



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 449 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn M. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		914 486	712 909
Annen driftsinntekt			306 260
Sum inntekter		914 486	1 019 169
Kostnader			
Varekostnad		489 277	717 384
Lønnskostnad	2		195
Annen driftskostnad		59 089	288 632
Sum kostnader		548 366	1 006 212
Driftsresultat		366 120	12 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		867	310
Sum finansinntekter		867	310
Annen rentekostnad		222	118 957
Sum finanskostnader		222	118 957
Netto finans		644	-118 647
Ordinært resultat før skattekostnad		366 764	-105 690
Skattekostnad på ordinært resultat		65 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 858	-105 690
Årsresultat		300 858	-105 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 690	-105 690
Annen egenkapital		195 169	
Sum overføringer og disponeringer		300 858	-105 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		65 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 070	
Andre fordringer	4	479 851	285 299
Sum fordringer		518 920	285 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 044	280 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 044	280 068
Sum omløpsmidler		1 377 965	565 367
SUM EIENDELER		1 442 965	630 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		415 063	415 063
Sum innskutt egenkapital		445 063	445 063
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		195 169	
Udekket tap			105 690
Sum opptjent egenkapital		195 169	-105 690
Sum egenkapital		640 232	339 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	330 479	257 473
Sum annen langsiktig gjeld		330 479	257 473
Sum langsiktig gjeld		330 479	257 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 420	-12 531
Betalbar skatt		65 906	
Skyldige offentlige avgifter		40 928	
Annen kortsiktig gjeld			46 051
Sum kortsiktig gjeld		472 254	33 521
Sum gjeld		802 733	290 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 965	630 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178631

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 449 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn M. Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		914 486	712 909
Annen driftsinntekt			306 260
Sum inntekter		914 486	1 019 169
Kostnader			
Varekostnad		489 277	717 384
Lønnskostnad	2		195
Annen driftskostnad		59 089	288 632
Sum kostnader		548 366	1 006 212
Driftsresultat		366 120	12 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		867	310
Sum finansinntekter		867	310
Annen rentekostnad		222	118 957
Sum finanskostnader		222	118 957
Netto finans		644	-118 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		65 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 858	-105 690
Årsresultat		300 858	-105 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 690	-105 690
Annen egenkapital		195 169	
Sum overføringer og disponeringer		300 858	-105 690



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		65 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 070	
Andre fordringer	4	479 851	285 299
Sum fordringer		518 920	285 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 044	280 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 044	280 068
Sum omløpsmidler		1 377 965	565 367
SUM EIENDELER		1 442 965	630 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		415 063	415 063
Sum innskutt egenkapital		445 063	445 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 169	
Udekket tap			105 690
Sum opptjent egenkapital		195 169	-105 690
Sum egenkapital		640 232	339 373



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	330 479
Sum annen langsiktig gjeld		330 479
Sum langsiktig gjeld		330 479
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		365 420
Betalbar skatt		65 906
Skyldige offentlige avgifter		40 928
Annen kortsiktig gjeld		46 051
Sum kortsiktig gjeld		472 254
Sum gjeld		802 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 965



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		195.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



195.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
222643.00 73006.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
330479.00 330479.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fjord Utvikling AS er 100% eid av Fjordgruppen Holding AS. Det har ikke vært transaksjoner av betydning mellom selskapene i 2021.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FJORD UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser		195
Sum		195

Note 3 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Skogstad Fritid AS	1%	65 000

Selskapet eier 10 000 aksjer i Skogstad Fritid AS. Aksjenes kostpris er 650 000, som tilsvarer 10% av aksjene på kjøpstidspunktet. Det er gjennomført en emisjon i 2013 som selskapet ikke har vært med på. Eierandelen er nå 1%.

Verdien på investeringen avhenger av godkjenning av planer om utvikling og oppføring av eiendom. Etter en konkret vurdering av usikkerheten rundt investeringen er det foretatt en nedskrivning av verdien med 90%.

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	222 643	73 006
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	330 479	330 479

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fjord Utvikling AS er 100% eid av Fjordgruppen Holding AS. Det har ikke vært transaksjoner av betydning mellom selskapene i 2021.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.