



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 523  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	570 720	513 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 720</b>	<b>513 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 742	7 852
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	291 060	308 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 802</b>	<b>316 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 918</b>	<b>196 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 034</b>	<b>5 635</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 907</b>	<b>49 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 873</b>	<b>-44 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 918</b>	<b>196 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 918</b>	<b>196 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 046</b>	<b>152 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 046	152 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 046</b>	<b>152 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	578 070	578 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>578 070</b>	<b>578 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 070</b>	<b>578 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 840	44 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 840</b>	<b>44 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 622	378 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 622</b>	<b>378 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 462</b>	<b>422 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 532</b>	<b>1 000 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 689 677	-1 921 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 689 677</b>	<b>-1 921 723</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 688 877</b>	<b>-1 920 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 544 880	2 718 354
Øvrig langsiktig gjeld	12	168 000	168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 880</b>	<b>2 886 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 880</b>	<b>2 886 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 353	10 750
Skyldige offentlige avgifter		0	30
Annen kortsiktig gjeld		22 177	24 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 530</b>	<b>35 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 737 410</b>	<b>2 921 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 532</b>	<b>1 000 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 523  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 952 788 523  
SOLTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	570 720	513 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 720</b>	<b>513 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 742	7 852
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	291 060	308 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 802</b>	<b>316 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 918</b>	<b>196 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 034</b>	<b>5 635</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 907</b>	<b>49 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 873</b>	<b>-44 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 918</b>	<b>196 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 918</b>	<b>196 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 046</b>	<b>152 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 046	152 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 046</b>	<b>152 474</b>



Organisasjonsnr: 952 788 523  
SOLTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	578 070	578 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>578 070</b>	<b>578 070</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 070</b>	<b>578 070</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		41 840	44 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 840</b>	<b>44 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 622	378 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 622</b>	<b>378 255</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 462</b>	<b>422 555</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 532</b>	<b>1 000 626</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 689 677	-1 921 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 689 677</b>	<b>-1 921 723</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 688 877</b>	<b>-1 920 923</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 544 880	2 718 354
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	168 000	168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 880</b>	<b>2 886 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 880</b>	<b>2 886 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 353	10 750
Skyldige offentlige avgifter		0	30
Annen kortsiktig gjeld		22 177	24 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 530</b>	<b>35 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 737 410</b>	<b>2 921 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 532</b>	<b>1 000 626</b>



Organisasjonsnr: 952 788 523  
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	7000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	7000.00	7000.00	7000.00

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SOLTUN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	570 720	513 408	570 744	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 720</b>	<b>513 408</b>	<b>570 744</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	0	110	0	0
Styreonorar	3	7 000	7 000	7 000	9 000
Arbeidsgiveravgift		742	742	742	742
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		133 510	136 769	138 374	144 863
Andre driftskostnader	4	60 882	72 354	81 352	81 352
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 346	5 124	0	0
Vedlikehold	6	16 969	26 823	50 000	50 000
Forretningsførsel	7	34 188	33 324	35 079	36 096
Revisjonshonorar	8	5 938	5 938	6 750	6 115
Kontingent		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		28 256	25 685	27 734	31 086
Sikringsfond		571	513	493	571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 802</b>	<b>316 781</b>	<b>349 925</b>	<b>362 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 918</b>	<b>196 627</b>	<b>220 819</b>	<b>213 775</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 842	5 254	3 000	0
Andre renteinntekter		1 070	381	0	0
Finansinntekter		1 122	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 034</b>	<b>5 635</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		43 907	49 788	52 483	24 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 907</b>	<b>49 788</b>	<b>52 483</b>	<b>24 314</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-39 873</b>	<b>-44 153</b>	<b>-49 483</b>	<b>-24 314</b>
<b>Resultat</b>		<b>232 046</b>	<b>152 474</b>	<b>171 336</b>	<b>189 461</b>
Overført til/fra udekket tap		232 046	152 474	0	0

