



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 642 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÈ 3
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 299 619	1 654 272
Annen driftsinntekt		0	825
Sum inntekter		2 299 619	1 655 097
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 638	125 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 942	14 915
Annen driftskostnad	2,3,4,5	702 512	815 880
Sum kostnader		816 090	956 634
Driftsresultat		1 483 529	698 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 137	54
Annen finansinntekt		0	31 927
Sum finansinntekter		16 137	31 981
Annen rentekostnad		1 557 148	1 303 225
Sum finanskostnader		-1 541 011	-1 271 244
Netto finans		-1 541 011	-1 271 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 484	-572 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 484	-572 781
Årsresultat		-57 482	-572 781
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	-179 000	-75 000
Sum overføringer og disponeringer		-179 000	-75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	43 342 050	43 342 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	80 817	97 759
Sum varige driftsmidler		43 422 867	43 439 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	0	177 890
Sum finansielle anleggsmidler		0	177 890
Sum anleggsmidler		43 422 867	43 617 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 151	0
Andre fordringer	9	55 548	103 189
Sum fordringer		57 699	103 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		992 540	749 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 540	749 880
Sum omløpsmidler		1 050 240	853 069
SUM EIENDELER		44 473 107	44 470 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		74 892	311 374
Sum egenkapital		328 893	386 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	325 000	325 000
Sum avsetninger for forpliktelser		325 000	325 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	43 337 856	43 339 674
Sum annen langsiktig gjeld		43 337 856	43 339 674
Sum langsiktig gjeld	14	43 337 856	43 339 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 235	2 266
Annen kortsiktig gjeld		395 123	417 453
Sum kortsiktig gjeld		481 358	419 719
Sum gjeld		44 144 214	44 084 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 473 107	44 470 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423959

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 642 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÈ 3
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 912 642 526
BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÉ 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 299 619	1 654 272
Annen driftsinntekt		0	825
Sum inntekter		2 299 619	1 655 097
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 638	125 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 942	14 915
Annen driftskostnad	2,3,4,5	702 512	815 880
Sum kostnader		816 090	956 634
Driftsresultat		1 483 529	698 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 137	54
Annen finansinntekt		0	31 927
Sum finansinntekter		16 137	31 981
Annen rentekostnad		1 557 148	1 303 225
Sum finanskostnader		-1 541 011	-1 271 244
Netto finans		-1 541 011	-1 271 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 484	-572 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 484	-572 781
Årsresultat		-57 482	-572 781
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	-179 000	-75 000
Sum overføringer og disponeringer		-179 000	-75 000



Organisasjonsnr: 912 642 526
BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÉ 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,14	43 342 050	43 342 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	80 817	97 759
Sum varige driftsmidler			
		43 422 867	43 439 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	10	0	177 890
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	177 890
Sum anleggsmidler			
		43 422 867	43 617 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	2 151	0
Andre fordringer			
	9	55 548	103 189
Sum fordringer			
		57 699	103 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		992 540	749 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		992 540	749 880
Sum omløpsmidler			
		1 050 240	853 069
SUM EIENDELER			
		44 473 107	44 470 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		74 892	311 374



Sum egenkapital		328 893	386 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	325 000	325 000
Sum avsetninger for forpliktelser		325 000	325 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	43 337 856	43 339 674
Sum annen langsiktig gjeld		43 337 856	43 339 674
Sum langsiktig gjeld	14	43 337 856	43 339 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 235	2 266
Annen kortsiktig gjeld		395 123	417 453
Sum kortsiktig gjeld		481 358	419 719
Sum gjeld		44 144 214	44 084 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 473 107	44 470 768



Organisasjonsnr: 912 642 526
BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÉ 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Stiklestad Allè 3 912642526

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	433 349	939 553
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-57 482	-572 781
Tilbakeføring avskrivninger	16 942	14 915
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	75 000
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-20 271
Avdrag langsiktig gjeld	-1 818	-2 146
Endringer i andre langsiktige poster	177 890	-920
B. Årets endring disponible midler	135 532	-581 204
C. Disponible midler UB	568 882	433 349
Omløpsmidler	1 050 240	853 069
- Kortsiktig gjeld	481 358	419 719
C. Disponible midler	568 882	433 349



Resultat 2024 Borettslaget Stiklestad Allè 3 912642526

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		693 000	659 988	693 000	769 000
Renter		1 495 680	910 044	1 560 300	1 560 300
TV/Internett		108 000	84 240	108 000	110 623
Målingsbaserte inntekter		2 939	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	825	0	0
Sum inntekter		2 299 619	1 655 097	2 361 300	2 439 923
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	96 638	125 839	132 356	98 813
Revisjonshonorar		3 863	6 022	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		45 000	42 129	43 100	46 350
Andre forvaltningstjenester		3 025	14 643	0	0
Andre fremmede tjenester		29 464	2 000	15 000	17 000
Vedlikehold	2	103 989	293 796	183 900	123 000
Renhold, fellesareal		486	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 790	4 739	4 000	2 000
TV/Internett		103 350	81 000	108 000	110 623
Forsikring	3	81 907	61 239	67 400	74 000
Energi og strøm		100 691	105 663	80 000	105 000
Kontorekvisita, trykksaker		5 156	542	0	5 000
Porto		253	0	0	0
Kontingenter		550	940	0	600
Kommunale avgifter	4	196 996	176 161	185 000	216 000
Andre driftsutgifter	5	4 513	15 317	8 950	8 500
Bomiljø		20 479	11 689	2 700	2 700
Avskrivninger	7	16 942	14 915	0	16 950
Sum driftskostnader		816 090	956 634	836 406	834 536
Driftsresultat		1 483 529	698 463	1 524 894	1 605 387
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		16 137	54	10 100	0
Andre finansinntekter		0	31 927	0	0
Rentekostnad		1 557 148	1 303 225	1 495 659	1 560 300
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 541 011	-1 271 244	-1 485 559	-1 560 300
Resultat som overføres fri egenkapital		-57 482	-572 781	39 335	45 087
Av dette overføres til fond	11	-179 000	-75 000	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Stiklestad Allè 3 912642526

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 14	1 425 000	1 425 000
Bygninger	6, 14	41 917 050	41 917 050
Andre driftsmidler	7	80 817	97 759
Øremerkede bankinnskudd	10	0	177 890
Sum anleggsmidler		43 422 867	43 617 699
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	2 151	0
Andre kortsiktige fordringer	9	55 548	103 189
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		992 540	749 880
Sum omløpsmidler		1 050 240	853 069
SUM EIENDELER		44 473 107	44 470 768

Borettslaget Stiklestad Allè 3



Balanse 2024 Borettslaget Stiklestad Allè 3 912642526

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Fond/ avsetninger	11	179 000	0
Opptjent egenkapital		311 374	311 374
Årets resultat		-236 482	0
Sum egenkapital		328 893	386 374
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	325 000	325 000
Sum avsetninger og forpliktelser		325 000	325 000
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	12	26 001 036	26 002 854
Borettsinnskudd	13	17 336 820	17 336 820
Sum langsiktig gjeld	14	43 337 856	43 339 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 235	2 266
Skyldig off. myndigheter		3 591	756
Annen kortsiktig gjeld		391 532	416 697
Sum kortsiktig gjeld		481 358	419 719
SUM GJELD		44 144 214	44 084 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 473 107	44 470 768

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Sakshaug
Leder

Thorleif Walseth
Styremedlem

Mona Sellæg
Styremedlem

Bente Sofie G Nesson
Styremedlem

Borettslaget Stiklestad Allè 3



Noter 2024 Borettslaget Stiklestad Allè 3 912642526

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	22 050	44 300
Feriepenger beregnet	2 646	5 989
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	11 569	14 706
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	373	844
Sum	96 638	125 839

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	16 533	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	857	48 998
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	36 184	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	249
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 149	12 235
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	132 593
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	8 095	56 848
Løpende drifts- og serviceavtaler	36 171	42 873
Sum	103 989	293 796

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	8 000	0
Forsikringspremie	64 462	59 690
Premie sikringsfond felleskostnader	9 445	1 549
Sum	81 907	61 239

Noter



Noter 2024 Borettslaget Stiklestad Allè 3 912642526

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	123 278	116 177
Eiendomsskatt	73 718	59 984
Sum	196 996	176 161

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 295	10 978
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 307	1 602
Andre gebyrer	0	603
Andre kostnader	-88	2 135
Sum	4 513	15 317

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 917 050	1 425 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 917 050	1 425 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 917 050	1 425 000
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2013 til kr 1 425 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil-lading	Veggstige	Robotplenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 000	74 875	20 271
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 000	74 875	20 271
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 050	31 198	6 081
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 950	43 678	14 190
Årets avskrivninger :	5 400	7 487	4 054
Anskaffelsesår :	2019	2020	2023
Antatt levetid i år :	10	10	5

Noter



Noter 2024 Borettslaget Stiklestad Allè 3 912642526

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	2 151	0
Sum	2 151	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Stiklestad Allè 3 912642526

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Fordringer på forvaltningsklient	0	50
Forskuddsbetalte kostnader	0	71 212
Påløpne renter	0	31 927
Forskuddsbetalt	55 548	0
Sum	55 548	103 189

Note 10 - Øremerkede bankinnskudd

Tidligere øremerkede bankinnskudd er samlet under avsetningsfond sammen med årets avsetning og avsatt på egen konto i Aasen sparebank. Pr 31.12. tilsammen kr 504 062

Note 11 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 179 000,- avsatt i 2024 og kr. 325 000,- for tidligere år

Noter



Noter 2024 Borettslaget Stiklestad Allè 3 912642526

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Refinansiering av fellesgjeld
Lånenummer:	44841594115
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	01.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	26 005 000
Lånesaldo 01.01:	26 002 854
Avdrag i perioden:	1 818
Lånesaldo 31.12:	26 001 036
Saldo 5 år frem i tid:	25 995 943

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 552 588	2 552 588
	1	2 345 622	2 345 622
	1	2 131 757	2 131 757
	1	1 857 301	1 857 301
	2	1 816 028	3 632 056
	1	1 715 424	1 715 424
	2	1 676 729	3 353 458
	3	1 542 591	4 627 773
	1	1 360 580	1 360 580
	1	1 256 648	1 256 648
	1	1 167 832	1 167 832

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 44841594115 har første avdrag 01.04.2025 med kr 5 093

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 552 588	167
	1	2 345 622	153
	1	2 131 757	139
	1	1 857 301	121
	2	1 816 028	119
	1	1 715 424	112
	2	1 676 729	109
	3	1 542 591	101
	1	1 360 580	89
	1	1 256 648	82
	1	1 167 832	76

Lån 44841594115 har første avdrag 01.02.2032 med kr 173 223

	1	2 552 588	5 669
	1	2 345 622	5 209
	1	2 131 757	4 734
	1	1 857 301	4 125
	2	1 816 028	4 033
	1	1 715 424	3 809
	2	1 676 729	3 724

Noter



Noter 2024 Borettslaget Stiklestad Allè 3 912642526

Pantegjeld

3	1 542 591	3 426
1	1 360 580	3 021
1	1 256 648	2 791
1	1 167 832	2 593

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Borettslaget Stiklestad Allè 3 912642526

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	17 336 820	17 336 820
Sum	17 336 820	17 336 820

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 43 337 856,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 342 050,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stiklestad Allè 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stiklestad Allè 3

Styreleder	Jan Erik Sakshaug (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Mona Sellæg (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Thorleif Walseth (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Bente Sofie G Nesson (sign.)	11.04.2025



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stiklestad Allè 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stiklestad Allè 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



BDO

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADDOT-D2EN6-VT4J1-K2TJJ-ANCBP-1JMH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 19:04:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADDOT-D2EN6-VT4/1-K2TJJ-ANCBP-1JMH7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.