



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEI 21 OG 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	775 392	775 392
Annen driftsinntekt	3		-92
Sum inntekter		775 392	775 300
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	79 870
Annen driftskostnad	6,7,8	597 348	825 395
Sum kostnader		654 398	905 265
Driftsresultat		120 994	-129 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 330	7 532
Sum finansinntekter		11 330	7 532
Annen rentekostnad		107 136	70 792
Sum finanskostnader		107 136	70 792
Netto finans		-95 806	-63 259
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 189	-193 225
Totalresultat		25 189	-193 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 189	-193 225
Sum overføringer og disponeringer		25 189	-193 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	766 800	766 800
Sum varige driftsmidler		766 800	766 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		766 800	766 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 883	71 221
Sum fordringer		86 883	71 221
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 187	652 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 187	652 867
Sum omløpsmidler		614 070	724 088
SUM EIENDELER		1 380 870	1 490 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 739 905	2 765 094
Sum opptjent egenkapital		-2 739 905	-2 765 094
Sum egenkapital		-2 589 905	-2 615 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	3 550 993	3 671 961
Øvrig langsiktig gjeld		252 231	252 231
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 224	3 924 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 536	110 266
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		68 964	64 474
Sum kortsiktig gjeld		167 550	181 790
Sum gjeld		3 970 774	4 105 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 870	1 490 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608107

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEI 21 OG 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	775 392	775 392
Annen driftsinntekt	3		-92
Sum inntekter		775 392	775 300
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	79 870
Annen driftskostnad	6, 7, 8	597 348	825 395
Sum kostnader		654 398	905 265
Driftsresultat		120 994	-129 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 330	7 532
Sum finansinntekter		11 330	7 532
Annen rentekostnad		107 136	70 792
Sum finanskostnader		107 136	70 792
Netto finans		-95 806	-63 259
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 189	-193 225
Totalresultat		25 189	-193 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 189	-193 225
Sum overføringer og disponeringer		25 189	-193 225



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	766 800	766 800
Sum varige driftsmidler		766 800	766 800

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		766 800	766 800
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		86 883	71 221
Sum fordringer		86 883	71 221

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 187	652 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 187	652 867

Sum omløpsmidler		614 070	724 088
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 380 870	1 490 888
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	2 739 905	2 765 094
Sum opptjent egenkapital		-2 739 905	-2 765 094
Sum egenkapital		-2 589 905	-2 615 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	3 550 993	3 671 961
Øvrig langsiktig gjeld		252 231	252 231
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 224	3 924 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 536	110 266
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		68 964	64 474
Sum kortsiktig gjeld		167 550	181 790
Sum gjeld		3 970 774	4 105 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 870	1 490 888



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	9870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	79870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Natlandsveien 21 og 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Natlandsveien 21 og 23 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkkel: MYZ8K-DZ0P-14WH0-031HP-1MHIF-610DH



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYZ8K-D0Z0P-14WH0-031HP-1MHIF-610DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-25 09:29:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYZ8K-D0Z0P-14WHO-O31HP-1MH1F-610DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**As Natlandsvei 21 Og 23
2022**

As Natlandsvei 21 Og 23 Org.nr. 930108731

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

As Natlandsvei 21 Og 23
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 13	766 800	766 800
Sum varige driftsmidler		766 800	766 800
Sum anleggsmidler		766 800	766 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		69 921	57 754
Andre fordringer		16 962	13 467
Sum fordringer		86 883	71 221
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		527 187	652 867
Sum bankinnsk. og kontanter		527 187	652 867
Sum omløpsmidler		614 070	724 088
SUM EIENDELER		1 380 870	1 490 888

Balanserapport 2022 for As Natlandsvei 21 Og 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

As Natlandsvei 21 Og 23

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 739 905	-2 765 094
Sum opptjent egenkapital		-2 739 905	-2 765 094
SUM EGENKAPITAL		-2 589 905	-2 615 094
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	3 550 993	3 671 961
Obligasjonsinnskudd		252 231	252 231
Sum langsiktig gjeld		3 803 224	3 924 192
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		16 962	13 467
Leverandørgjeld		91 536	110 266
Skyldige off. myndigheter		7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		817	423
Annen kortsiktig gjeld		1 185	584
Sum kortsiktig gjeld		167 550	181 790
SUM GJELD		3 970 774	4 105 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 870	1 490 888

Bergen,
Styret for As Natlandsvei 21 Og 23

Mathias Utgård
Styrets leder

Heidi Saure
Nestleder

Ole-Espen Aldal
Styremedlem

Oda Caspara Krokengen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for As Natlandsvei 21 Og 23

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	689 172	689 172	689 200	740 860
3816 Kabel-TV	86 220	86 220	86 220	86 220
Sum felleskostnader	775 392	775 392	775 420	827 080

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3980 Refusjoner (strøm)	0	-92	0	0
Sum andre inntekter	0	-92	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum styrehonorar	50 000	70 000	50 000	50 000

As Natlandsvei 21 Og 23 org.nr. 930108731

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6333 Forskutterte felleskostnader	4 652	4 655	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 509	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	715	419	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	24 395	22 875	24 000	24 000
6374 Ventilasjon	24 350	17 325	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	86 220	86 227	86 220	86 220
6390 Andre driftskostnader	0	498	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6845 Kopiering	0	229	0	0
7740 Øreavrundning	0	-49	0	0
7779 Andre gebyr	0	265	0	0
7782 Kostnader bomiljø	261	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	140 593	145 952	141 220	141 220

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	99 840	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 164	5 912	0	5 000
6506 Porttelefoni	66 875	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 448	1 500	1 500
6540 Inventar	0	560	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	899	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	77 039	108 659	2 500	7 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	23 959	194 825	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 200	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 356	8 679	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	68 143	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 888	0	0
Sum vedlikehold	27 515	273 534	80 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

As Natlandsvei 21 Og 23 org.nr. 930108731

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	766 800
Anskaffelseskost pr.31.12	766 800
Bokført verdi pr.31.12	766 800
Anskaffelsesår	1950

Note 10 -Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 150 000 fordel på 15 aksjer a kr 10 000. Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen aksjonær kan eie mer enn en aksje.

Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-2 739 905	-2 765 094

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken		
Renter 31.12.22: 4,20%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2020	8 000 000	
Nedbetalt tidligere	4 328 039	
Nedbetalt i år	120 968	
Lånesaldo 31.12		3 550 993
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2045		
Sum langsiktig gjeld		3 550 993
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 033 866	

As Natlandsvei 21 Og 23 org.nr. 930108731

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217500711	1	335 191	335 191
	5	277 248	1 386 240
	4	238 361	953 444
	1	231 578	231 578
	1	228 219	228 219
	1	180 159	180 159
	2	118 082	236 164

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 803 224	3 924 192
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	766 800	766 800

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	542 299	861 093
Periodens resultat	25 189	-193 225
Avdrag lån	-120 968	-125 570
Endring i disponible midler	-95 779	-318 795
Disponible midler 31.12.	446 519	542 299

As Natlandsvei 21 Og 23 org.nr. 930108731

Dokumentet er elektronisk signert



0708 Årsregnska...


Name Date
Aldal, Ole-Espen 2023-05-09

Identification

 **bankID** Aldal, Ole-Espen

Name Date
Utgård, Mathias 2023-05-16

Identification

 **bankID** Utgård, Mathias
PA MOBIL

Name Date
Krokengen, Oda Caspara 2023-05-09

Identification

 **bankID** Krokengen, Oda Caspara

Name Date
Saure, Heidi 2023-05-10

Identification

 **bankID** Saure, Heidi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))