



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 291 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDENS FINESTE HYTTE AS
Forretningsadresse: Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 940	44 449
Sum kostnader		1 940	44 449
Driftsresultat		-1 940	-44 449
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 940	-44 449
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 940	-44 449
Årsresultat	4	-1 940	-44 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 940	-44 449
Totalresultat		-1 940	-44 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 940	-44 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 940	-44 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 907 420	1 751 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 907 420	1 751 170
Sum anleggsmidler		1 907 420	1 751 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 191	317 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 191	317 677
Sum omløpsmidler		146 191	317 677
SUM EIENDELER		2 053 611	2 068 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 770 000	1 770 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		46 389	44 449
Sum opptjent egenkapital		-46 389	-44 449
Sum egenkapital	4	1 753 611	1 755 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		300 000	313 296
Sum kortsiktig gjeld		300 000	313 296
Sum gjeld		300 000	313 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 611	2 068 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586815

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 291 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDENS FINESTE HYTTE AS
Forretningsadresse: Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 929 291 379
VERDENS FINESTE HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 940	44 449
Sum kostnader		1 940	44 449
Driftsresultat		-1 940	-44 449
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 940	-44 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 940	-44 449
Årsresultat	4	-1 940	-44 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 940	-44 449
Totalresultat		-1 940	-44 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 940	-44 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 940	-44 449



Organisasjonsnr: 929 291 379
VERDENS FINESTE HYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 907 420	1 751 170
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 907 420	1 751 170
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 907 420	1 751 170
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		146 191	317 677
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		146 191	317 677
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		146 191	317 677
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 053 611	2 068 847
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 770 000	1 770 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		46 389	44 449
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-46 389	-44 449
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	1 753 611	1 755 551
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		300 000	313 296
Sum kortsiktig gjeld		300 000	313 296
Sum gjeld		300 000	313 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 611	2 068 847



Organisasjonsnr: 929 291 379
VERDENS FINESTE HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VERDENS FINESTE HYTTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 940	44 449
Sum driftskostnader		1 940	44 449
Driftsresultat		-1 940	-44 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 940	-44 449
Årsresultat	4	-1 940	-44 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 940	-44 449
Sum overføringer		-1 940	-44 449



BALANSE

VERDENS FINESTE HYTTE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 907 420	1 751 170
Sum varige driftsmidler	2	1 907 420	1 751 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 907 420	1 751 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 191	317 677
Sum omløpsmidler		146 191	317 677
Sum eiendeler		2 053 611	2 068 847



BALANSE

VERDENS FINESTE HYTTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 770 000	1 770 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-46 389	-44 449
Sum opptjent egenkapital		-46 389	-44 449
Sum egenkapital	4	1 753 611	1 755 551
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		300 000	313 296
Sum kortsiktig gjeld		300 000	313 296
Sum gjeld		300 000	313 296
Sum egenkapital og gjeld		2 053 611	2 068 847

Vestby , 28.06.2024
Styret i Verdens Fineste Hytte AS

Torstein Andresen
styreleder

Kristin Lied
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Verdens Fineste Hytte AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 238 670	512 500	1 751 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		156 250	156 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 238 670	668 750	1 907 420
= Bokført verdi 31.12.23	1 238 670	668 750	1 907 420



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 940	-44 449
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 940	-44 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 089	-32 149	1 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 089	0	-34 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-32 149	-32 149
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 073	-7 073

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital/udekket tap	Annen egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 770 000	-44 449	1 755 551
Årets resultat			-1 940	-1 940
Pr 31.12.2023	30 000	1 770 000	-46 389	1 753 611



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERDENS FINESTE HYTTE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mime Invest AS	100	33,3	33,3
Opportuna AS	100	33,3	33,3
Thombern AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0