



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 524	1 004 585
Sum inntekter		1 033 524	1 004 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 626	29 666
Annen driftskostnad	3	977 439	999 089
Sum kostnader		1 006 065	1 028 755
Driftsresultat		27 459	-24 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 301	9 608
Sum finansinntekter		3 301	9 608
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		3 129	9 608
Ordinært resultat før skattekostnad		30 587	-14 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 587	-14 562
Årsresultat		30 587	-14 562
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		570	11 865
Andre fordringer		24 555	23 617
Sum fordringer		25 125	35 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 221	1 045 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 221	1 045 384
Sum omløpsmidler		1 167 346	1 080 867
SUM EIENDELER		1 167 346	1 080 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 176	399 588
Sum opptjent egenkapital		430 176	399 588
Sum egenkapital		430 176	399 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Avsetninger fremtidig vedlikehold		571 000	571 000
Sum annen langsiktig gjeld		571 000	571 000
Sum langsiktig gjeld		571 000	571 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 368	68 294
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		106 572	37 755
Sum kortsiktig gjeld		166 170	110 279
Sum gjeld		737 170	681 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 346	1 080 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302716

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 991 629 378
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 524	1 004 585
Sum inntekter		1 033 524	1 004 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 626	29 666
Annen driftskostnad	3	977 439	999 089
Sum kostnader		1 006 065	1 028 755
Driftsresultat		27 459	-24 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 301	9 608
Sum finansinntekter		3 301	9 608
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		3 129	9 608
Ordinært resultat før skattekostnad		30 587	-14 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 587	-14 562
Årsresultat		30 587	-14 562
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 629 378
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		570	11 865
Andre fordringer		24 555	23 617
Sum fordringer		25 125	35 482

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 221	1 045 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 221	1 045 384

Sum omløpsmidler		1 167 346	1 080 867
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 167 346	1 080 867
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		430 176	399 588
Sum opptjent egenkapital		430 176	399 588

Sum egenkapital		430 176	399 588
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Avsetninger fremtidig vedlikehold		571 000	571 000
Sum annen langsiktig gjeld		571 000	571 000

Sum langsiktig gjeld		571 000	571 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 368	68 294
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	106 572	37 755
Sum kortsiktig gjeld	166 170	110 279
Sum gjeld	737 170	681 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 167 346	1 080 867



Organisasjonsnr: 991 629 378
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	26000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2626.00	3666.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28626.00	29666.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	10025.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	10025.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Sameie Madsebakken Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnaden gjelder styrehonorar.

Note 2 - Ytelse til styret

Ytelse til:	Beløp	
Styret	26 000	Styrehonorar

Note 3 - Ytelse til revisor

Ytelse til:	Beløp	
Revisor	9 931	Revisjon inkl mva



Til årsmøtet i
Sameie Madsebakken Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Madsebakken Terrasse' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: ASTOM-TOVA-JNTX2-BP2XX-YPYX1-W7XXT



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 28. april 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: ASTOM-TOVA-JNTX2-BP2XX-YPYX1-W7XXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-03 06:58:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: ASTOM-TOMIA-JNTX2-BP2XX-YPYXI-W7XXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**Sameie Madsebakken Terrasse
3603 KONGSBERG**

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
PK Regnskap AS
Postboks 143
3603 Kongsberg
Org.nr. 992072059

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
Sameie Madsebakken Terrasse

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 033 524	1 004 585
Sum driftsinntekter		1 033 524	1 004 585
Lønnskostnad	1, 2	(28 626)	(29 666)
Annen driftskostnad	3	(977 439)	(999 089)
Sum driftskostnader		(1 006 065)	(1 028 755)
Driftsresultat		27 459	(24 170)
Annen renteinntekt		3 301	9 608
Sum finansinntekter		3 301	9 608
Annen rentekostnad		(172)	0
Sum finanskostnader		(172)	0
Netto finans		3 129	9 608
Ordinært resultat før skattekostnad		30 587	(14 562)
Ordinært resultat		30 587	(14 562)
Årsresultat		30 587	(14 562)
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 587	(14 562)
Sum		30 587	(14 562)



