



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 322 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDERTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hildertunet 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Klemmeth Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 350 000	1 410 426
Annen driftsinntekt			79 139
Sum inntekter		1 350 000	1 489 565
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	304 895	381 271
Annen driftskostnad	4	289 506	211 632
Sum kostnader		594 401	592 903
Driftsresultat		755 599	896 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	297 673	210 280
Sum finansinntekter		297 673	210 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern			327 331
Annen rentekostnad	2	590 926	174 111
Sum finanskostnader		590 926	501 442
Netto finans		-293 253	-291 162
Resultat før skattekostnad		462 346	605 500
Skattekostnad på resultat	5	126 612	170 282
Årsresultat		335 734	435 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 734	435 218
Totalresultat		335 734	435 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	335 734	435 218
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		335 734	435 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 235 175	8 440 200
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	123 902	223 772
Sum varige driftsmidler		8 359 077	8 663 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		8 359 077	8 663 972
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7		
Andre kortsiktige fordringer	2	18 418	14 308
Sum fordringer		18 418	14 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 508 275	6 342 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 508 275	6 342 894
Sum omløpsmidler		7 526 693	6 357 202
SUM EIENDELER		15 885 770	15 021 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 494 627	1 158 892
Sum opptjent egenkapital		1 494 627	1 158 892
Sum egenkapital		3 494 627	3 158 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		32 209	17 862
Betalbar skatt	5	126 612	170 283
Skyldig offentlige avgifter		23 538	48 711
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	12 208 785	11 625 426
Sum kortsiktig gjeld		12 391 143	11 862 282
Sum gjeld		12 391 143	11 862 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 885 770	15 021 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728392

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 322 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDERTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hildertunet 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Klemmeth Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 350 000	1 410 426
Annen driftsinntekt			79 139
Sum inntekter		1 350 000	1 489 565
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	304 895	381 271
Annen driftskostnad	4	289 506	211 632
Sum kostnader		594 401	592 903
Driftsresultat		755 599	896 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	297 673	210 280
Sum finansinntekter		297 673	210 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern			327 331
Annen rentekostnad	2	590 926	174 111
Sum finanskostnader		590 926	501 442
Netto finans		-293 253	-291 162
Resultat før skattekostnad		462 346	605 500
Skattekostnad på resultat	5	126 612	170 282
Årsresultat		335 734	435 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 734	435 218
Totalresultat		335 734	435 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	335 734	435 218
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		335 734	435 218



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	8 235 175	8 440 200
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	123 902	223 772
Sum varige driftsmidler		8 359 077	8 663 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		8 359 077	8 663 972
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	2, 7		
fordringer	2	18 418	14 308
Sum fordringer		18 418	14 308
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 508 275	6 342 894
Sum bankinnskudd,		7 508 275	6 342 894
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 526 693	6 357 202
SUM EIENDELER		15 885 770	15 021 174



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 494 627	1 158 892
Sum opptjent egenkapital		1 494 627	1 158 892

Sum egenkapital		3 494 627	3 158 892
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		32 209	17 862
Betalbar skatt	5	126 612	170 283
Skyldig offentlige avgifter		23 538	48 711
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	12 208 785	11 625 426
Sum kortsiktig gjeld		12 391 143	11 862 282

Sum gjeld		12 391 143	11 862 282
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 885 770	15 021 174
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hildertunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: STELB-RLF41-7IP86-XYBAM-OZ4G7-GHZXI

Org.nr. : 999 322 956



Resultatregnskap

Hildertunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	1 350 000	1 410 426
Annen driftsinntekt		0	79 139
Sum driftsinntekter		1 350 000	1 489 565
Avskrivning av driftsmidler	3	304 895	381 271
Annen driftskostnad	4	289 506	211 632
Sum driftskostnader		594 401	592 903
Driftsresultat		755 599	896 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Penteinntekt	2	297 673	210 280
Pentekostnad til foretak i samme konsern		0	327 331
Pentekostnad	2	590 926	174 111
Resultat av finansposter		-293 253	-291 162
Resultat før skattekostnad		462 346	605 500
Skattekostnad på resultat	5	126 612	170 282
Årsresultat		335 734	435 218
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	335 734	435 218
Sum overføringer		335 734	435 218

Penneco Dokumentnøkkel: STELB-RLF41-7IP86-XYBAM-OZ4G7-GHZXI



Balanse

Hildertunet Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 235 175	8 440 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	123 902	223 772
Sum varige driftsmidler		8 359 077	8 663 972
Sum anleggsmidler		8 359 077	8 663 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 418	14 308
Sum fordringer		18 418	14 308
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 508 275	6 342 894
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 508 275	6 342 894
Sum omløpsmidler		7 526 693	6 357 202
Sum eiendeler		15 885 770	15 021 174

Penneo Dokumentnøkkel: STELB-RLF41-7IP86-XYBAM-OZ4G7-GHZXI

Hildertunet Eiendom AS



Balanse

Hildertunet Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 494 627	1 158 892
Sum opptjent egenkapital		1 494 627	1 158 892
Sum egenkapital		3 494 627	3 158 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 209	17 862
Betalbar skatt	5	126 612	170 283
Skyldig offentlige avgifter		23 538	48 711
Annen kortsiktig gjeld	2	12 208 785	11 625 426
Sum kortsiktig gjeld		12 391 143	11 862 282
Sum gjeld		12 391 143	11 862 282
Sum egenkapital og gjeld		15 885 770	15 021 174

Sependen, 30. juni 2025,
Styret i Hildertunet Eiendom AS

Magne Klemmeth Løseth
Styreleder/ daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: STELB-RLF41-7IP86-XYBAM-OZ4G7-GH2X1



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: STELB-RLF41-7IP86-XYBAM-OZ4G7-GH2XI



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Hildertunet 2 AS	Morselskap
Turoteknikk Drift AS	Søsterselskap
Magne Løseth	Styreleder og daglig leder

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter fra Turoteknikk Drift AS	1 350 000
Rentekostnad på gjeld - Turoteknikk Drift AS	333 624
Rentekostnad på gjeld - Hildertunet 2 AS	187 036

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:

	2024	2023
Mellomværende - Turoteknikk Drift AS	-7 959 190	-3 125 566
Mellomværende - Hildertunet 2 AS	-3 917 534	-3 730 498
Sum	-11 876 724	-6 856 064

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Oppussing	Utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 251 254	2 000 000	569 516	336 014	11 156 784
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 251 254	2 000 000	569 516	336 014	11 156 784
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 016 079	0	-569 516	-212 112	-2 797 707
Balanseført verdi 31.12	6 235 175	2 000 000	0	123 902	8 359 077
Årets avskrivninger	205 025	0	6 944	92 926	304 895
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år		3 år	3 år	

Pennneo Dokumentnøkkel: STELB-RLF41-7IP86-XYBAM-OZ4G7-GHZX1



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 612	170 282
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 612	170 282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 346	605 500
Permanente forskjeller	1 896	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 269	168 508
Skattepliktig inntekt	575 511	774 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 612	170 282
Sum betalbar skatt i balansen	126 612	170 282

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-649 057	-537 788	111 269
Sum	-649 057	-537 788	111 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	649 057	537 788	-111 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 158 892	3 158 892
Årets resultat		335 734	335 734
Pr 31.12	2 000 000	1 494 627	3 494 627



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 235 175	8 447 144
Sum	8 235 175	8 447 144

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hildertunet 2 AS		2 000	100 %
Sum		2 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pennco Dokumentnøkkel: STELB-RLF41-7IP86-XYBAM-OZ4G7-GHZX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løseth, Magne Klemmet

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-465628

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-30 10:15:58 UTC



Penneo Dokumentnr: STELB-RLF41-7IP86-XYBAM-OZ4G7-GH2XI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Hildertunet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hildertunet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CK08R-7D5M7-E2UZE-6444B-DQ2A8-G8W83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-30 12:14:22 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: CK08R-7D5M7-E2UZE-6444B-DQ2A8-G8W83

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.