



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 606 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o HK-senteret
Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 662 563	33 277 075
Annen driftsinntekt		15 894	65 566
Sum inntekter		31 678 457	33 342 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 688 908	2 540 395
Annen driftskostnad	1	27 982 581	29 384 286
Sum kostnader		30 671 490	31 924 682
Driftsresultat		1 006 967	1 417 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 030	48 132
Sum finansinntekter		369 030	48 132
Annen rentekostnad		3 579	37
Sum finanskostnader		3 579	37
Netto finans		365 451	48 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 419	1 466 055
Skattekostnad på resultat	2	302 677	323 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 069 742	1 142 398
Årsresultat	3	1 069 742	1 142 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 069 742	1 142 398
Totalresultat		1 069 742	1 142 398
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 069 742	1 142 398
Sum overføringer og disponeringer		1 069 742	1 142 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 795	14 744
Sum immaterielle eiendeler		11 795	14 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 795	14 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 982	425 052
Kundefordringer konsernselskap	4		
Andre kortsiktige fordringer		858 937	1 548 741
Fordringer konsernselskap	4	3 706 619	4 191 118
Sum fordringer		4 858 538	6 164 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 527 752	4 882 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 527 752	4 882 643
Sum omløpsmidler		17 386 291	11 047 553
SUM EIENDELER		17 398 085	11 062 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 813 745	1 744 004
Sum opptjent egenkapital		2 813 745	1 744 004
Sum egenkapital		2 913 745	1 844 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 398 725	4 779 288
Betalbar skatt	2	299 728	319 971
Skyldig offentlige avgifter		205 816	179 024
Leverandørgjeld konsernselskap	4		5 075
Gjeld konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 580 070	3 934 935
Sum kortsiktig gjeld		14 484 340	9 218 293
Sum gjeld		14 484 340	9 218 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 398 085	11 062 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515251

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 606 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o HK-senteret
Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 866 606 102
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 662 563	33 277 075
Annen driftsinntekt		15 894	65 566
Sum inntekter		31 678 457	33 342 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 688 908	2 540 395
Annen driftskostnad	1	27 982 581	29 384 286
Sum kostnader		30 671 490	31 924 682
Driftsresultat		1 006 967	1 417 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 030	48 132
Sum finansinntekter		369 030	48 132
Annen rentekostnad		3 579	37
Sum finanskostnader		3 579	37
Netto finans		365 451	48 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	302 677	323 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 069 742	1 142 398
Årsresultat	3	1 069 742	1 142 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 069 742	1 142 398
Totalresultat		1 069 742	1 142 398
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 069 742	1 142 398
Sum overføringer og disponeringer		1 069 742	1 142 398



Organisasjonsnr: 866 606 102
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 795	14 744
Sum immaterielle eiendeler		11 795	14 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 795	14 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 982	425 052
Kundefordringer konsernselskap	4		
Andre kortsiktige fordringer		858 937	1 548 741
Fordringer konsernselskap	4	3 706 619	4 191 118
Sum fordringer		4 858 538	6 164 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	12 527 752	4 882 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 527 752	4 882 643
Sum omløpsmidler		17 386 291	11 047 553
SUM EIENDELER		17 398 085	11 062 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 813 745	1 744 004
Sum opptjent egenkapital		2 813 745	1 744 004



Sum egenkapital		2 913 745	1 844 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 398 725	4 779 288
Betalbar skatt	2	299 728	319 971
Skyldig offentlige avgifter		205 816	179 024
Leverandørgjeld konsernselskap	4		5 075
Gjeld konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 580 070	3 934 935
Sum kortsiktig gjeld		14 484 340	9 218 293
Sum gjeld		14 484 340	9 218 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 398 085	11 062 297



Organisasjonsnr: 866 606 102
HARALD KVÆRNER EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harald Kværner Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harald Kværner Eiendom Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Jessheim , 18. April 2024

BDO AS

Kristen Elstad

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Harald Kværner Eiendom Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 866 606 102



Harald Kværner Eiendom Drift AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		31 662 563	33 277 075
Annen driftsinntekt		15 894	65 566
SUM DRIFTSINNTEKTER		31 678 457	33 342 641
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	2 688 908	2 540 395
Annen driftskostnad	1	27 982 581	29 384 286
SUM DRIFTSKOSTNADER		30 671 490	31 924 682
DRIFTSRESULTAT		1 006 967	1 417 960
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		369 030	48 132
Annen rentekostnad		3 579	37
RESULTAT AV FINANSPOSTER		365 451	48 095
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 372 419	1 466 055
Skattekostnad på resultat	2	302 677	323 657
ORDINÆRT RESULTAT		1 069 742	1 142 398
ÅRSRESULTAT	3	1 069 742	1 142 398
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 069 742	1 142 398
SUM OVERFØRINGER		1 069 742	1 142 398



Harald Kværner Eiendom Drift AS

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	11 795	14 744
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		11 795	14 744
SUM ANLEGGSMIDLER		11 795	14 744
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		292 982	425 052
Andre kortsiktige fordringer		858 937	1 548 741
Fordringer konsernselskap	4	3 706 619	4 191 118
SUM FORDRINGER		4 858 538	6 164 910
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 527 752	4 882 643
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		12 527 752	4 882 643
SUM OMLØPSMIDLER		17 386 291	11 047 553
SUM EIENDELER		17 398 085	11 062 297



Harald Kværner Eiendom Drift AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 813 745	1 744 004
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 813 745	1 744 004
SUM EGENKAPITAL		2 913 745	1 844 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 398 725	4 779 288
Leverandørgjeld konsernselskap	4	0	5 075
Betalbar skatt	2	299 728	319 971
Skyldig offentlige avgifter		205 816	179 024
Annen kortsiktig gjeld		8 580 070	3 934 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 484 340	9 218 293
SUM GJELD		14 484 340	9 218 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 398 085	11 062 297

Jessheim, 18.04.2024
Styret i Harald Kværner Eiendom Drift AS

Tore Kværner
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det er ikke avsatt tap for 2023.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Offentlig støtte

Selskapet mottok i 2022 kr 1.543.701 i strømstøtte fra Energitilskuddsordningen som er ført som kostnadsreduksjon.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 053 478	1 944 090
Arbeidsgiveravgift	472 236	444 332
Pensjonskostnader	131 720	121 471
Andre ytelser	31 475	30 502
Sum	2 688 908	2 540 395
Gjennomsnittlig antall årsverk	5,00	5,00



Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og deltidsansatte, og utgjør 4 % av lønnen.

Pr. 31.12.2023 var det 5 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 121 471 og NOK 131 720 i henholdsvis 2022 og 2023.

Ytelser og godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 78 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 834.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 728	319 971
Endring i utsatt skatt	2 949	3 686
Skattekostnad ordinært resultat	302 677	323 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 372 419	1 466 055
Permanente forskjeller	3 385	5 112
Endring i midlertidige forskjeller	-13 404	-16 755
Skattepliktig inntekt	1 362 400	1 454 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 728	319 971
Sum betalbar skatt i balansen	299 728	319 971

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-53 615	-67 018	-13 404
Sum	-53 615	-67 018	-13 404
Grunnlag for utsatt skattefordel	-53 615	-67 018	-13 404
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 795	-14 744	-2 949



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	1 744 004	1 844 004
Årets resultat				1 069 742	1 069 742
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 813 746	2 913 746

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 706 619	4 191 118
Sum	3 706 619	4 191 118
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 075
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	5 075

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 134 314.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harald Kværner Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Kværner Eiendom AS	50	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av Tore Kværner AS og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Storgata 6, 2050 Jessheim.