



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 232 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SKULSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brendhaugen 21
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Vik Grøvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 240	1 192 380
Annen driftsinntekt		1 118 870	0
Sum inntekter		1 193 110	1 192 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 571	23 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 900	118 500
Annen driftskostnad		147 994	185 511
Sum kostnader		324 465	327 623
Driftsresultat		868 645	864 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 810	64 177
Annen finansinntekt		180 992	10 000 000
Sum finansinntekter		193 802	10 064 177
Annen rentekostnad		493 560	379 019
Sum finanskostnader		493 560	379 019
Netto finans		-299 758	9 685 159
Resultat før skattekostnad		568 887	10 549 916
Skattekostnad		146 133	122 653
Årsresultat		422 754	10 427 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 754	10 127 263
Sum overføringer og disponeringer		422 754	10 427 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 020 807	8 121 707
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	138 000	184 000
Sum varige driftsmidler		8 158 807	8 305 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 186 745
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 559 735	7 518 913
Sum finansielle anleggsmidler		9 559 735	9 705 658
Sum anleggsmidler		17 718 542	18 011 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		703 120	700 000
Sum fordringer		703 120	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 133	680 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 133	680 839
Sum omløpsmidler		1 063 253	1 380 839
SUM EIENDELER		18 781 795	19 392 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 615 762	11 393 008
Sum opptjent egenkapital		11 615 762	11 393 008
Sum egenkapital		11 855 762	11 633 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		193 680	146 698
Sum avsetninger for forpliktelser		193 680	146 698
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 331 000	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 000	4 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 524 680	4 771 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 500	2 437 500
Betalbar skatt		99 151	124 818
Skyldige offentlige avgifter		40 584	43 092
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		74 117	82 088
Sum kortsiktig gjeld		2 401 352	2 987 498
Sum gjeld		6 926 033	7 759 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 781 795	19 392 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406680

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 232 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SKULSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brendhaugen 21
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Vik Grøvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 943 232 830
H SKULSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 240	1 192 380
Annen driftsinntekt		1 118 870	0
Sum inntekter		1 193 110	1 192 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 571	23 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 900	118 500
Annen driftskostnad		147 994	185 511
Sum kostnader		324 465	327 623
Driftsresultat		868 645	864 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 810	64 177
Annen finansinntekt		180 992	10 000 000
Sum finansinntekter		193 802	10 064 177
Annen rentekostnad		493 560	379 019
Sum finanskostnader		493 560	379 019
Netto finans		-299 758	9 685 159
Resultat før skattekostnad		568 887	10 549 916
Skattekostnad		146 133	122 653
Årsresultat		422 754	10 427 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 754	10 127 263
Sum overføringer og disponeringer		422 754	10 427 263



Organisasjonsnr: 943 232 830
H SKULSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 020 807	8 121 707
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	138 000	184 000
Sum varige driftsmidler		8 158 807	8 305 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 186 745
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 559 735	7 518 913
Sum finansielle anleggsmidler		9 559 735	9 705 658
Sum anleggsmidler		17 718 542	18 011 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		703 120	700 000
Sum fordringer		703 120	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 133	680 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 133	680 839
Sum omløpsmidler		1 063 253	1 380 839
SUM EIENDELER		18 781 795	19 392 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000



Sum innskutt egenkapital	240 000	240 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 615 762	11 393 008
Sum opptjent egenkapital	11 615 762	11 393 008
Sum egenkapital	11 855 762	11 633 008
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	193 680	146 698
Sum avsetninger for forpliktelser	193 680	146 698
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 331 000	4 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 331 000	4 625 000
Sum langsiktig gjeld	4 524 680	4 771 698
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 187 500	2 437 500
Betalbar skatt	99 151	124 818
Skyldige offentlige avgifter	40 584	43 092
Utbytte	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	74 117	82 088
Sum kortsiktig gjeld	2 401 352	2 987 498
Sum gjeld	6 926 033	7 759 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 781 795	19 392 205



Organisasjonsnr: 943 232 830
H SKULSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25917.00	20694.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3654.00	2918.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29571.00	23612.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en deltidsansatt i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Av innestående på bank er kr 2 667 bundne midler på skattetrekkskonto.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10147471.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10147471.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1988664.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8158807.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Maskiner er avskrevet over 5 år. Bygning Blindheim 50 år. Leilighet i Oslo er ikke avskrivbar.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Aksjer	Selskap	Antall aksjer	Anskaffelseskost/Bokført verdi	Perfect Climate
1 957 531 2 040 821	Holding Europe AB			
21 000 514 801	Vino Piemonte AS			
600 000 3 504 002	Nordvest Næringsbygg AS			
31 290 3 500 110	Healtsum Holding AS			