



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 514 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 603 271	6 043 436
Sum inntekter		6 603 271	6 043 436
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	732 452	665 908
Annen driftskostnad	2	2 873 370	3 880 804
Sum kostnader		3 605 822	4 546 712
Driftsresultat		2 997 448	1 496 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 990	50 779
Annen renteinntekt		1 542	384
Annen finansinntekt		44 939	40 459
Sum finansinntekter		176 471	91 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 643	243 820
Sum finanskostnader		282 643	243 820
Netto finans		-106 172	-152 198
Resultat før skattekostnad		2 891 276	1 344 525
Skattekostnad	3, 4	635 741	295 712
Årsresultat		2 255 535	1 048 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		250 000	0
Annen egenkapital		2 005 535	1 048 813
Sum overføringer og disponeringer		2 255 535	1 048 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 264 313	46 985 873
Maskiner og anlegg	1	43 569	54 462
Sum varige driftsmidler		46 307 882	47 040 334
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 307 882	47 040 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 301	287 457
Andre kortsiktige fordringer		308 091	146 443
Konsernfordringer	5, 6	604 555	944 112
Sum fordringer		1 169 947	1 378 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 169 947	1 378 011
SUM EIENDELER		47 477 829	48 418 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 498 473	2 498 473
Sum innskutt egenkapital		12 602 473	12 602 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 438 563	25 433 028
Sum opptjent egenkapital		27 438 563	25 433 028
Sum egenkapital		40 041 036	38 035 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 147 056	4 033 922
Sum avsetninger for forpliktelser		4 147 056	4 033 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 984 070	5 601 427
Sum annen langsiktig gjeld		1 984 070	5 601 427
Sum langsiktig gjeld		6 131 126	9 635 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 997	182 505
Betalbar skatt	3, 4	522 607	149 310
Kortsiktig konserngjeld	5	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		180 063	415 681
Sum kortsiktig gjeld		1 305 667	747 496
Sum gjeld		7 436 793	10 382 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 477 829	48 418 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587431

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 514 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 514 148
INDUSTRIVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 603 271	6 043 436
Sum inntekter		6 603 271	6 043 436
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	732 452	665 908
Annen driftskostnad	2	2 873 370	3 880 804
Sum kostnader		3 605 822	4 546 712
Driftsresultat		2 997 448	1 496 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 990	50 779
Annen renteinntekt		1 542	384
Annen finansinntekt		44 939	40 459
Sum finansinntekter		176 471	91 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 643	243 820
Sum finanskostnader		282 643	243 820
Netto finans		-106 172	-152 198
Resultat før skattekostnad		2 891 276	1 344 525
Skattekostnad	3, 4	635 741	295 712
Årsresultat		2 255 535	1 048 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		250 000	0
Annen egenkapital		2 005 535	1 048 813
Sum overføringer og disponeringer		2 255 535	1 048 813



Organisasjonsnr: 989 514 148
INDUSTRIVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	46 264 313	46 985 873
Maskiner og anlegg	1	43 569	54 462
Sum varige driftsmidler		46 307 882	47 040 334
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 307 882	47 040 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 301	287 457
Andre kortsiktige fordringer		308 091	146 443
Konsernfordringer	5, 6	604 555	944 112
Sum fordringer		1 169 947	1 378 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 169 947	1 378 011
SUM EIENDELER		47 477 829	48 418 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 498 473	2 498 473
Sum innskutt egenkapital		12 602 473	12 602 473



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 438 563	25 433 028
Sum opptjent egenkapital		27 438 563	25 433 028
Sum egenkapital		40 041 036	38 035 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 147 056	4 033 922
Sum avsetninger for forpliktelser		4 147 056	4 033 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 984 070	5 601 427
Sum annen langsiktig gjeld		1 984 070	5 601 427
Sum langsiktig gjeld		6 131 126	9 635 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 997	182 505
Betalbar skatt	3, 4	522 607	149 310
Kortsiktig konserngjeld	5	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		180 063	415 681
Sum kortsiktig gjeld		1 305 667	747 496
Sum gjeld		7 436 793	10 382 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 477 829	48 418 346



Organisasjonsnr: 989 514 148
INDUSTRIVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ring Tore Teigen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604555.00	944112.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1984070.00	5601427.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Positiv saldo presenteres som fordring på foretak i samme konsern.

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 28 AS

989514148

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 603 271	6 043 436
Sum driftsinntekter		6 603 271	6 043 436
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	732 452	665 908
Annen driftskostnad	2	2 873 370	3 880 804
Sum driftskostnader		3 605 822	4 546 712
Driftsresultat		2 997 448	1 496 724
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 990	50 779
Annen renteinntekt		1 542	384
Annen finansinntekt		44 939	40 459
Sum finansinntekter		176 471	91 622
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 643	243 820
Sum finanskostnader		282 643	243 820
Netto finans		-106 172	-152 198
Resultat før skattekostnad		2 891 276	1 344 525
Skattekostnad	3, 4	635 741	295 712
Årsresultat		2 255 535	1 048 813
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		250 000	0
Annen egenkapital		2 005 535	1 048 813
Sum overføringer		2 255 535	1 048 813



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 264 313	46 985 873
Maskiner og anlegg	1	43 569	54 462
Sum varige driftsmidler		46 307 882	47 040 334
Sum anleggsmidler		46 307 882	47 040 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		257 301	287 457
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	604 555	944 112
Andre kortsiktige fordringer		308 091	146 443
Sum fordringer		1 169 947	1 378 011
Sum omløpsmidler		1 169 947	1 378 011
SUM EIENDELER		47 477 829	48 418 346



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	8	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 498 473	2 498 473
Sum innskutt egenkapital		12 602 473	12 602 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 438 563	25 433 028
Sum opptjent egenkapital		27 438 563	25 433 028
Sum egenkapital		40 041 036	38 035 501
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	4 147 056	4 033 922
Sum avsetning for forpliktelser		4 147 056	4 033 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 984 070	5 601 427
Sum annen langsiktig gjeld		1 984 070	5 601 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 997	182 505
Betalbar skatt	3, 4	522 607	149 310
Kortsiktig konserngjeld	5	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		180 063	415 681
Sum kortsiktig gjeld		1 305 667	747 496
Sum gjeld		7 436 793	10 382 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 477 829	48 418 346

Øvre Eiker, 25.06.2024

Ring Tore Teigen
styrets leder

Rune Larsen
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	54 462	55 948 058	56 002 520
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	54 462	55 948 058	56 002 520
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-8 962 186	-8 962 186
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 893	-9 683 745	-9 694 638
Balanseført verdi pr 31.12	43 569	46 264 313	46 307 882
Årets av- og nedskrivninger	10 893	721 559	732 452
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	15 600	14 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 600	14 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	522 607	149 310
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	113 134	146 402
Skattekostnad	635 741	295 712
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 891 276	1 344 525
Permanente forskjeller	-1 542	-384
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-514 247	-665 460
Skattepliktig inntekt	2 375 488	678 681
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	522 607	149 310
Sum betalbar skatt i balansen	522 607	149 310

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 336 010	18 850 257	-514 247
Netto forskjeller	18 336 010	18 850 257	-514 247
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	18 336 010	18 850 257	-514 247
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 033 922	4 147 056	-113 134



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ring Tore Teigen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	604 555	944 112

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 984 070	5 601 427

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	0

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Positiv saldo presenteres som fordring på foretak i samme konsern.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000 000	1	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hellik Teigen Eiendom AS	10 000 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	104 000	2 498 473	25 433 028	38 035 501
Årsresultat	0	0	0	2 255 535	2 255 535
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	104 000	2 498 473	27 438 563	40 041 036



INDUSTRIVEIEN 28 AS
989 514 148

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 28 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6CTQE-UPEX6-LJODO-X757W-V073C-NUHVE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Industriveien 28 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6CTQE-UPEX6-LJODO-X757W-V073C-NUHVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 18:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:6CTQE-UPEX6-LJODO-X757W-V073C-NUHVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>