8161 SOLTUN BORETTSLAG



## BALANSE 2020 SOLTUN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	568 070	568 070
Tomt	9, 12	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>578 070</b>	<b>578 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 070</b>	<b>578 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 890	16 044
Forskuddbetalte kostnader		29 950	28 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 840</b>	<b>44 300</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		428 622	378 225
Skattetrekk		0	30
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>428 622</b>	<b>378 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 462</b>	<b>422 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 532</b>	<b>1 000 626</b>

8161 SOLTUN BORETTSLAG



## BALANSE 2020 SOLTUN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-1 689 677	-1 921 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 689 677</b>	<b>-1 921 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 688 877</b>	<b>-1 920 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 544 880	2 718 354
Borettsinnskudd	12	168 000	168 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 880</b>	<b>2 886 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 000	5 945
Leverandørgjeld		2 353	10 750
Skyldig off. myndigheter		0	30
Påløpne renter		10 177	18 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 530</b>	<b>35 195</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 737 410</b>	<b>2 921 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 532</b>	<b>1 000 626</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lena Henriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leni Rasmussen Berg  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Gro Asp  
Styremedlem

8161 SOLTUN BORETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	520 992	463 680	521 016	528 192
3817 Bredbånd	49 728	49 728	49 728	47 808
<b>Sum</b>	<b>570 720</b>	<b>513 408</b>	<b>570 744</b>	<b>576 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	7 000	7 000	7 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>9 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	0	625	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	5 926	0	0
6375 TV/Bredbånd	47 808	47 808	49 728	49 728
6390 Andre driftskostnader	2 202	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	6 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	5 298	0	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	0	8 200	10 000	10 000
6940 Porto	216	193	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	700	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 484	2 481	4 124	4 124
7772 Kost. husired/inkasso/tvangsal	1 124	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 750	420	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 882</b>	<b>72 354</b>	<b>81 352</b>	<b>81 352</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6510 Verktøy og redskap	8 346	5 124	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 346</b>	<b>5 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	12 238	25 605	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	4 731	1 218	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 969</b>	<b>26 823</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	34 188	33 324	35 079	36 096
<b>Sum</b>	<b>34 188</b>	<b>33 324</b>	<b>35 079</b>	<b>36 096</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	568 070	10 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	568 070	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	568 070	10 000
Anskaffelsesår :	1964	1963
Antatt levetid i år :		

### Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-1 689 677	-1 921 723
<b>Sum</b>	<b>1 689 677</b>	<b>1 921 723</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



## Noter til regnskapet

## Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Vest
Lånenummer:	13561201	36220753322
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2008
Rentesats:	0.798 %	2.60 %
Betingelser:	Flytende rente.	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2039	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 582 705	800 000
Lånesaldo 01.01:	2 527 566	190 788
Avdrag i perioden:	109 395	64 079
Lånesaldo 31.12:	2 418 171	126 709

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13561201	8	302 271	2 418 168
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 36220753322	8	15 839	126 712

## Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 712 880	2 886 354
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 578.070,-.		

## Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	387 360	352 294
Periodens resultat	232 046	152 474
Avdrag lån	-173 474	-117 408
Endring disp midler i perioden	58 572	35 066
Sum disponible midler	445 932	387 360



Resultat og balanse med noter for SOLTUN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SOLTUN BORETTSLAG**

Styreleder	Lena Henriksen (sign.)	02.04.2021
Styremedlem	Gro Asp (sign.)	02.04.2021
Styremedlem	Leni Rasmussen Berg (sign.)	29.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Soltun Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: CO3J6-47WSE-YZ26E-JADZC-XNT1N0-HFSJl



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning – Soltun  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 17. mars 2020  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CO3J6-47WSE-TZ26E-JADZC-XNT1N0-HFSJl



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-03-20 06:29:45Z



Penneo Dokument ID: CO3J6-47WSE-TZ26E-JADZC-XTN10-HFSJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Soltun Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 25CNY-BL0M-EY04E-7D1V1-DFEU-2IMUY



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning – Soltun  
Borettslag

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift forutsetningen ved utleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 2 april 2021  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 32CNY-BL0M-EY04E-7D1V1-DLFLU-214UY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-04-26 12:36:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 25CNY-BJL0M-EY04E-7D1V1-DFLFU-2IMUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>