



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 346 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 63 AS
Forretningsadresse: c/o Tinden Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 372 023	1 341 548
Sum inntekter		1 372 023	1 341 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 442	458 442
Annen driftskostnad		141 494	157 032
Sum kostnader		599 936	615 475
Driftsresultat		772 087	726 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 014	56 069
Annen finansinntekt			96 744
Sum finansinntekter		41 014	152 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 927	105 001
Annen rentekostnad		20 048	36 249
Sum finanskostnader		148 975	141 250
Netto finans		-107 961	11 563
Ordinært resultat før skattekostnad		664 126	737 636
Skattekostnad på resultat	4	146 108	162 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 018	575 356
Årsresultat	5	518 018	575 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 018	575 356
Totalresultat		518 018	575 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		615 956	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			575 356
Overført fra annen egenkapital		-97 938	
Sum overføringer og disponeringer		518 018	575 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 087	
Sum immaterielle eiendeler		4 087	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 955 314	6 413 756
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 955 314	6 413 756
Sum anleggsmidler		5 959 401	6 413 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 438
Sum fordringer			19 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 925	168 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 925	168 515
Sum omløpsmidler		218 925	187 953
SUM EIENDELER		6 178 325	6 601 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	196 000	196 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 280 954	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		2 476 954	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-525 109
Sum opptjent egenkapital			-525 109
Sum egenkapital	5	2 476 954	2 574 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		23 536
Sum avsetninger for forpliktelser			23 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	23 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 784
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 892	52 803
Kortsiktig konserngjeld	7	3 067 403	3 038 788
Annen kortsiktig gjeld		581 077	893 906
Sum kortsiktig gjeld		3 701 372	4 003 281
Sum gjeld		3 701 372	4 026 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 325	6 601 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366924

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 346 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 63 AS
Forretningsadresse: c/o Tinden Holding AS
Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 989 346 938
BYGDØY ALLE 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 372 023	1 341 548
Sum inntekter		1 372 023	1 341 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 442	458 442
Annen driftskostnad		141 494	157 032
Sum kostnader		599 936	615 475
Driftsresultat		772 087	726 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 014	56 069
Annen finansinntekt			96 744
Sum finansinntekter		41 014	152 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 927	105 001
Annen rentekostnad		20 048	36 249
Sum finanskostnader		148 975	141 250
Netto finans		-107 961	11 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	146 108	162 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 018	575 356
Årsresultat	5	518 018	575 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 018	575 356
Totalresultat		518 018	575 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		615 956	
Avsatt til annen egenkapital			575 356
Overført fra annen egenkapital		-97 938	
Sum overføringer og disponeringer		518 018	575 356





Organisasjonsnr: 989 346 938
BYGDØY ALLE 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 087	
Sum immaterielle eiendeler		4 087	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 955 314	6 413 756
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 955 314	6 413 756

Sum anleggsmidler		5 959 401	6 413 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 438
Sum fordringer			19 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 925	168 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 925	168 515

Sum omløpsmidler		218 925	187 953
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 178 325	6 601 709
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	196 000	196 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 280 954	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		2 476 954	3 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-525 109
-------------------	--	--	----------



Sum opptjent egenkapital			-525 109
Sum egenkapital	5	2 476 954	2 574 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		23 536
Sum avsetninger for forpliktelseser			23 536
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	23 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 784
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 892	52 803
Kortsiktig konserngjeld	7	3 067 403	3 038 788
Annen kortsiktig gjeld		581 077	893 906
Sum kortsiktig gjeld		3 701 372	4 003 281
Sum gjeld		3 701 372	4 026 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 178 325	6 601 709



Organisasjonsnr: 989 346 938
BYGDØY ALLE 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy Alle 63 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 372 023	1 341 548
Sum driftsinntekter		1 372 023	1 341 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 442	458 442
Annen driftskostnad		141 494	157 032
Sum driftskostnader		599 936	615 475
Driftsresultat		772 087	726 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 014	56 069
Annen finansinntekt		0	96 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 927	105 001
Annen rentekostnad		20 048	36 249
Resultat av finansposter		-107 961	11 563
Resultat før skattekostnad		664 126	737 636
Skattekostnad på resultat	4	146 108	162 280
Årsresultat	5	518 018	575 356
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		615 956	0
Avsatt til annen egenkapital		0	575 356
Overført fra annen egenkapital		97 938	0
Sum overføringer		518 018	575 356



Bygdøy Alle 63 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	4 087	0
Sum immaterielle eiendeler		4 087	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 955 314	6 413 756
Sum varige driftsmidler	3	5 955 314	6 413 756
Sum anleggsmidler		5 959 401	6 413 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 438
Sum fordringer		0	19 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 925	168 515
Sum omløpsmidler		218 925	187 953
Sum eiendeler		6 178 325	6 601 709



Bygdøy Alle 63 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	196 000	196 000
Overkurs		2 280 954	2 904 000
Sum innskutt egenkapital		2 476 954	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-525 109
Sum opptjent egenkapital		0	-525 109
Sum egenkapital	5	2 476 954	2 574 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	23 536
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 784
Skyldig offentlige avgifter		52 892	52 803
Konserngjeld	7	3 067 403	3 038 788
Annen kortsiktig gjeld		581 077	893 906
Sum kortsiktig gjeld		3 701 372	4 003 281
Sum gjeld		3 701 372	4 026 817
Sum egenkapital og gjeld		6 178 325	6 601 709

Oslo, 09.04.2024
Styret i Bygdøy Alle 63 AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 288 110	1 808 342	8 096 452
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 288 110	1 808 342	8 096 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	818 820	864 024	1 682 844
= Bokført verdi 31.12.23	5 469 290	944 318	5 995 314
Årets ordinære avskrivninger	272 940	185 502	458 442
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan			

Tomt bokført til kr 1 312 210 avskrives ikke.

Bygg og tomt er pantsatt for 11 MNOK for gjeld i andre konsernselskaper.



Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 731	183 429
Endring i utsatt skatt	-27 623	-21 149
Skattekostnad ordinært resultat	146 108	162 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	664 126	737 636
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 561	96 132
Avgitt konsernbidrag	-789 687	-833 767
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 731	183 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 731	-183 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-129 361	-31 496	97 865
Gevinst – og tapskonto	110 784	138 480	27 696
Sum	-18 577	106 984	125 561
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-18 577	106 984	125 561
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 087	23 536	27 623

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	196 000	2 904 000	-525 109	2 574 891
Årets resultat			518 018	518 018
Overføring mellom EK		-623 046	623 046	0
Konsernbidrag avgitt			-615 956	-615 956
Pr 31.12.2023	196 000	2 280 954	0	2 476 954



Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Alle 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 960	100,0	196 000
Sum	1 960		196 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	1 960	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Tinden Næring AS	3 067 403	3 038 788
Sum	3 067 403	3 038 788



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tø: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Alle 63 AS som viser et overskudd på kr 518 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med international Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.04.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor