



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS  
Forretningsadresse: Storveien 5C  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 179	85 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 179</b>	<b>85 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 179</b>	<b>-85 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 022	66 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 022</b>	<b>66 053</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 368	88 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 368</b>	<b>88 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 347</b>	<b>-22 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 525</b>	<b>-108 041</b>
Skattekostnad på resultat	2		20 025
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 525</b>	<b>-128 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 525</b>	<b>-128 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 525</b>	<b>-128 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 525	-52 515
Overført fra annen egenkapital			-75 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 525</b>	<b>-128 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	49 114	3 517
Andre langsiktige fordringer	1, 4	295 988	320 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 102</b>	<b>324 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 102</b>	<b>324 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 847	37 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 847</b>	<b>37 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 847</b>	<b>37 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 948</b>	<b>362 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 040	52 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 040</b>	<b>-52 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 960</b>	<b>47 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra konsernselskap	1	319 613	302 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 613</b>	<b>302 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 613</b>	<b>302 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 375	12 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 375</b>	<b>12 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 988</b>	<b>314 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 948</b>	<b>362 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS  
Forretningsadresse: Storveien 5C  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 918 768 947  
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 179	85 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 179</b>	<b>85 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 179</b>	<b>-85 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 022	66 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 022</b>	<b>66 053</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 368	88 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 368</b>	<b>88 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 347</b>	<b>-22 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 525</b>	<b>-108 041</b>
Skattekostnad på resultat	2		20 025
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 525</b>	<b>-128 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 525</b>	<b>-128 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 525</b>	<b>-128 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 525	-52 515
Overført fra annen egenkapital			-75 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 525</b>	<b>-128 066</b>



Organisasjonsnr: 918 768 947  
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	49 114	3 517
Andre langsiktige fordringer	1, 4	295 988	320 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 102</b>	<b>324 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 102</b>	<b>324 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 847	37 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 847</b>	<b>37 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 847</b>	<b>37 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 948</b>	<b>362 275</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 040	52 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 040</b>	<b>-52 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 960</b>	<b>47 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	1	319 613	302 521



Sum annen langsiktig gjeld	319 613	302 521
Sum langsiktig gjeld	319 613	302 521
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 375	12 269
Sum kortsiktig gjeld	10 375	12 269
Sum gjeld	329 988	314 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	349 948	362 275



Organisasjonsnr: 918 768 947  
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marnet Fritidsbolig 1 AS

### UTTAELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

#### KONKLUSJON

Vi har revidert Marnet Fritidsbolig 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -27 525. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 28.05.2025

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	22 179	85 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 179</b>	<b>85 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 179</b>	<b>-85 475</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		87 022	66 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 368	88 618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 347</b>	<b>-22 566</b>
Resultat før skattekostnad		-27 525	-108 041
Skattekostnad på resultat	2	0	20 025
<b>Resultat</b>		<b>-27 525</b>	<b>-128 066</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-27 525</b>	<b>-128 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		27 525	52 515
Overført fra annen egenkapital		0	75 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 525</b>	<b>-128 066</b>



### BALANSE

#### MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	49 114	3 517
Andre langsiktige fordringer	1, 4	295 988	320 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 102</b>	<b>324 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 102</b>	<b>324 505</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 847	37 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 847</b>	<b>37 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>349 948</b>	<b>362 275</b>



## BALANSE

### MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-80 040	-52 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 040</b>	<b>-52 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>19 960</b>	<b>47 485</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån fra konsernselskap	1	319 613	302 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 613</b>	<b>302 521</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 375	12 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 375</b>	<b>12 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 988</b>	<b>314 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>349 948</b>	<b>362 275</b>

Fredrikstad, 13.05.2025  
Styret i Marnet Fritidsbolig 1 AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Haraldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øivind Olavesen  
styremedlem



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, lån konsern

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### GJELD KONSERNSELSKAP

Det er ytt lån fra konsernselskap og utgjør ved årets slutt kr. 319.613. Lånene anses ytt til markedsmessige betingelser.

### LÅN TIL KONSERNSELSKAP

Det er ytt lån til konsernselskap med kr. 1.44.257. Lånene anses ytt til markedsmessige betingelser

Det er beregnet rente mellom partene og anses behandlet til markedsmessige vilkår.



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	20 025
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>20 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 525	-108 041
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 525</b>	<b>-108 041</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 588	-199 063	27 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 588	0	-226 588
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-199 063</b>	<b>-199 063</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-43 794</b>	<b>-43 794</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

**Note 3 Egenkapital**

Egenkapital 01.01.2024	47 485
Årets resultat	-27 525
Skatteeffekt konsernbidrag	0
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>0</u>
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>19 960</u>



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

#### **Note 4 Langsiktig fordring**

Det er ytt lån ifbm salg fast eiendom.

Lånet løper over 10 år, årets nedbetaling var kr. 25.000.

Ved årets utgang utgjorde lånet kr. 295.988

Lånet er sikret v/pant, men er ikke tinglest.



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MARNET MARINE PARK AS	100	100,0	100,0