



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odds plass 3
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dalin Vuckovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 900	52 000
Annen driftsinntekt		7 412 622	4 782 555
Sum inntekter		7 476 522	4 834 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	832 497	1 091 601
Annen driftskostnad	2	3 506 792	3 149 383
Sum kostnader		4 339 289	4 240 985
Driftsresultat		3 137 233	593 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	134 773	98 142
Annen finansinntekt			8 871
Sum finansinntekter		134 773	107 013
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Annen finanskostnad		42 486	434 616
Sum finanskostnader		42 486	434 616
Netto finans		92 288	-327 603
Ordinært resultat før skattekostnad		3 229 520	265 967
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 229 520	265 967
Årsresultat		3 229 520	265 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 229 520	265 967
Totalresultat		3 229 520	265 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	8		265 967
Overført fra annen egenkapital	8	-3 270 480	
Sum overføringer og disponeringer		3 229 520	265 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 948 497	24 926 127
Maskiner og anlegg	3	22 012	26 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	292 815	523 110
Sum varige driftsmidler		18 263 324	25 475 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	6 300 848	5 900 848
Investeringer i aksjer	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 355 848	5 955 848
Sum anleggsmidler		24 619 172	31 431 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 535 489	454 442
Andre kortsiktige fordringer		242 781	118 186
Sum fordringer		1 778 270	572 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 084	245 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 084	245 000
Sum omløpsmidler		1 935 354	817 628
SUM EIENDELER		26 554 526	32 249 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	59 449	59 449
Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 466 772	17 737 251
Sum opptjent egenkapital		14 466 772	17 737 251
Sum egenkapital	8	17 826 220	21 096 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		8 998 556
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 079 487	2 064 335
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 487	11 062 891
Sum langsiktig gjeld		2 079 487	11 062 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 009	4 919
Skyldig offentlige avgifter		107 623	79 861
Utbytte	8	6 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 188	4 684
Sum kortsiktig gjeld		6 648 819	89 464
Sum gjeld		8 728 306	11 152 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 554 526	32 249 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382684

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odds plass 3
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dalin Vuckovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 900	52 000
Annen driftsinntekt		7 412 622	4 782 555
Sum inntekter		7 476 522	4 834 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	832 497	1 091 601
Annen driftskostnad	2	3 506 792	3 149 383
Sum kostnader		4 339 289	4 240 985
Driftsresultat		3 137 233	593 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	134 773	98 142
Annen finansinntekt			8 871
Sum finansinntekter		134 773	107 013
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		
Annen finanskostnad		42 486	434 616
Sum finanskostnader		42 486	434 616
Netto finans		92 288	-327 603
Ordinært resultat før skattekostnad		3 229 520	265 967
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 229 520	265 967
Årsresultat		3 229 520	265 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 229 520	265 967
Totalresultat		3 229 520	265 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	8		265 967
Overført fra annen egenkapital	8	-3 270 480	
Sum overføringer og disponeringer		3 229 520	265 967





Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 948 497	24 926 127
Maskiner og anlegg	3	22 012	26 342
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	292 815	523 110
Sum varige driftsmidler		18 263 324	25 475 579

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 7	6 300 848	5 900 848
Investeringer i aksjer	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 355 848	5 955 848

Sum anleggsmidler 24 619 172 31 431 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 535 489	454 442
Andre kortsiktige fordringer		242 781	118 186
Sum fordringer		1 778 270	572 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	157 084	245 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 084	245 000

Sum omløpsmidler 1 935 354 817 628

SUM EIENDELER 26 554 526 32 249 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	59 449	59 449



Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 466 772	17 737 251
Sum opptjent egenkapital		14 466 772	17 737 251
Sum egenkapital	8	17 826 220	21 096 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		8 998 556
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 079 487	2 064 335
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 487	11 062 891
Sum langsiktig gjeld		2 079 487	11 062 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 009	4 919
Skyldig offentlige avgifter		107 623	79 861
Utbytte	8	6 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 188	4 684
Sum kortsiktig gjeld		6 648 819	89 464
Sum gjeld		8 728 306	11 152 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 554 526	32 249 055



Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Odds Ballklubb Eiendom AS

Årsberetning 2022

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom og anlegg, konsulentvirksomhet knyttet til administrasjon, prosjekt- og byggeledelse, omsetning av markedsførings tjenester, eie aksjer i andre selskaper, investere i aksjer og andre verdipapirer, forvalte rettighetene selskapene har i gitte spillere, samt det som for øvrig står i naturlig tilknytning til dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Skien kommune.

Aksjonærer

Selskapet er et heleid datterselskap av Odds Ballklubb.

Styre og ansatte

Styret har i 2022 bestått av styreleder Trond D. Haukvik og styremedlemmene Per Otterdahl Møller, Marit Kittilsen, Erik Rune Holmberg og Mette Sannerholt Andersen. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Daglig leder er Martin Dalin Vuckovic, som er innleid fra Odds Ballklubb. Selskapet har ingen ansatte.

Årets resultat

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av virksomheten.

Med driftsinntekter på 7 476 522 kr, driftskostnader på 4 339 289 kr og en positiv finansnetto på 92 288 kr ble årets resultat positivt med 3 229 520 kr (positivt med 265 967 kr i 2021).

Årets resultat styrkes vesentlig av salg av deler av selskapets eiendomsmasse i første halvår 2022.

Årets resultat foreslås avsatt til annen egenkapital. Det foreslås å sette av 6 500 000 kr til utbytte. Egenkapitalen er 17 826 220 kr med slike disponeringer av årets resultat og til utbytte.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning er det ikke forhold ved virksomheten som påvirker det ytre miljø, og det er følgelig heller ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Selskapet vil ved ansettelser ta hensyn til krav om likestilling. I styret er to av fem medlemmer kvinner.



Fortsatt drift

Styret avlegger årsregnskapet for 2022 under forutsetning om fortsatt drift.

Hendelser etter regnskapsårets slutt

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for årsregnskapet.


Skien


31.12.2022

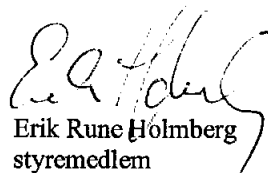
01.02.2023

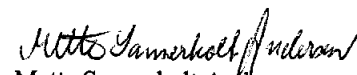
Styret i Odds Ballklubb Eiendom AS

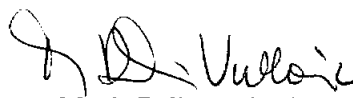

Trond D. Haukvik
styreleder


Per Otterdahl Møller
styremedlem


Marit Kittilsen
styremedlem


Erik Rune Hølmberg
styremedlem


Mette Sannerholt Andersen
styremedlem


Martin Dalin Vuckovic
daglig leder



ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Styrets uttalelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap

Odds Ballklubb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		63 900	52 000
Annen driftsinntekt		7 412 622	4 782 555
Sum driftsinntekter		7 476 522	4 834 555
Avskrivning av driftsmidler	3	832 497	1 091 601
Annen driftskostnad	2	3 506 792	3 149 383
Sum driftskostnader		4 339 289	4 240 985
Driftsresultat		3 137 233	593 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	134 773	98 142
Annen finansinntekt		0	8 871
Annen finanskostnad		42 486	434 616
Resultat av finansposter		92 288	-327 603
Resultat før skattekostnad		3 229 520	265 967
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		3 229 520	265 967
Årsresultat		3 229 520	265 967
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	6 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	0	265 967
Overført fra annen egenkapital	8	3 270 480	0
Sum overføringer		3 229 520	265 967



Balanse

Odds Ballklubb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 948 497	24 926 127
Maskiner og anlegg	3	22 012	26 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	292 815	523 110
Sum varige driftsmidler		18 263 324	25 475 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	6 300 848	5 900 848
Investeringer i aksjer	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 355 848	5 955 848
Sum anleggsmidler		24 619 172	31 431 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 535 489	454 442
Andre kortsiktige fordringer		242 781	118 186
Sum fordringer		1 778 270	572 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	157 084	245 000
Sum omløpsmidler		1 935 354	817 628
Sum eiendeler		26 554 526	32 249 055



