



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 489 427
Annen driftsinntekt			374 975
Sum inntekter			1 864 402
Kostnader			
Varekostnad			890 813
Annen driftskostnad	3	17 736	372 053
Sum kostnader		17 736	1 262 867
Driftsresultat		-17 736	601 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 075	27 314
Sum finansinntekter		11 075	27 314
Annen rentekostnad			18 469
Sum finanskostnader			18 469
Netto finans		11 075	8 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 661	610 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 661	610 381
Årsresultat		-6 661	610 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-4 006 661	-7 389 619
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 661	610 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	75 000	75 000
Andre fordringer		116 859	
Sum fordringer		191 859	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 967 337	18 405 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 967 337	18 405 036
Sum omløpsmidler		10 159 196	18 480 036
SUM EIENDELER		10 159 196	18 480 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	2, 9, 11	60 000	60 000
Overkurs	11	1 777 764	5 784 425
Sum innskutt egenkapital		1 837 764	5 844 425
Sum egenkapital	11	1 837 764	5 844 425
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 031	510 108
Skyldige offentlige avgifter			-14 422
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 081 401	4 139 925
Sum kortsiktig gjeld		8 321 432	12 635 611
Sum gjeld		8 321 432	12 635 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 159 196	18 480 036



Noter 2019 LOSJEPLASSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger og prinsipp for regnskapsføring av prosjekt

Lager av innkjøpte varer består av eiendom for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har i 2018 solgt andeler i Losjeplassen Vest Borettslag. Selve byggeriet er gjennomført i borettslaget og parter i entreprisekontraktene har vært entreprenør og borettslaget. Losjeplassen Holding AS har eid andelene i borettslaget og har stått for markedsføring og salg av andelene til boligkjøperne samt finansiering av prosjektet fram til innflytting.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i prosjektet etter Bustadoppføringslova. Losjeplassen Holding har ansvaret for at borettslaget ikke har annen gjeld en fellesgjelden ved overlevering. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Selskapet har i 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 30000 aksjer, pålydende kr 2, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 60.000,-.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 421 .

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 661)	610 381
+/- Permanente forskjeller		18 469
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(58 524)	(2 797 211)
Årets skattegrunnlag	(65 185)	(2 168 361)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Kortsiktig gjeld	(4 128 206)	(4 069 682)	(58 524)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 168 362)	(2 233 546)	65 185
Netto forskjeller	(6 296 568)	(6 303 229)	6 661
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 296 568	6 303 229	(6 661)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 386 710

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

Spesifikasjon kundefordringer	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	75 000	75 000
Netto oppførte kundefordringer	75 000	75 000

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
AF GRUPPEN NORGE AS	15 000	50,00%
NBBO Utbygging AS	15 000	50,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 10 - Garantiavsetning

Garantiavsetning og avsatt for fremtidige prosjektkostnader

Av den totale kortsiktige gjelden er det 4 081 401 kroner som er avsatt i balanse for fremtidige prosjektkostnader og garantiansvar.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i Losjeplassen Vest BRL etter Bustadoppføringslova. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende. Den regnskapsmessige avsetningen er basert på beste skjønn, når det gjelder forventede kostnader for prosjektet i garantiperioden.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	60 000	5 784 425		5 844 425
Årets resultat		(6 661)	(6 661)	(6 661)
Avsatt utbytte		(4 000 000)	6 661	(4 000 000)
Egenkapital 31.12.2019	60 000	1 777 764	0	1 837 764



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losjeplassen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losjeplassen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QY5ON-Y3BEG-3JAE1-VP2F6-E50F7-5STQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-10 13:16:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: QY5ON-Y3BEG-3JAE1-VP2F6-E50F7-5STQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap for 2019
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	1 489 427
Annen driftsinntekt		0	374 975
Sum driftsinntekter		0	1 864 402
Varekostnad		0	(890 813)
Annen driftskostnad	3	(17 736)	(372 053)
Sum driftskostnader		(17 736)	(1 262 867)
Driftsresultat		(17 736)	601 536
Annen renteinntekt		11 075	27 314
Sum finansinntekter		11 075	27 314
Annen rentekostnad		0	(18 469)
Sum finanskostnader		0	(18 469)
Netto finans		11 075	8 845
Ordinært resultat før skattekostnad		(6 661)	610 381
Ordinært resultat		(6 661)	610 381
Årsresultat		(6 661)	610 381
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		(4 006 661)	(7 389 619)
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Sum		(6 661)	610 381



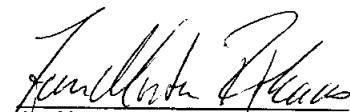
Balanse pr. 31. desember 2019
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

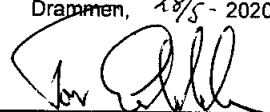
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	75 000	75 000
Andre fordringer		116 859	0
Sum fordringer		<u>191 859</u>	<u>75 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 967 337	18 405 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 967 337</u>	<u>18 405 036</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 159 196</u>	<u>18 480 036</u>
Sum eiendeler		<u>10 159 196</u>	<u>18 480 036</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	2, 9, 11	60 000	60 000
Overkurs	11	1 777 764	5 784 425
Sum innskutt egenkapital		1 837 764	5 844 425
Sum egenkapital	11	1 837 764	5 844 425
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 031	510 108
Skyldige offentlige avgifter		0	(14 422)
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 081 401	4 139 925
Sum kortsiktig gjeld		8 321 432	12 635 611
Sum gjeld		8 321 432	12 635 611
Sum egenkapital og gjeld		10 159 196	18 480 036


Jan Morten Røkaas
Styrets leder

Drammen, 18/5-2020

Tor Engebakken
Styremedlem / Daglig leder


Arnt Christian Eriksen
Styremedlem


Ida Elisabeth Aall Gram
Styremedlem



Noter 2019 LOSJEPLASSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger og prinsipp for regnskapsføring av prosjekt

Lager av innkjøpte varer består av eiendom for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har i 2018 solgt andeler i Losjeplassen Vest Borettslag. Selve byggeriet er gjennomført i borettslaget og parter i entreprisekontraktene har vært entreprenør og borettslaget. Losjeplassen Holding AS har eid andelene i borettslaget og har stått for markedsføring og salg av andelene til boligkjøperne samt finansiering av prosjektet fram til innflytting.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i prosjektet etter Bustadoppføringslova. Losjeplassen Holding har ansvaret for at borettslaget ikke har annen gjeld en fellesgjelden ved overlevering. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Selskapet har i 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 30000 aksjer, pålydende kr 2, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 60.000,-.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 3 421 .

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 661)	610 381
+/- Permanente forskjeller		18 469
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(58 524)	(2 797 211)
Årets skattegrunnlag	(65 185)	(2 168 361)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Kortsiktig gjeld	(4 128 206)	(4 069 682)	(58 524)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 168 362)	(2 233 546)	65 185
Netto forskjeller	(6 296 568)	(6 303 229)	6 661
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 296 568	6 303 229	(6 661)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 386 710

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

Spesifikasjon kundefordringer	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	75 000	75 000
Netto oppførte kundefordringer	75 000	75 000

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
AF GRUPPEN NORGE AS	15 000	50,00%
NBBO Utbygging AS	15 000	50,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 10 - Garantiavsetning

Garantiavsetning og avsatt for fremtidige prosjektkostnader

Av den totale kortsiktige gjelden er det 4 081 401 kroner som er avsatt i balanse for fremtidige prosjektkostnader og garantiansvar.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i Losjeplassen Vest BRL etter Bustadoppføringslova. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende. Den regnskapsmessige avsetningen er basert på beste skjønn, når det gjelder forventede kostnader for prosjektet i garantiperioden.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	60 000	5 784 425		5 844 425
Årets resultat		(6 661)	(6 661)	(6 661)
Avsatt utbytte		(4 000 000)	6 661	(4 000 000)
Egenkapital 31.12.2019	60 000	1 777 764	0	1 837 764