



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	
Administrasjonskostnader	2	284 131	353 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 181</b>	<b>353 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 181</b>	<b>-353 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 6	5 086 839	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 492 448	106 837
Annen renteinntekt		778	3 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 580 065</b>	<b>110 039</b>
Annen rentekostnad	5	5 152 500	242 840
Annen finanskostnad		2 755	3 333 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 155 255</b>	<b>3 575 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 424 811</b>	<b>-3 465 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 629</b>	<b>-3 819 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 629</b>	<b>-3 819 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 629</b>	<b>-3 819 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 083 629</b>	<b>-3 819 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 083 629</b>	<b>-3 819 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 083 629	-3 819 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 083 629</b>	<b>-3 819 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4, 5	172 799 049	119 952 927
Lån til foretak i samme konsern	4	403 311	57 453 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 202 360</b>	<b>177 406 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 202 360</b>	<b>177 406 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 196	6 250
Konsernfordringer	4, 4	5 086 839	2 735 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 198 035</b>	<b>2 741 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	81 947	2 524 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 947</b>	<b>2 524 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 279 982</b>	<b>5 266 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 482 342</b>	<b>182 672 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	6 400 000	6 400 000
Overkurs	9	53 000 000	57 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 400 000</b>	<b>64 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	2 735 417	3 819 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 735 417</b>	<b>-3 819 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 664 583</b>	<b>60 180 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	121 000 000	121 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 000 000</b>	<b>121 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 000 000</b>	<b>121 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 557	1 232 368
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	403 311	
Annen kortsiktig gjeld	5	299 890	259 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 758</b>	<b>1 491 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 817 758</b>	<b>122 491 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 482 342</b>	<b>182 672 829</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Kongsvinger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Offentlig Bygg Kongsvinger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 083 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7VVNH-1UUCF-WANV5-LJMWG-3TLXE-SK12Y



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Offentlig Bygg Kongsvinger AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. juni 2020  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7VVNH-1UUCF-WANV5-LJMWG-3TLXE-SK12Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-06-11 08:47:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7VWNH-TUUCF-WANV5-LJMWG-3TLXE-SK12Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019**

for

**Offentlig Bygg Kongsvinger AS**  
**Org.nr. 921 090 005**





## Resultatregnskap

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	2	57 050	0
Administrasjonskostnader	2	284 131	353 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 181</b>	<b>353 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 181</b>	<b>-353 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 6	5 086 839	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 492 448	106 837
Annen renteinntekt		778	3 202
Annen rentekostnad	5	5 152 500	242 840
Annen finanskostnad		2 755	3 333 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 424 811</b>	<b>-3 465 854</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 083 629	-3 819 046
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 083 629</b>	<b>-3 819 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 629</b>	<b>-3 819 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 083 629	-3 819 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 083 629</b>	<b>-3 819 046</b>





## Balanse

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4, 5	172 799 049	119 952 927
Lån til foretak i samme konsern	4	403 311	57 453 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>173 202 360</u></b>	<b><u>177 406 180</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>173 202 360</u></b>	<b><u>177 406 180</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernbidrag	4	5 086 839	2 735 417
Andre kortsiktige fordringer		111 196	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 198 035</u></b>	<b><u>2 741 667</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	81 947	2 524 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 279 982</u></b>	<b><u>5 266 650</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>178 482 342</u></b>	<b><u>182 672 829</u></b>





## Balanse

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	6 400 000	6 400 000
Overkurs	9	53 000 000	57 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 400 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 735 417	-3 819 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 735 417</b>	<b>-3 819 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 664 583</b>	<b>60 180 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	121 000 000	121 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 000 000</b>	<b>121 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 557	1 232 368
Konserngjeld	4	403 311	0
Annen kortsiktig gjeld	5	299 890	259 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 758</b>	<b>1 491 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 817 758</b>	<b>122 491 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>178 482 342</b>	<b>182 672 829</b>

Oslo, 08.06.2020

Styret i Offentlig Bygg Kongsvinger AS

---

Leif Jørgen Moger  
styreleder

---

Bjørn Wicklund  
styremedlem

---

Per Christian Alpers  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2019

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Usikkerhet om fortsatt drift

I lys av siste tids hendelser, med utbredelsen av corona viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet er i en sunn økonomisk situasjon per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.





## Noter til årsregnskapet 2019

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

#### Note 2 Administrasjonskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til styret i 2019 på kr. 57.050 inkludert påløpt arbeidsgiveravgift.

Administrasjonskostnader består av	2019	2018
Forvaltnings honorarer	20 000	128 315
Honorar til revisor for revisjon	20 000	10 000
Andre administrasjonskostnader	244 131	214 877
<b>Sum</b>	<b>284 131</b>	<b>353 192</b>

#### Note 3 Aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Tommelstadgaten 13 AS	Oslo	100%	43.671.462	3.453.331
Tinghuset AS	Oslo	100%	30.577.713	953.602

Selskapet eier alle aksjene i Tommestadgaten 13 AS (org.nr. 980 647 072) og Tinghuset AS (org.nr. 987 651 474) som igjen eier tre eiendommer som ligger i Kongsvinger kommune.

#### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Den 31.07.2019 ble det besluttet en forhøyelse av selskapets aksjekapital ved konvertering av fordring mot døtre.

Motpart	Lån per 01.01	Gjelds konvertering	Andre poster	Lån per 31.12
Tinghuset AS	29 169 875	26 610 000	2 408 624	151 251
Tommelstadgaten 13 AS	28 283 378	25 902 000	2 129 318	252 060
<b>Sum Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>57 453 252</b>	<b>52 512 000</b>	<b>4 537 941</b>	<b>403 311</b>

Renteinntekt fra foretak i samme konsern på kr 1 492 448 er tilknyttet disse lånene.

Selskapet har for 2019 inntektsført konsernbidrag fra Tommelstadgaten 13 AS og Tinghuset AS på i alt 5 086 839 med skattemessig virkning.

Selskapet har videre for 2019 avgitt konsernbidrag fra Tommelstadgaten 13 AS og Tinghuset AS på i alt 403 311 med uten skattemessig virkning. Beløpet fremkommer under Konserngjeld.





## Noter til årsregnskapet 2019

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

#### Note 5 Obligasjonslån og rentekostnad

I forbindelse med kjøp av aksjene i Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS ble det trukket opp et obligasjonslån tilrettelagt av Nordic Trustee AS på kr 121 000 000. Lånet skal tilbakebetales over 5 år med en endelig forfallsdato den 14.12.2023. Lånet løper avdragsfritt og innfris ved forfall. Lånet løper til en fast rente på 4,25%.

Det er belastet en rentekostnad for 2019 på kr 5 152 500 tilknyttet obligasjonslånet.

#### Følgende sikkerheter er stilt:

##### **Pant i aksjer:**

Førsteprioritetspant i 100% av aksjene i Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

##### **Pant i eiendom:**

Førsteprioritetspant i eiendommene Tommelstadgaten 13 og 15, Parkvegen 12, 14, 16, 18 og 21 i Kongsvinger kommune for et beløp inntil NOK 145 200 000 til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

##### **Factoringpant:**

Førsteprioritetspant over Tinghuset AS og Tommelstadgaten 13 AS pengekrav (factoringpant) for et beløp inntil NOK 145 200 000 til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 6 400 000 består av 6 400 000 aksjer á kr 1.

