



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 520 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENS GATE 6 MOSS AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 554 015	1 193 725
Andre driftsinntekter		1 204 353	971 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 758 368</b>	<b>2 165 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		449 437	542 046
Ordinære avskrivninger	8	286 261	162 500
Andre driftskostnader	4, 5	1 377 160	1 062 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 857</b>	<b>1 766 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 510</b>	<b>398 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	224
Andre finansinntekter		9 669	7 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 710</b>	<b>7 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	265 494	282 590
Annen rentekostnad		21 466	262
Andre finanskostnader		2 068	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 028</b>	<b>282 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 317</b>	<b>-275 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 193</b>	<b>123 198</b>
Skattekostnad	7	80 563	27 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 630	96 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	8, 9	17 942 753	12 563 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 942 753</b>	<b>12 563 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 942 753</b>	<b>12 563 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 307	350 108
Andre kortsiktige fordringer		82 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 905</b>	<b>350 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1		77 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>77 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 905</b>	<b>427 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 197 658</b>	<b>12 991 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	421 553	135 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 553</b>	<b>135 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 553</b>	<b>171 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	118 900	38 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 900</b>	<b>38 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	15 253 210	11 561 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 253 210</b>	<b>11 561 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 372 110</b>	<b>11 600 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 846	1 025 305
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		38 480	75 848
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	1 830 871	
Annen kortsiktig gjeld		178 798	118 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 367 995</b>	<b>1 219 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 740 105</b>	<b>12 819 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 197 658</b>	<b>12 991 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 520 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENS GATE 6 MOSS AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 920 520 928  
PRINSENS GATE 6 MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 554 015	1 193 725
Andre driftsinntekter		1 204 353	971 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 758 368</b>	<b>2 165 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		449 437	542 046
Ordinære avskrivninger	8	286 261	162 500
Andre driftskostnader	4, 5	1 377 160	1 062 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 857</b>	<b>1 766 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 510</b>	<b>398 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	224
Andre finansinntekter		9 669	7 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 710</b>	<b>7 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	265 494	282 590
Annen rentekostnad		21 466	262
Andre finanskostnader		2 068	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 028</b>	<b>282 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 317</b>	<b>-275 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	80 563	27 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 630	96 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>



Organisasjonsnr: 920 520 928  
PRINSENS GATE 6 MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	8, 9	17 942 753	12 563 568
Sum varige driftsmidler		17 942 753	12 563 568

Sum anleggsmidler		17 942 753	12 563 568
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		172 307	350 108
Andre kortsiktige fordringer		82 598	
Sum fordringer		254 905	350 108

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	1		77 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			77 851

Sum omløpsmidler		254 905	427 959
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 197 658	12 991 527
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	421 553	135 923
Sum opptjent egenkapital		421 553	135 923

Sum egenkapital		457 553	171 923
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	118 900	38 337
Sum avsetninger for forpliktelse		118 900	38 337



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	15 253 210	11 561 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 253 210</b>	<b>11 561 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 372 110</b>	<b>11 600 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 846	1 025 305
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		38 480	75 848
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	1 830 871	
Annen kortsiktig gjeld		178 798	118 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 367 995</b>	<b>1 219 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 740 105</b>	<b>12 819 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 197 658</b>	<b>12 991 527</b>



Organisasjonsnr: 920 520 928  
PRINSENS GATE 6 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moss Sentrum Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note


4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
29.03.2021

 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
29.03.2021

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
29.03.2021

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
29.03.2021

# Årsregnskap 2020 Prinsens Gate 6 Moss AS

Org.nr.: 920 520 928



<b>Prinsens Gate 6 Moss AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 554 015	1 193 725
Andre driftsinntekter		1 204 353	971 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 758 368</b>	<b>2 165 196</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		449 437	542 046
Ordinære avskrivninger	8	286 261	162 500
Andre driftskostnader	4, 5	1 377 160	1 062 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 112 857</b>	<b>1 766 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 510</b>	<b>398 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		41	224
Andre finansinntekter		9 669	7 578
Rentekostnader til konsernselskap	5	265 494	282 590
Rentekostnader		21 466	262
Andre finanskostnader		2 068	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 317</b>	<b>-275 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 193</b>	<b>123 198</b>
Skattekostnad	7	80 563	27 103
<b>Årets resultat</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 630	96 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 630</b>	<b>96 095</b>

Organisasjonsnummer 920 520 928



<b>Prinsens Gate 6 Moss AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	8, 9	<u>17 942 753</u>	<u>12 563 568</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 942 753</u></b>	<b><u>12 563 568</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		172 307	350 108
Andre kortsiktige fordringer		82 598	0
Bankinnskudd og kontanter	1	<u>0</u>	<u>77 851</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>254 905</u></b>	<b><u>427 959</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>18 197 658</u></b>	<b><u>12 991 527</u></b>

Organisasjonsnummer 920 520 928



<b>Prinsens Gate 6 Moss AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	421 553	135 923
<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 553</b>	<b>171 923</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	118 900	38 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 900</b>	<b>38 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	15 253 210	11 561 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 253 210</b>	<b>11 561 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 846	1 025 305
Skyldige offentlige avgifter		38 480	75 848
Gjeld til konsernselskap	1, 5	1 830 871	0
Annen kortsiktig gjeld		178 798	118 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 367 995</b>	<b>1 219 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 197 658</b>	<b>12 991 527</b>
Oslo, 29.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 920 520 928			



**Prinsens Gate 6 Moss AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er heleid datterselskap av Moss Sentrum Eiendom AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 19 500 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand (eks mva).



## Prinsens Gate 6 Moss AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gjeld til morselskapet Moss Sentrum Eiendom AS på kr 15 253 210 pr 31.12.2020 (kr 11 561 716 i 2019). Totale rentekostnader i 2020 utgjør kr 265 494 (kr 282 590 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester i 2020 utgjør kr 108 000 (kr 114 441 i 2019)

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 1 830 871 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	6 000	135 923	171 923
Årets resultat	0	0	285 630	285 630
Egenkapital 31.12.	30 000	6 000	421 553	457 553

#### NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	557 307	306 500	-250 807
Fremførbart underskudd	-16 854	-132 240	-115 386
Sum midlertidige forskjeller	540 453	174 260	-366 193
Utsatt skatt / -skattefordel 22%	118 900	38 337	-80 563

#### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	366 193	123 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-366 193	-123 198
Årets skattegrunnlag:	0	0

#### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	80 563	27 103
Sum bokført skattekostnad	80 563	27 103

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



<b>Prinsens Gate 6 Moss AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 8 DRIFTSMIDLER**

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 888 568	750 000	8 750 000	1 500 000	12 888 568
Tilgang i perioden	-1 888 568	0	6 348 787	1 205 227	5 665 446
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	750 000	15 098 787	2 705 227	18 554 014
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	175 000	150 000	325 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	151 000	135 261	286 261
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	326 000	285 261	611 261
Bokført verdi pr.31.12.	0	750 000	14 772 787	2 419 966	17 942 753
Avskrivningssats	0%	0%	1%	5%	

**NOTE 9 PANT**

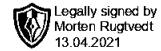
Handelsbanken har pant i selskapets eiendom pålydende kr 104 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i konsernet.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020
Eiendom	17 942 753



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Prinsens Gate 6 Moss AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Prinsens Gate 6 Moss AS som viser et overskudd på kr 285 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Prinsens Gate 6 Moss AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 29. mars 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)