



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 327  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47  
Forretningsadresse: v/Dagfinn Haugan  
Elvhusvegen 35C  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 212 276	1 168 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 276</b>	<b>1 168 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 116	4 503
Annen driftskostnad	3,4,5,6	849 546	1 103 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 662</b>	<b>1 107 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 613</b>	<b>60 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	37 007	14 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 007</b>	<b>14 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 621</b>	<b>75 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 621</b>	<b>75 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		733 241	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 241</b>	<b>150 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 144	
Andre fordringer	8	169 019	148 628
Sum fordringer		172 163	148 628
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 568 467	1 153 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 467	1 153 022
Sum omløpsmidler		1 740 630	1 301 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 630</b>	<b>1 301 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	1 557 609	1 190 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 609</b>	<b>1 190 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 609</b>	<b>1 190 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 884	98 487
Skyldige offentlige avgifter		253	
Annen kortsiktig gjeld		6 884	12 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 021</b>	<b>110 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 021</b>	<b>110 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 740 630</b>	<b>1 301 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 327  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47  
Forretningsadresse: v/Dagfinn Haugan  
Elvhusvegen 35C  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 980 351 327  
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 212 276	1 168 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 276</b>	<b>1 168 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 116	4 503
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	849 546	1 103 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 662</b>	<b>1 107 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 613</b>	<b>60 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	37 007	14 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 007</b>	<b>14 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 621</b>	<b>75 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 621</b>	<b>75 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		733 241	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 241</b>	<b>150 496</b>



Organisasjonsnr: 980 351 327  
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 144	
Andre fordringer	8	169 019	148 628
Sum fordringer		172 163	148 628
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 568 467	1 153 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 467	1 153 022
Sum omløpsmidler		1 740 630	1 301 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 630</b>	<b>1 301 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	1 557 609	1 190 988
Sum opptjent egenkapital		1 557 609	1 190 988



Sum egenkapital	1 557 609	1 190 988
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 884	98 487
Skyldige offentlige avgifter	253	
Annen kortsiktig gjeld	6 884	12 175
Sum kortsiktig gjeld	183 021	110 662
Sum gjeld	183 021	110 662
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 740 630</b>	<b>1 301 650</b>



Organisasjonsnr: 980 351 327  
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

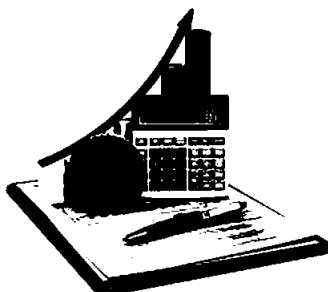
Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





004 - Sameiet Elvhusveien 33-47



## ÅRSREGNSKAP 2023

**004 - Sameiet Elvhusveien 33-47**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47 Organisasjonsnr: 980351327

*Dokumentet er elektronisk signert*



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 212 276	1 168 180	1 207 259	1 253 363
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 212 276</b>	<b>1 168 180</b>	<b>1 207 259</b>	<b>1 253 363</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		70 000	57 000	57 000	57 000
Personalkostnader	2	33 116	4 503	4 503	4 503
Vedlikehold og reparasjoner	3	62 202	375 261	159 056	158 801
Kabel-TV/Internett		226 912	208 121	221 568	237 078
Energi og brensel	4	34 246	22 067	19 069	32 875
Andre driftskostnader	5	49 994	61 929	50 284	59 493
Revisjonshonorar		12 400	11 583	16 555	17 691
Forretningsførerhonorar		53 448	50 188	53 802	57 189
Forsikring		95 157	86 661	98 000	107 528
Kommunale avgifter	6	245 187	230 545	247 537	262 290
Kontingenter		0	0	2 650	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>882 662</b>	<b>1 107 858</b>	<b>930 024</b>	<b>994 447</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>329 613</b>	<b>60 323</b>	<b>277 235</b>	<b>258 916</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	37 007	14 925	9 800	36 716
<b>Netto finansposter</b>		<b>37 007</b>	<b>14 925</b>	<b>9 800</b>	<b>36 716</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>366 621</b>	<b>75 248</b>	<b>287 035</b>	<b>295 632</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		366 621	75 248	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>366 621</b>	<b>75 248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Organisasjonsnr: 980351327

Dokumentet er elektronisk signert



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

## Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 144	0
Andre kortsiktige fordringer	8	169 019	148 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 163</b>	<b>148 628</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 568 467	1 153 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 630</b>	<b>1 301 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 630</b>	<b>1 301 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	1 557 609	1 190 988
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 557 609</b>	<b>1 190 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 884	98 487
Skyldig offentlige avgifter		253	0
Annen kortsiktig gjeld		6 884	12 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 021</b>	<b>110 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 021</b>	<b>110 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 740 630</b>	<b>1 301 650</b>

TROMSØ, 31.12.2023  
004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Dagfinn Johannes Haugan  
Styrets leder

Vivi Jakobsen Sandberg  
Styremedlem

Trond Figenschou  
Styremedlem

Årsregnskap for 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Organisasjonsnr: 980351327

Dokumentet er elektronisk signert



## 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har ikke vært gjennomført eierskifter i regnskapsåret.



## 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	985 728
Andre inntekter	4 980
Internett	61 056
Kabel-TV	160 512
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 212 276</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	70 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>70 000</b>
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	253
Arbeidsgiveravgift	7 297
Faste lønninger	22 368
Påløpte feriepenger	3 199
<b>Personalkostnader</b>	<b>33 116</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>103 116</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Elektro	8 272
Heiskostnader	26 985
Malingsarbeid	12 538
Reparasjon og vedlikehold	10 701
Vedlikehold uteareal	3 706
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>62 202</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	34 246
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>34 246</b>



## 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

### Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	5 865
Bankgebyrer	3 718
Bensin, dieseloilje	130
Kontorrekvisita	1 000
Leie lokale	1 650
Porto	303
Snøbrøyting	24 083
Velferd	3 286
Verktøy, utstyr m.m.	9 960
Øreavrounding	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>49 994</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	94 823
Renovasjon, vann, avløp o.l.	150 364
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>245 187</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	27 598
Utbytte Gjensidige Forsikring	9 409
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>37 007</b>

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	169 019
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>169 019</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Drift 7560.05.26227	374 439
Kasse 9801.22.46455	2 890
Plassering 1203.89.84991	1 190 627
Skattetrekk 7560.05.26235	512
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 568 467</b>



## 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

### Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 190 988	1 190 988
Årets resultat	366 621	366 621
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 557 609</b>	<b>1 557 609</b>

### Note 11 Disponible midler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 190 988</b>	<b>1 115 740</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	366 621	75 248
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>366 621</b>	<b>75 248</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 557 609</b>	<b>1 190 988</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 740 630	1 301 650
Kortsiktig gjeld	183 021	110 662
<b>Disponible midler</b>	<b>1 557 609</b>	<b>1 190 988</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Elvhusveien 33-47 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Dagfinn Johannes Haugan  
Styrets leder



## 004 - Årsregnsk...


Name Date  
**Haugan, Dagfinn** 2024-02-14

Identification

 bankID<sup>™</sup> Haugan, Dagfinn


Name Date  
**Sandberg, Vivi Jakobsen** 2024-02-14

Identification

 bankID<sup>™</sup> Sandberg, Vivi Jakobsen

Name Date  
**Figenschou, Trond** 2024-02-13

Identification

 bankID<sup>™</sup> Figenschou, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Elvhusveien 33-47

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvhusveien 33-47 som viser et overskudd på kr 366 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 14. februar 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor