



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 991 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANVEST AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 30  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	490 800	492 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 800</b>	<b>492 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	309 197	290 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 197</b>	<b>300 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 603</b>	<b>192 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 512	7 009
Annen finansinntekt		3 520	3 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 032</b>	<b>10 337</b>
Annen rentekostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 032</b>	<b>10 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 635</b>	<b>202 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 312	47 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 323</b>	<b>154 632</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>135 323</b>	<b>154 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 323</b>	<b>154 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 323</b>	<b>154 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		135 323	-345 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 323</b>	<b>154 632</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 683 563	2 693 563
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 683 563</b>	<b>2 693 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 283</b>	<b>11 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 694 846</b>	<b>2 704 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 3	970 020	836 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 020</b>	<b>836 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 020</b>	<b>836 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 664 865</b>	<b>3 541 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 960 000	1 960 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 960 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 662 274	1 526 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 662 274</b>	<b>1 526 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 622 274</b>	<b>3 486 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	42 312	47 800
Annen kortsiktig gjeld		279	6 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 591</b>	<b>54 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 591</b>	<b>54 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 664 865</b>	<b>3 541 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 991 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANVEST AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 30  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 950 991 976  
SANVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	490 800	492 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 800</b>	<b>492 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	309 197	290 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 197</b>	<b>300 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 603</b>	<b>192 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 512	7 009
Annen finansinntekt		3 520	3 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 032</b>	<b>10 337</b>
Annen rentekostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 032</b>	<b>10 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 635</b>	<b>202 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 312	47 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 323</b>	<b>154 632</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>135 323</b>	<b>154 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 323</b>	<b>154 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 323</b>	<b>154 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		135 323	-345 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 323</b>	<b>154 632</b>



Organisasjonsnr: 950 991 976  
SANVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 683 563	2 693 563
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 683 563</b>	<b>2 693 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 283</b>	<b>11 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 694 846</b>	<b>2 704 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 3	970 020	836 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 020</b>	<b>836 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 020</b>	<b>836 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 664 865</b>	<b>3 541 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 960 000	1 960 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 960 000</b>	<b>1 960 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 662 274	1 526 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 662 274</b>	<b>1 526 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 622 274</b>	<b>3 486 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	42 312	47 800
Annen kortsiktig gjeld		279	6 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 591</b>	<b>54 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 591</b>	<b>54 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 664 865</b>	<b>3 541 030</b>



Organisasjonsnr: 950 991 976  
SANVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### SANVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	490 800	492 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>490 800</b>	<b>492 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	309 197	290 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 197</b>	<b>300 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 603</b>	<b>192 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 512	7 009
Annen finansinntekt		3 520	3 328
Annen rentekostnad		0	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 032</b>	<b>10 275</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		177 635	202 432
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 312	47 800
<b>Ordinært resultat</b>		<b>135 323</b>	<b>154 632</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>135 323</b>	<b>154 632</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		135 323	-345 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 323</b>	<b>154 632</b>



**BALANSE**

**SANVEST AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 683 563	2 693 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 683 563</b>	<b>2 693 563</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 283</b>	<b>11 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 694 846</b>	<b>2 704 846</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 3	970 020	836 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 020</b>	<b>836 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 664 865</b>	<b>3 541 030</b>

SANVEST AS

SIDE 2



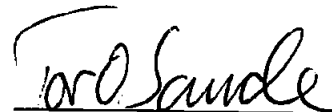
**BALANSE**

**SANVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 960 000	1 960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 960 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 662 274	1 526 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 662 274</b>	<b>1 526 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 622 274</b>	<b>3 486 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	42 312	47 800
Annen kortsiktig gjeld		279	6 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 591</b>	<b>54 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 591</b>	<b>54 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 664 865</b>	<b>3 541 030</b>

Florø den 31.12.2021/30.06.22  
Styret i Sanvest AS

  
Eli Sande  
styreleder

  
Tor Olav Sande  
nestleder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### AKSJER

Aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Bank

Selskapet at ingen bundne midler 31.12.

### Note 4 Anleggsnote

	Ikke avskrivbar eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 633 080	518 000	3 151 080
<b>Anskaffelseskost 31.12. 2021</b>	<b>2 633 080</b>	<b>518 000</b>	<b>3 151 080</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2021	0	-467 517	-467 517
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 633 080</b>	<b>50 483</b>	<b>2 683 563</b>
Årets avskrivinger	0	10 000	10 000



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 312	47 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 312</b>	<b>47 800</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	177 635	202 432
Permanente forskjeller	-1 713	-3 167
Endring i midlertidige forskjeller	16 407	18 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>192 329</b>	<b>217 274</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 312	47 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 312</b>	<b>47 800</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-71 682	-61 682	10 000
Fremførbart underskudd	25 625	32 032	6 407
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-29 650</b>	<b>-29 650</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>-6 523</b>	<b>-6 523</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRG for små foretak.



**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	1 960 000	40 000	1 526 951	3 526 951
Årets resultat			135 323	135 323
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 960 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 662 274</b>	<b>3 662 274</b>

**Note 7 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Sanvest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	196	10 000 kr	1 960 000

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12. 2021 var:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme-andel</b>
Brit Sande	98	50 %	50 %
Tor Olav Sande	98	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>196</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>