



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 117 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tallakshavnveien 22
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAGERØ OG GRENLAND ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 570
Sum inntekter			17 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 637	14 762
Annen driftskostnad		31 366	24 374
Sum kostnader		44 003	39 136
Driftsresultat		-44 003	-21 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		815 794	683 722
Annen renteinntekt		73 496	10 082
Annen finansinntekt	2	7 164	7 553
Sum finansinntekter		896 454	701 357
Annen rentekostnad		852 450	679 792
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		852 450	679 792
Netto finans		44 003	21 566
Årsresultat	3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-400 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 850 645	23 850 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000 645	24 000 645
Sum anleggsmidler		24 000 645	24 000 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 276	200 276
Konsernfordringer		604 289	753 992
Sum fordringer		829 565	954 268
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 075	18 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 075	18 787
Sum omløpsmidler		873 640	973 055
SUM EIENDELER		24 874 285	24 973 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 926	140 926
Sum innskutt egenkapital		140 926	140 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 583 599	5 983 599
Sum opptjent egenkapital		5 583 599	5 983 599
Sum egenkapital	3	5 724 525	6 124 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 173 904	18 413 035
Sum annen langsiktig gjeld		18 173 904	18 413 035
Sum langsiktig gjeld		18 173 904	18 413 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 123	743
Skyldig offentlige avgifter			497
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		573 733	434 900
Sum kortsiktig gjeld		975 856	436 140
Sum gjeld		19 149 760	18 849 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 874 285	24 973 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387952

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 117 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tallakshavnveien 22
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KRAGERØ OG GRENLAND ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 117 004
TORVGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 570
Sum inntekter			17 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 637	14 762
Annen driftskostnad		31 366	24 374
Sum kostnader		44 003	39 136
Driftsresultat		-44 003	-21 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		815 794	683 722
Annen renteinntekt		73 496	10 082
Annen finansinntekt	2	7 164	7 553
Sum finansinntekter		896 454	701 357
Annen rentekostnad		852 450	679 792
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		852 450	679 792
Netto finans		44 003	21 566
Årsresultat	3	0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-400 000	



Organisasjonsnr: 990 117 004
TORVGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		23 850 645	23 850 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000 645	24 000 645
Sum anleggsmidler		24 000 645	24 000 645

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		225 276	200 276
Konsernfordringer		604 289	753 992
Sum fordringer		829 565	954 268

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2
Markedsbaserte aksjer	2
Markedsbaserte obligasjoner	2
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2
Andre finansielle instrumenter	2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 075	18 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 075	18 787
Sum omløpsmidler		873 640	973 055
SUM EIENDELER		24 874 285	24 973 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 926	140 926
Sum innskutt egenkapital		140 926	140 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 583 599	5 983 599
Sum opptjent egenkapital		5 583 599	5 983 599
Sum egenkapital	3	5 724 525	6 124 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 173 904	18 413 035
Sum annen langsiktig gjeld		18 173 904	18 413 035
Sum langsiktig gjeld		18 173 904	18 413 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 123	743
Skyldig offentlige avgifter			497
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		573 733	434 900
Sum kortsiktig gjeld		975 856	436 140
Sum gjeld		19 149 760	18 849 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 874 285	24 973 700



Organisasjonsnr: 990 117 004
TORVGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Torvgata Eiendom AS

Org.nr.: 990 117 004



Resultatregnskap			
Torvgata Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	17 570
Sum driftsinntekter		0	17 570
Lønnskostnad	1	12 637	14 762
Annen driftskostnad		31 366	24 374
Sum driftskostnader		44 003	39 136
Driftsresultat		-44 003	-21 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		815 794	683 722
Annen renteinntekt		73 496	10 082
Annen finansinntekt	2	7 164	7 553
Annen rentekostnad		852 450	679 792
Resultat av finansposter		44 003	21 566
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		400 000	0
Torvgata Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Torvgata Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		23 850 645	23 850 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000 645	24 000 645
Sum anleggsmidler		24 000 645	24 000 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 276	200 276
Konsernfordringer		604 289	753 992
Sum fordringer		829 565	954 268
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 075	18 787
Sum omløpsmidler		873 640	973 055
Sum eiendeler		24 874 285	24 973 700



Balanse			
Torvgata Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 926	140 926
Sum innskutt egenkapital		140 926	140 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 583 599	5 983 599
Sum opptjent egenkapital		5 583 599	5 983 599
Sum egenkapital	3	5 724 525	6 124 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 173 904	18 413 035
Sum annen langsiktig gjeld		18 173 904	18 413 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 123	743
Skyldig offentlige avgifter		0	497
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		573 733	434 900
Sum kortsiktig gjeld		975 856	436 140
Sum gjeld		19 149 760	18 849 175
Sum egenkapital og gjeld		24 874 285	24 973 700
Kragerø, 12.03.2026 Styret i Torvgata Eiendom AS			
_____ Bjørn Andersen styreleder			
Torvgata Eiendom AS		Side 4	



Noter 2025

Torvgata Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Torvgata Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet driver investeringsselskap, og virksomheten utøves i Kragerø kommune.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Gamle Meieriet AS	100,0%	100,0%	24 069 972	23 850 645
Storgata 13 Kragerø AS	25,0%	25,0%	150 000	150 000
Sum			24 219 972	24 000 645

Note 3 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	140 926	0	0	5 983 599	6 124 525
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2025	140 926	0	0	5 583 599	5 724 525

Selskapet legger fortsatt drift til grunn.