



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORRECT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesetrudveien 60
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arnesson Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 484 | 3 948 |
| Sum kostnader | | 2 484 | 3 948 |
| Driftsresultat | | -2 484 | -3 948 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 484 | -3 948 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -547 | -868 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 938 | -3 080 |
| Årsresultat | | -1 938 | -3 080 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 938 | -3 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -1 938 | -3 080 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 938 | -3 080 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 9 220 | 8 673 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 220 | 8 673 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 009 220 | 2 008 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 471 | 471 |
| Sum fordringer | | 471 | 3 871 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 310 | 76 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 310 | 76 394 |
| Sum omløpsmidler | | 77 780 | 80 265 |
| SUM EIENDELER | | 2 087 000 | 2 088 938 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 534 000 | 534 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -10 464 | -10 464 |
| Sum innskutt egenkapital | | 523 536 | 523 536 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 22 227 | 20 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 227 | -20 290 |
| Sum egenkapital | | 501 309 | 503 247 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 85 691 | 85 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 691 | 85 691 |
| Sum gjeld | | 1 585 691 | 1 585 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 087 000 | 2 088 938 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651459

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORRECT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesetrudveien 60
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arnesson Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 140 514
CORRECT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 484 | 3 948 |
| Sum kostnader | | 2 484 | 3 948 |
| Driftsresultat | | -2 484 | -3 948 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 484 | -3 948 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -547 | -868 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 938 | -3 080 |
| Årsresultat | | -1 938 | -3 080 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 938 | -3 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -1 938 | -3 080 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 938 | -3 080 |



Organisasjonsnr: 918 140 514
CORRECT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 9 220 | 8 673 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 220 | 8 673 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 009 220 | 2 008 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 471 | 471 |
| Sum fordringer | | 471 | 3 871 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 77 310 | 76 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 310 | 76 394 |
| Sum omløpsmidler | | 77 780 | 80 265 |
| SUM EIENDELER | | 2 087 000 | 2 088 938 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 534 000 | 534 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -10 464 | -10 464 |
| Sum innskutt egenkapital | | 523 536 | 523 536 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 22 227 | 20 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 227 | -20 290 |
| Sum egenkapital | | 501 309 | 503 247 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 85 691 | 85 691 |
| Sum gjeld | | 1 585 691 | 1 585 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 087 000 | 2 088 938 |



Organisasjonsnr: 918 140 514
CORRECT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Correct Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918140514

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Correct Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 485 | 3 948 |
| Sum driftskostnader | | 2 485 | 3 948 |
| DRIFTSRESULTAT | | (2 485) | (3 948) |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (2 485) | (3 948) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | (547) | (868) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 938) | (3 080) |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | (1 938) | (3 080) |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 2 | (1 938) | (3 080) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 938) | (3 080) |

Årsregnskap for Correct Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918140514

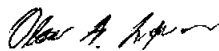


Correct Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 9 220 | 8 673 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 220 | 8 673 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 009 220 | 2 008 673 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 471 | 471 |
| Sum fordringer | | 471 | 3 871 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 310 | 76 394 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 77 780 | 80 265 |
| SUM EIENDELER | | 2 087 000 | 2 088 938 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 534 000 | 534 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | (10 464) | (10 464) |
| Sum innskutt egenkapital | | 523 537 | 523 537 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | (22 227) | (20 290) |
| Sum opptjent egenkapital | | (22 227) | (20 290) |
| SUM EGENKAPITAL | | 501 309 | 503 247 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 85 691 | 85 691 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 85 691 | 85 691 |
| SUM GJELD | | 1 585 691 | 1 585 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 087 000 | 2 088 938 |

HVITTINGFOSS den 30.05.2023


Olav Arnesson Løver
Styreleder


Ørjan Jahren Olsen
Styremedlem



Correct Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet faller ikke under regler for obligatorisk tjenstepensjon.



Correct Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | -2 485 |
| Inntekt | -2 485 |
| | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | -547 |
| = Ordinær skattekostnad | -547 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 534 000 | -30 753 | 503 247 |
| Anvendt til årsresultat | | -1 937 | -1 937 |
| Pr 31.12. | 534 000 | -32 691 | 501 309 |

Selskapet har 1 780 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 534 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Ørjan Jahren Olsen | 890 | 50,00 % |
| Olav Amesson Løver | 890 | 50,00 % |



Correct Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

| | Forretningskontor | Eierandel |
|-------------------------|-------------------|-----------|
| <u>Morselskap:</u> | | |
| Correct Eiendom AS | HVITTINGFOSS | |
| <u>Datterselskaper:</u> | | |
| Kolstad Eiendom | Holmestrand | 100,00 % |

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|-------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Kolstad Eiendom , Holmestrand | 100,00 % | 100,00 % | -14 870 | 1 746 627 |

Selskapet har følgende aksjer:

| | Antall aksjer | Bokført verdi | Formues-verdi |
|-----------------|---------------|---------------|------------------|
| Kolstad Eiendom | 100 | 2 000 000 | 8 082 771 |
| Sum | | | 8 082 771 |

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til datterselskap Kolstad Eiendom AS på kr 1 500 000, lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Correct Maskin AS på kr 85 691 , i fjor var beløpet 81 677.