##### **Selskapets aksjonærer er som følger:**

CPH PROPERTY INVEST APS	16,50%
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	9,00%
LJM AS	12,50%
LJUNGMANN EIENDOM AS	7,50%
MOGER INVEST AS	12,50%
ORAKEL AS	5,00%
S. MUNKHAUGEN AS	12,50%
ALCO HOLDING AS	23,50%
NICO BYGG INVEST AS	1,00%
	<hr/>
	100,00%

##### **Andeler representert av styremedlemmer**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Representerer</b>	<b>Eid direkte</b>
Leif Jørgen Moger	Styreleder	25,00%	0,00%
Bjørn Wicklund	Styremedlem	5,00%	0,00%
Per Christian Alpers	Styremedlem	23,50%	0,00%





## Noter til årsregnskapet 2019

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 083 629	-3 819 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 735 417	-2 735 417
Mottatt konsernbidrag	0	2 735 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 819 046	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 819 046</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 119 105	-629 146
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 119 105	629 146
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	2 735 417	2 735 417
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 735 417</b>	<b>2 735 417</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 819 046	-3 819 046
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 083 629</b>	<b>-1 083 629</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-238 398</b>	<b>-238 398</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.





## Noter til årsregnskapet 2019

### Offentlig Bygg Kongsvinger AS

#### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	6 400 000	57 600 000	-3 819 046	60 180 954
- tilbakebetalt i perioden	0	-4 600 000	0	-4 600 000
+/- Årets resultat	0	0	1 083 629	1 083 629
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>6 400 000</b>	<b>53 000 000</b>	<b>-2 735 417</b>	<b>56 664 583</b>





## Verification

Transaction ID	Skclxj22U-rkyfgsh2L
Document	Ofentlig Bygg Kongsvinger AS - Årsregnskap 2019_datert.pdf
Pages	9
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Leif Jørgen Moger</b>	ljmoger@online.no	Method: Email	Action: Sign
<b>Per Christian Alpers</b>	pca@alco.no	Method: Email	Action: Sign
<b>Bjørn Wicklund</b>	bw@orakel.as	Method: Email	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to pca@alco.no**  
2020-06-09 07:51:12 CEST,

**E-mail invitation sent to bw@orakel.as**  
2020-06-09 07:51:12 CEST,

**E-mail invitation sent to ljmoger@online.no**  
2020-06-09 07:51:12 CEST,

**Clicked invitation link Bjørn Wicklund**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-06-09 08:33:09 CEST,IP address: 77.18.57.63

**Document viewed by Bjørn Wicklund**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_4\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-06-09 08:36:54 CEST,IP address: 77.18.57.63

**Document signed by Bjørn Wicklund** bw@orakel.as  
2020-06-09 08:39:45 CEST,IP address: 77.18.57.63

**Clicked invitation link Per Christian Alpers**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/70.0.3538.102 Safari/537.36 Edge/18.18363,2020-06-09 11:23:53 CEST,IP address: 79.135.17.118

**Document viewed by Per Christian Alpers**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/70.0.3538.102 Safari/537.36 Edge/18.18363,2020-06-09 11:29:34 CEST,IP address: 79.135.17.118

**Document signed by Per Christian Alpers** pca@alco.no  
2020-06-09 11:30:45 CEST,IP address: 79.135.17.118

**Clicked invitation link Leif Jørgen Moger**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.61 Safari/537.36,2020-06-09 13:37:17 CEST,IP address: 193.212.203.53

**E-mail invitation sent to ljmoger@online.no**  
2020-06-09 13:39:27 CEST,





**E-mail invitation sent to [pca@alco.no](mailto:pca@alco.no)**  
2020-06-09 13:39:27 CEST,

**E-mail invitation sent to [bw@orakel.as](mailto:bw@orakel.as)**  
2020-06-09 13:39:27 CEST,

**Document viewed by Leif Jørgen Moger**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.61  
Safari/537.36,2020-06-09 13:39:28 CEST,IP address: 193.212.203.53

**Document signed by Leif Jørgen Moger**  
2020-06-09 14:01:12 CEST,IP address: 193.212.203.53

[ljmoger@online.no](mailto:ljmoger@online.no)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

