



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 661 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 80
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 280	474 392
Sum inntekter		560 280	474 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 529	140 529
Annen driftskostnad		57 551	57 900
Sum kostnader		198 079	198 428
Driftsresultat		362 201	275 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	13
Sum finansinntekter		24	13
Annen rentekostnad		299 654	267 368
Sum finanskostnader		299 654	267 368
Netto finans		-299 630	-267 355
Ordinært resultat før skattekostnad		62 571	8 609
Skattekostnad på resultat		13 765	1 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 806	6 715
Årsresultat		48 806	6 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 806	6 715
Totalresultat		48 806	6 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 806	6 715
Sum overføringer og disponeringer		48 806	6 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 925	129 690
Sum immaterielle eiendeler		115 925	129 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 783 811	4 924 339
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 783 811	4 924 339
Sum anleggsmidler		4 899 736	5 054 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082	10 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082	10 145
Sum omløpsmidler		1 082	10 145
SUM EIENDELER		4 900 818	5 064 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		399 105	447 911
Sum opptjent egenkapital		-399 105	-447 911
Sum egenkapital		895	-47 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 626 521	3 831 992
Langsiktig konserngjeld		1 233 153	1 233 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 674	5 065 145
Sum langsiktig gjeld		4 859 674	5 065 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 042	4 542
Skyldig offentlige avgifter		23 646	28 474
Annen kortsiktig gjeld		13 560	13 923
Sum kortsiktig gjeld		40 248	46 939
Sum gjeld		4 899 922	5 112 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 818	5 064 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343244

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 661 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 80
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 661 892
VIGANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 280	474 392
Sum inntekter		560 280	474 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 529	140 529
Annen driftskostnad		57 551	57 900
Sum kostnader		198 079	198 428
Driftsresultat		362 201	275 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	13
Sum finansinntekter		24	13
Annen rentekostnad		299 654	267 368
Sum finanskostnader		299 654	267 368
Netto finans		-299 630	-267 355
Ordinært resultat før skattekostnad		62 571	8 609
Skattekostnad på resultat		13 765	1 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 806	6 715
Årsresultat		48 806	6 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 806	6 715
Totalresultat		48 806	6 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 806	6 715
Sum overføringer og disponeringer		48 806	6 715



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 626 521	3 831 992
Langsiktig konserngjeld	1 233 153	1 233 153
Sum annen langsiktig gjeld	4 859 674	5 065 145
Sum langsiktig gjeld	4 859 674	5 065 145
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 042	4 542
Skyldig offentlige avgifter	23 646	28 474
Annen kortsiktig gjeld	13 560	13 923
Sum kortsiktig gjeld	40 248	46 939
Sum gjeld	4 899 922	5 112 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 900 818	5 064 174



Organisasjonsnr: 896 661 892
VIGANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Viganeset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 661 892



RESULTATREGNSKAP

VIGANESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		560 280	474 392
Sum driftsinntekter		560 280	474 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 529	140 529
Annen driftskostnad		57 551	57 900
Sum driftskostnader		198 079	198 428
Driftsresultat		362 201	275 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	13
Annen rentekostnad		299 654	267 368
Resultat av finansposter		-299 630	-267 355
Resultat før skattekostnad		62 571	8 609
Skattekostnad på resultat		13 765	1 894
Årsresultat		48 806	6 715
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-48 806	-6 715
Sum overføringer		48 806	6 715



BALANSE

VIGANESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		115 925	129 690
Sum immaterielle eiendeler		115 925	129 690
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 783 811	4 924 339
Sum varige driftsmidler	2	4 783 811	4 924 339
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 899 736	5 054 029
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082	10 145
Sum omløpsmidler		1 082	10 145
Sum eiendeler		4 900 818	5 064 174



BALANSE

VIGANESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-399 105	-447 911
Sum opptjent egenkapital		-399 105	-447 911
Sum egenkapital		895	-47 911
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 626 521	3 831 992
Langsiktig konserngjeld		1 233 153	1 233 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 674	5 065 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 042	4 542
Skyldig offentlige avgifter		23 646	28 474
Annen kortsiktig gjeld		13 560	13 923
Sum kortsiktig gjeld		40 248	46 939
Sum gjeld		4 899 922	5 112 084
Sum egenkapital og gjeld		4 900 818	5 064 174

Hjelmeland, 03.03.2025
Styret i Viganeset Eiendom AS

Jan Kåre Jansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Viganeset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 138 550	5 138 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 138 550	5 138 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	854 739	854 739
= Bokført verdi 31.12.24	4 283 811	4 283 811
Årets ordinære avskrivninger	140 529	140 529
Økonomisk levetid	20-40 år	



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret har for 2025 fått reduserte rentekostnader, og man regner med at denne trenden fortsetter fremover.

Viganeset Eiendom AS har en positiv egenkapital per 31.12.2024, noe som vil rettferdiggjøre den avsatte utsatte skattefordelen til fremtidig bruk.