



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 095  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A DA  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 461 871	4 102 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 461 871</b>	<b>4 102 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 217	328 217
Annen driftskostnad	2	1 186 919	2 459 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 136</b>	<b>2 787 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 946 736</b>	<b>1 314 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 785
Annen renteinntekt		45 022	803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 022</b>	<b>5 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	398 342	375 107
Annen rentekostnad		191	3 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 533</b>	<b>378 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 510</b>	<b>-373 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 593 225	941 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 363 144	10 671 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 982	79 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 423 126</b>	<b>10 751 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 554	295 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 554</b>	<b>295 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 430 680</b>	<b>11 046 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 012	178 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 012</b>	<b>178 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 419 736	1 381 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 419 736</b>	<b>1 381 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 474 748</b>	<b>1 560 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 905 428</b>	<b>12 606 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	-1 718 777	874 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 718 777</b>	<b>-874 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 718 777</b>	<b>-874 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 576 407	12 355 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 576 407</b>	<b>12 355 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 576 407</b>	<b>12 355 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 403	434 551
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	107 170	42 452
Annen kortsiktig gjeld		336 672	648 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 244</b>	<b>1 125 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 186 651</b>	<b>13 481 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 905 428</b>	<b>12 606 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 095  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A DA  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 952 095  
MELTZERS GATE 9A DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 461 871	4 102 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 461 871</b>	<b>4 102 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 217	328 217
Annen driftskostnad	2	1 186 919	2 459 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 136</b>	<b>2 787 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 946 736</b>	<b>1 314 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 785
Annen renteinntekt		45 022	803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 022</b>	<b>5 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	398 342	375 107
Annen rentekostnad		191	3 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 533</b>	<b>378 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 510</b>	<b>-373 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 593 225	941 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>



Organisasjonsnr: 988 952 095  
MELTZERS GATE 9A DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 363 144	10 671 368
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	59 982	79 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 423 126</b>	<b>10 751 343</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	7 554	295 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 554</b>	<b>295 538</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 430 680</b>	<b>11 046 881</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		55 012	178 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 012</b>	<b>178 871</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 419 736	1 381 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 419 736</b>	<b>1 381 215</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 474 748</b>	<b>1 560 086</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 905 428</b>	<b>12 606 967</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat Udekket tap	4	-1 718 777	874 448
---	---	------------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 718 777	-874 448
Sum egenkapital	1 718 777	-874 448
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	12 576 407	12 355 845
Sum annen langsiktig gjeld	12 576 407	12 355 845
Sum langsiktig gjeld	12 576 407	12 355 845
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 403	434 551
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld 3	107 170	42 452
Annen kortsiktig gjeld	336 672	648 567
Sum kortsiktig gjeld	610 244	1 125 570
Sum gjeld	13 186 651	13 481 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 905 428	12 606 967



Organisasjonsnr: 988 952 095  
MELTZERS GATE 9A DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

## **Årsregnskap 2022**

### **Meltzers Gate 9a DA**



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

## Resultatregnskap

Meltzers Gate 9a DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 461 871	4 102 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 461 871</b>	<b>4 102 245</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 217	328 217
Annen driftskostnad	2	1 186 919	2 459 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 515 136</b>	<b>2 787 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 946 736</b>	<b>1 314 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	4 785
Annen renteinntekt		45 022	803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	398 342	375 107
Annen rentekostnad		191	3 718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-353 510</b>	<b>-373 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 593 225	941 641
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 593 225</b>	<b>941 641</b>



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

## Balanse Meltzers Gate 9a DA

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 363 144	10 671 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 982	79 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 423 126</b>	<b>10 751 343</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 554	295 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 554</b>	<b>295 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 430 680</b>	<b>11 046 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		55 012	178 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 012</b>	<b>178 871</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 419 736	1 381 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 419 736</b>	<b>1 381 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 474 748</b>	<b>1 560 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 905 428</b>	<b>12 606 967</b>




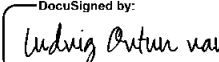
DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

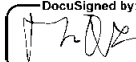
## Balanse Meltzers Gate 9a DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 718 777	-874 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 718 777</b>	<b>-874 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 718 777</b>	<b>-874 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 576 407	12 355 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 576 407</b>	<b>12 355 845</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		166 403	434 551
Kortsiktig konserngjeld	3	107 170	42 452
Annen kortsiktig gjeld		336 672	648 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 244</b>	<b>1 125 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 186 651</b>	<b>13 481 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 905 428</b>	<b>12 606 967</b>

Oslo,  
Styret i Meltzers Gate 9a DA

DocuSigned by:  
  
May Irene Ovtun  
Styreleder

DocuSigned by:  
  
Ludvig Ovtun van Der Hagen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Thea Tørgenhagen Ovtun  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Inntekter ved tjenester (utleie av eiendommer) vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	953 400	14 540 600	204 397	15 698 397
Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>953 400</b>	<b>14 540 600</b>	<b>204 397</b>	<b>15 698 397</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-5 130 855	-144 416	-5 275 271
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>953 400</b>	<b>9 409 745</b>	<b>59 982</b>	<b>10 423 126</b>
Årets avskrivninger		308 223	19 994	328 217
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 554	295 538
<b>Sum</b>	<b>7 554</b>	<b>295 538</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 576 407	12 355 845
Annen kortsiktig gjeld konsern	107 170	42 452
<b>Sum</b>	<b>12 683 576</b>	<b>12 398 297</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

## Note 4 Egenkapital

Annen egenkapital er fordelt på deltakerne som følger:

Deltaker	Andel	01.01.2022	Resultat 2022	31.12.2022
Valkyrien Holding AS	98 %	-856 959	2 541 361	1 684 402
Valkyrien Invest AS	2 %	-17 489	51 865	34 376
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>100 %</b>	<b>-874 448</b>	<b>2 593 225</b>	<b>1 718 777</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Valkyrien Holding AS har et pantelån i SEB pålydende NOK 540 000 000 med følgende pantstillelser:

1.prioritets pant i eiendommen i Meltzers Gate 9a DA. Pantet er begrenset oppad til NOK 88 000 000. Balanseført verdi av eiendommen er NOK 9 409 744.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meltzers Gate 9A DA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzers Gate 9A DA.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2023  
BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GG2N-F24TM-ET6GJ-EG0XX-60NMIV-X8E0L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 17:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GG2N-F24TM-EY6GJ-EG0XX-60NMIV-X8E0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>