Balanse pr. 31. desember 2020
Sameie Madsebakken Terrasse


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		570	11 865
Andre fordringer		24 555	23 617
Sum fordringer		25 125	35 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 221	1 045 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 221	1 045 384
Sum omløpsmidler		1 167 346	1 080 867
Sum eiendeler		1 167 346	1 080 867




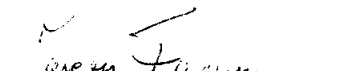
Balanse pr. 31. desember 2020
Sameie Madsebakken Terrasse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 176	399 588
Sum opptjent egenkapital		430 176	399 588
Sum egenkapital		430 176	399 588
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetninger fremtidig vedlikehold		571 000	571 000
Sum avsetninger		571 000	571 000
Sum langsiktig gjeld		571 000	571 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 368	68 294
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		106 572	37 755
Sum kortsiktig gjeld		166 170	110 279
Sum gjeld		737 170	681 279
Sum egenkapital og gjeld		1 167 346	1 080 867

KONGSBERG, 28. 09. 21
Sameie Madsebakken Terrasse


Marit Røraas
Styrets leder


Jan Olav Løvdokken
Styremedlem


Jørgen Furumo
Styremedlem


Heming Myrvold
Styremedlem



Noter 2020

Sameie Madsebakken Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnaden gjelder styrehonorar.

Note 2 - Ytelse til styret

Ytelse til:	Beløp	
Styret	26 000	Styrehonorar

Note 3 - Ytelse til revisor

Ytelse til:	Beløp	
Revisor	9 931	Revisjon inkl mva



Saldobalanse, eliminert

Sameie Madsebakken Terrasse

Saldobalanse**Sameie Madsebakken Terrasse**

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
Klasse 1 Eiendeler					
1510 Kundefordringer	570,00		570,00	11.865,00	(95)
1740 Forskuddsbetalt forsikring	24.554,64		24.554,64	23.617,36	4
1920 Bank 2291.15.72528	1.142.221,10		1.142.221,10	1.045.384,32	9
Sum klasse 1	<u>1.167.345,74</u>		<u>1.167.345,74</u>	<u>1.080.866,68</u>	
Klasse 2 Egenkapital og gjeld					
2050 Akk. resultat-postert	(399.588,05)	(30.587,48)	(430.175,53)	(399.588,05)	8
2291 Avsetn fremtidig vedlikehold	(571.000,00)		(571.000,00)	(571.000,00)	
2410 Leverandørgjeld	(55.368,21)		(55.368,21)	(68.293,63)	(19)
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	(4.230,00)		(4.230,00)	(4.230,00)	
2900 Forskudd fra kunder - sameiere	(13.698,00)		(13.698,00)	(7.755,00)	77
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntek	(62.874,00)		(62.874,00)		
2967 Skyldig styrehonorar	(30.000,00)		(30.000,00)	(30.000,00)	
Sum klasse 2	<u>(1.136.758,26)</u>	<u>(30.587,48)</u>	<u>(1.167.345,74)</u>	<u>(1.080.866,68)</u>	
Klasse 3 Driftsinntekter					
Sum klasse 3					
Klasse 4 Varer og materialer					
4110 Vaktmester	36.786,25		36.786,25	28.275,00	30
4111 Gartner	96.500,00		96.500,00	75.003,37	29
4220 Renhold innvendig	124.022,52		124.022,52	92.259,86	34
4222 Renhold p-kjeller	8.925,00		8.925,00	2.546,75	250
4230 Snørydding	47.000,00		47.000,00	83.348,75	(44)
4250 Vann og Kloakk	634,52		634,52	1.423,00	(55)
4270 Elektrisitet felles	81.992,24		81.992,24	139.271,12	(41)
4280 Drift/vedt alarmanlegg	11.613,76		11.613,76	7.985,00	45
4360 Heis	68.962,65		68.962,65	71.311,91	(3)
4430 Driftsutgifter boliger	86.360,86		86.360,86	78.406,82	10
4431 Fiber	179.676,00		179.676,00	155.929,40	15
4433 Port	4.258,78		4.258,78	11.719,55	(64)
4440 Forsikring boliger	72.120,72		72.120,72	69.853,00	3
4460 Forvaltning fast boligsameie	95.280,00		95.280,00	93.564,00	2
4461 Revisjon	9.931,00		9.931,00	10.025,00	(1)
4501 Refusjon av felleskostnader	(1.029.024,00)		(1.029.024,00)	(1.004.585,00)	2
4508 Refusjon annet	(4.500,00)		(4.500,00)		
4700 Avsetning fremtidig vedlikehold				75.000,00	(100)
4720 Vedlikehold utvendig	49.990,00		49.990,00		
Sum klasse 4	<u>(59.469,70)</u>		<u>(59.469,70)</u>	<u>(8.662,47)</u>	
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft					
5000 Styrehonorar	26.000,00		26.000,00	26.000,00	
5400 Arbeidsgiveravgift	3.666,00		3.666,00	3.666,00	
5401 Redusert sats AGA 3.termin 2020	(1.040,00)		(1.040,00)		
Sum klasse 5	<u>28.626,00</u>		<u>28.626,00</u>	<u>29.666,00</u>	
Klasse 6 Andre driftskostnader					
Sum klasse 6					
Klasse 7 Andre driftskostnader					
7770 Bank og kortgebyrer	3.414,30		3.414,30	3.166,50	8
7799 Avrundingskonto	(29,20)		(29,20)		
Sum klasse 7	<u>3.385,10</u>		<u>3.385,10</u>	<u>3.166,50</u>	
Klasse 8 Finansinntekter og kostnader					
8051 Renter på bankinnskudd	(3.301,00)		(3.301,00)	(9.608,00)	(66)
8155 Renter leverandører	172,12		172,12		
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	30.587,48	30.587,48	(14.562,03)	(310)
Sum klasse 8	<u>(3.128,88)</u>	<u>30.587,48</u>	<u>27.458,60</u>	<u>(24.170,03)</u>	
Sum debet/kredit i saldobalanse	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	



Systemposterings 2020
Sameie Madsebakken Terrasse

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Systemposterings				
S1	2050	Akk. resultat-postert		30 587,48
	8960	Overføringer annen egenkapital Endring egenkapital	30 587,48	
Sum systemposterings			30 587,48	30 587,48



Spesifikasjon av poster

Sameie Madsebakken Terrasse

Kontospesifisert årsregnskap Sameie Madsebakken Terrasse

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
4501 Refusjon av felleskostnader	(1 029 024,00)		(1 029 024,00)	(1 004 585,00)
4508 Refusjon annet	(4 500,00)		(4 500,00)	0,00
Annen driftsinntekt	(1 033 524,00)	0,00	(1 033 524,00)	(1 004 585,00)
Sum driftsinntekter			(1 033 524,00)	(1 004 585,00)
5000 Styrehonorar	26 000,00		26 000,00	26 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666,00		3 666,00	3 666,00
5401 Redusert sats AGA 3.termin 2020	(1 040,00)		(1 040,00)	0,00
Lønnskostnad	28 626,00	0,00	28 626,00	29 666,00
4110 Vaktmester	36 786,25		36 786,25	28 275,00
4111 Gartner	96 500,00		96 500,00	75 003,37
4220 Renhold innvendig	124 022,52		124 022,52	92 259,86
4222 Renhold p-kjeller	8 925,00		8 925,00	2 546,75
4230 Snørydding	47 000,00		47 000,00	83 348,75
4250 Vann og Kloakk	634,52		634,52	1 423,00
4270 Elekrisitet felles	81 992,24		81 992,24	139 271,12
4280 Drift/vedl alarmanlegg	11 613,76		11 613,76	7 985,00
4360 Heis	68 962,65		68 962,65	71 311,91
4430 Driftsutgifter boliger	86 360,86		86 360,86	78 406,82
4431 Fiber	179 676,00		179 676,00	155 929,40
4433 Port	4 258,78		4 258,78	11 719,55
4440 Forsikring boliger	72 120,72		72 120,72	69 853,00
4460 Forvaltning fast boligsameie	95 280,00		95 280,00	93 564,00
4461 Revisjon	9 931,00		9 931,00	10 025,00
4700 Avsetning fremtidig vedlikehold	0,00		0,00	75 000,00
4720 Vedlikehold utvendig	49 990,00		49 990,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	3 414,30		3 414,30	3 166,50
7799 Avrundingskonto	(29,20)		(29,20)	0,00
Annen driftskostnad	977 439,40	0,00	977 439,40	999 089,03
Sum driftskostnader			1 006 065,40	1 028 755,03
Driftsresultat			(27 458,60)	24 170,03
8051 Renter på bankinnskudd	(3 301,00)		(3 301,00)	(9 608,00)
Annen renteinntekt	(3 301,00)	0,00	(3 301,00)	(9 608,00)
Sum finansinntekter			(3 301,00)	(9 608,00)
8155 Renter leverandører	172,12		172,12	0,00
Annen rentekostnad	172,12	0,00	172,12	
Sum finanskostnader			172,12	
Netto finans			(3 128,88)	(9 608,00)
Ordinært resultat før skattekostnad			(30 587,48)	14 562,03