Balanse

Odds Ballklubb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	3 300 000	3 300 000
Overkurs	8	59 449	59 449
Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 466 772	17 737 251
Sum opptjent egenkapital		14 466 772	17 737 251
Sum egenkapital	8	17 826 220	21 096 700
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	8 998 556
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 079 487	2 064 335
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 487	11 062 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 009	4 919
Skyldig offentlige avgifter		107 623	79 861
Utbytte	8	6 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 188	4 684
Sum kortsiktig gjeld		6 648 819	89 464
Sum gjeld		8 728 306	11 152 355
Sum egenkapital og gjeld		26 554 526	32 249 055

Skien, 01.02.2023

Styret i Odds Ballklubb Eiendom AS


Trond Drottning Haukvik
styreleder


Per Otterdahl Møller
styremedlem


Erik Rune Holmberg
styremedlem


Marit Kittilsen
styremedlem


Mette Eirin Sannerholt Andersen
styremedlem


Martin Dalin Vuckovic
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekt basert på omsetning faktureres på etterskudd. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og aktiveres og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret i 2022.
Daglig leder er ansatt i Odds Ballklubb.

Revisor

	2022	2021
Revisjon (eks.mva)	39 091	25 206
Annen bistand (eks.mva)		0
Sum	39 091	25 206

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	59 954 771	6 670 815	1 155 008	67 780 595
- Avgang i året	9 860 204		223 925	10 084 129
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 094 567	6 670 815	931 083	57 696 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 146 071	6 648 804	638 268	19 433 143
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	20 000 000			20 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	32 146 071	6 648 804	638 268	39 433 143
= Bokført verdi 31.12.22	17 948 497	22 011	292 815	18 263 323
Årets ordinære avskrivninger	776 239	4 330	51 928	832 497
Økonomisk levetid	33-40 år	5-12 år	5-10 år	

Tomt kr 241 851 avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2022	2021
Mellomværende med Odds Ballklubb	4 900 848	5 900 848
Sum	4 900 848	5 900 848

Kortsiktig fordring	2022	2021
Mellomværende med Odds Ballklubb	1 400 000	0
Sum	1 400 000	0

Mellomværende med Odds Ballklubb er renteberegnet med kr 134 773 i 2022.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 229 520	265 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-312 723	-501 610
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 916 797	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	579 546	266 823	-312 723
Sum	579 546	266 823	-312 723
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 242 537	-12 159 334	-2 916 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 662 991	11 892 512	3 229 520
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.



Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån til konsernselskap	4 900 848	5 900 848

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til konsernselskap.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 716 576

Pantsatte eiendeler:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tomt og tribuneanlegg	0	24 926 127

Pr. 31.12. har selskapet innfridd hele sin gjeld til Sparebank 1 Sør-Øst og har således ingen pantsatte eiendeler.

Øvrig langsiktig gjeld består av:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Periodisert investeringstilskudd	2 079 487	2 064 335
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 079 487	2 064 335

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	3 300 000	59 449	17 737 251	21 096 700
Årets resultat			3 229 520	3 229 520
Utbytte			-6 500 000	-6 500 000
Pr 31.12.2022	3 300 000	59 449	14 466 772	17 826 220

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Oddball Invest AS	13,0%	270 000	55 000
Sum		270 000	55 000

Aksjene i Oddball Invest AS er nedskrevet med kr 135 000 i 2014, kr 35 000 i 2018, kr 30 000 i 2019 og ytterligere kr 15 000 i 2020.



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odds Ballklubb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	33 000,0	3 300 000
Sum	100		3 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Odds Ballklubb	100	100,0	100,0

Odds Ballklubb Eiendom AS inngår i konsernet til Odds Ballklubb der Odds Ballklubb er morselskapet. Odds Ballklubb utarbeider konsernregnskap der Odds Ballklubb Eiendom AS er konsolidert. Hovedkontor til Odds Ballklubb er i Skien. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Odds Ballklubb Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odds Ballklubb Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-14 16:28:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0F-4W-WFV57-PNFV0-OKASC-GP0JW-FV8BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>