130 000	130 000
Forsikring		578 862	521 767	546 000	636 700
Forretningsførsel		65 500	113 717	123 000	69 600
Revisjon		0	0	6 000	0
Kommunale avgifter		710 693	609 021	688 000	815 560
Eiendomsskatt		14 270	14 270	0	15 500
Avskrivninger		0	49 167	10 000	0
Energi/fyring		542 936	466 147	460 000	552 100
Kabel-TV/internett		191 643	226 020	225 000	220 400
Vedlikehold	5	476 756	588 643	455 000	400 000
Vaktmestertjenester		87 532	81 130	0	92 900
Renhold		124 659	119 901	0	131 200
Andre driftskostnader	6	178 523	108 716	324 000	133 050
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 119 703	3 046 829	2 985 000	3 215 410
DRIFTSRESULTAT		2 220 432	1 947 174	2 462 573	2 974 345
Finansinntekter	7	58 144	56 331	0	58 200
Finanskostnader	8	2 012 264	1 046 299	1 461 853	2 391 764
RESULTAT FINANSPOSTER		1 954 120	989 968	1 461 853	2 333 564
Resultat		266 312	957 206	1 000 720	640 781
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	266 312	957 206		
SUM DISPONERING		266 312	957 206		



Borettslaget Nedre Løkka

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Boliger inkl. tomter	10	32 640 757	32 640 757
Påkostninger bygg	11	2 518 573	2 518 573
Gårdsrom	12	267 551	267 551
SUM ANLEGGSMIDLER		35 426 881	35 426 881
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		25 933	49 840
Forskuddsbetalte kostnader	13	194 322	14 586
Bankinnskudd		34 724	207 472
SUM OMLØPSMIDLER		254 979	271 898
SUM EIENDELER		35 681 861	35 698 781
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		4 700	4 700
Annen egenkapital	9	-26 259 262	-26 525 575
SUM EGENKAPITAL		-26 254 562	-26 520 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	42 409 785	42 893 764
IN Innskudd fra andelseiere	14	9 255 189	9 377 659
Borettsinnskudd		9 872 302	9 872 302
SUM LANGSIKTIG GJELD		61 537 276	62 143 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 055	17 422
Annen kortsiktig gjeld	15	149 093	8 669
Mellomregning finansieringforetak		0	49 840
SUM KORTSIKTIG GJELD		399 148	75 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 681 861	35 698 781
Pantstillelser	16	76 970 000	76 970 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Nedre Løkka

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	202 758
Kapitalkostnader 1	1 584 756
Utleieinntekter	881 376
Sum annen driftsinntekt	2 668 890

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 18 330.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 130 000.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	199 606
Vedlikehold VVS	120 482
Vedlikehold elektro	106 450
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	2 274
Vedlikehold brannsikring	43 400
Malerarbeider	2 444
Dører og porter	2 101
Sum vedlikehold	476 756

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	36 574
Containerleie	12 145
Programvare/lisenser	207
Lyspærer og sikringer	19 666
Nøkler og låser	26 469
Egenandeler forsikring	20 000
Kostnader dugnad	3 194
Fellesarrangement	5 016
Annen fremmed tjeneste	15 375
Kontingenter	14 100
Generalforsamling/årsmøte	1 200
Øredifferanser	4
Bank og kortgebyrer	3 950
System - og transaksjonskostnader	11 054
Omkostninger inkasso	500
Annen kostnad	9 070
Sum andre driftskostnader	178 523

NOTE 7 - FINANSINNEKTER

Annen renteinntekt	176
Kundeutbytte forsikring	57 968
Sum finansinntekt	58 144



Borettslaget Nedre Løkka

NOTE 8 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	675 165
Annen rentekostnad 1 (IN-lån)	1 337 099
Sum finanskostnader	2 012 264

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-26 525 575
Overført til/fra egenkapital	266 312
Opptjent egenkapital 31.12	-26 259 262

NOTE 10 - BYGNINGER

Kostpris 2002	32 640 757
Sum bygninger	32 640 757

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf noten om vedlikehold.

NOTE 11 - PÅKOSTNINGER BYGG

Anskaffelseskost balkonger 01.01	2 518 573
Sum påkostninger bygg	2 518 573

NOTE 12 - GÅRDSROM

Anskaffelseskost snøsmeltanlegg 01.01	49 750
Anskaffelseskost fire enkeltboder med skillevegger 01.01	54 836
Anskaffelseskost containerskap 5st 01.01	162 965
Sum gårdsrom	267 551

Anleggsmidler er tidligere balanseført i regnskapet og vurdert til økonomisk levetid 10-20 år. Innkjøpt inventar fører ikke til profitt for borettslaget og har dermed ingen økonomisk levetid. Disse kostnadene er ikke avskrevet i 2023, men vil kostnadsføres i sin helhet i 2024.

NOTE 13 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	159 936
Andre forskuddsbetalte kostnader	34 386
Sum forskuddsbetalte kostnader	194 322

NOTE 14 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB	DNB
Lånenummer	1212.83.50975	1213.99.64525	1213.21.18831
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2014	2020	2015
Løpetid	25	24	30
Innfrielseår	2039	2044	2045
Rentesats (nominell)	5,99%	5,99%	5,99%
Opprinnelig lånebeløp	2 584 711	1 200 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01	2 160 967	1 093 240	9 150 901
Opptak i periode	0	0	0
Avdrag i periode	23 692	8 013	63 834
Lånesaldo 31.12	2 137 275	1 085 227	9 087 067



Borettslaget Nedre Løkka

Bank	DNB	DNB	DNB
Lånenummer	1213.99.64576	1213.81.11235	1211.63.59845
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2020	2019	2009
Løpetid	24	25	46
Innfrielseår	2044	2044	2055
Rentesats (nominell)	5,99%	5,99%	5,99%
Lånesaldo 01.01	455 511	1 331 417	28 701 728
Opptak i periode	0	0	0
Avdrag i periode	3 339	10 264	374 837
Lånesaldo 31.12	452 172	1 321 153	28 326 891
Andelsaldo 01.01			9 377 659
InnInnbetalt IN i perioden			0
Nedskrevet andelssaldo i perioden			122 470
Andelssaldo 31.12			9 255 189
Sum pantegjeld for lån			37 582 081

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

NOTE 15 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	147 439
Annen påløpt kostnad	1 634
Eiendomskatt	20
Sum annen kortsiktig gjeld	149 093

NOTE 16 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	9 872 302
Pantelån	42 409 785
Beregnete IN-forpliktelser	9 255 189
Total	61 537 276

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokført verdi:

Bygning	32 640 757
Påskostninger bygg	2 518 573
Gårdsrom	267 551
Sum bygninger	32 640 757



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nedre Løkka

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nedre Løkka.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77GXA-XVCJH-GKVMU-6887X-0XVKJ-5XJZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 14:06:37 UTC



Thorsteinsen, Fredrik A B

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 14:06:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77GXA-XVCJH-GKVMU-6887X-0XVKU-5XJZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>