Side 1

**Spesifikasjon av poster****Sameie Madsebakken Terrasse**

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Ordinært resultat			(30 587,48)	14 562,03
Årsresultat			(30 587,48)	14 562,03
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00 S1	30 587,48	30 587,48	(14 562,03)
Overføringer til/fra annen egenkapital	0,00	30 587,48	30 587,48	(14 562,03)
Sum			30 587,48	(14 562,03)



Spesifikasjon av poster

Sameie Madsebakken Terrasse

Kontospesifisert årsregnskap Sameie Madsebakken Terrasse

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
1510 Kundefordringer	570,00		570,00	11 865,00
Kundefordringer	570,00	0,00	570,00	11 865,00
1740 Forskuddsbetalt forsikring	24 554,64		24 554,64	23 617,36
Andre fordringer	24 554,64	0,00	24 554,64	23 617,36
Sum fordringer			25 124,64	35 482,36
1920 Bank 2291.15.72528	1 142 221,10		1 142 221,10	1 045 384,32
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 142 221,10	0,00	1 142 221,10	1 045 384,32
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 142 221,10	1 045 384,32
Sum omløpsmidler			1 167 345,74	1 080 866,68
Sum eiendeler			1 167 345,74	1 080 866,68



Spesifikasjon av poster

Sameie Madsebakken Terrasse

Kontospesifisert årsregnskap Sameie Madsebakken Terrasse

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
2050 Akk. resultat-postert	(399 588,05) S1	(30 587,48)	(430 175,53)	(399 588,05)
Annen egenkapital	(399 588,05)	(30 587,48)	(430 175,53)	(399 588,05)
Sum opptjent egenkapital			(430 175,53)	(399 588,05)
Sum egenkapital			(430 175,53)	(399 588,05)
2291 Avsetn fremtidig vedlikehold	(571 000,00)		(571 000,00)	(571 000,00)
Avsetninger fremtidig vedlikehold	(571 000,00)	0,00	(571 000,00)	(571 000,00)
Sum avsetninger			(571 000,00)	(571 000,00)
Sum langsiktig gjeld			(571 000,00)	(571 000,00)
2410 Leverandørgjeld	(55 368,21)		(55 368,21)	(68 293,63)
Leverandørgjeld	(55 368,21)	0,00	(55 368,21)	(68 293,63)
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	(4 230,00)		(4 230,00)	(4 230,00)
Skyldige offentlige avgifter	(4 230,00)	0,00	(4 230,00)	(4 230,00)
2900 Forskudd fra kunder - sameiere	(13 698,00)		(13 698,00)	(7 755,00)
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	(62 874,00)		(62 874,00)	0,00
2967 Skyldig styrehonorar	(30 000,00)		(30 000,00)	(30 000,00)
Annen kortsiktig gjeld	(106 572,00)	0,00	(106 572,00)	(37 755,00)
Sum kortsiktig gjeld			(166 170,21)	(110 278,63)
Sum gjeld			(737 170,21)	(681 278,63)
Sum egenkapital og gjeld			(1 167 345,74)	(1 080 866,68)