



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 981	15 738
Sum kostnader		19 981	15 738
Driftsresultat		-19 981	-15 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-19 981	-15 738
Skattekostnad	4, 5	-4 396	-3 462
Årsresultat		-15 585	-12 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 585	-12 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	8 958	4 562
Sum immaterielle eiendeler		8 958	4 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 055 000	2 055 000
Sum varige driftsmidler		2 055 000	2 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 063 958	2 059 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 063 958	2 059 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7, 8	53 000	53 000
Overkurs	8	148 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 761	16 176
Sum opptjent egenkapital		-31 761	-16 176
Sum egenkapital		169 239	184 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	1 894 719	1 874 738
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 719	1 874 738
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 894 719	1 874 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 063 958	2 059 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394246

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 097 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 097 792
AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 981	15 738
Sum kostnader		19 981	15 738
Driftsresultat		-19 981	-15 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-19 981	-15 738
Skattekostnad	4, 5	-4 396	-3 462
Årsresultat		-15 585	-12 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 585	-12 276



Organisasjonsnr: 931 097 792
AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	8 958	4 562
Sum immaterielle eiendeler		8 958	4 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 055 000	2 055 000
Sum varige driftsmidler		2 055 000	2 055 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 063 958	2 059 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 063 958	2 059 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	53 000	53 000
Overkurs	8	148 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 761	16 176
Sum opptjent egenkapital		-31 761	-16 176



Sum egenkapital	169 239	184 824
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 9	1 894 719	1 874 738
Sum annen langsiktig gjeld	1 894 719	1 874 738
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 894 719	1 874 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 063 958	2 059 562



Organisasjonsnr: 931 097 792
AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1894719.00	1874738.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2625000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
2055000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Tomten til selskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.



Årsregnskap for
AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS
931097792
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS
931 097 792

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-19 981	-15 738
Sum driftskostnader		-19 981	-15 738
Driftsresultat		-19 981	-15 738
Resultat før skattekostnad		-19 981	-15 738
Skattekostnad	4, 5	4 396	3 462
Årsresultat		-15 585	-12 276
Overføringer			
Udekket tap		-15 585	-12 276
Sum overføringer		-15 585	-12 276



AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS
931 097 792

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	8 958	4 562
Sum immaterielle eiendeler		8 958	4 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 055 000	2 055 000
Sum varige driftsmidler		2 055 000	2 055 000
Sum anleggsmidler		2 063 958	2 059 562
SUM EIENDELER		2 063 958	2 059 562



AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS
931 097 792

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	53 000	53 000
Overkurs	8	148 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-31 761	-16 176
Sum opptjent egenkapital		-31 761	-16 176
Sum egenkapital		169 239	184 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	1 894 719	1 874 738
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 719	1 874 738
Sum gjeld		1 894 719	1 874 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 063 958	2 059 562

FROLAND, 21.04.2026

Kjetil Bringsverd
styrets leder / daglig leder



AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS
931 097 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Selskapets drift

Selskapet eier næringstomt i Arendal.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 894 719	1 874 738

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 625 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS
931 097 792

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 396	-3 462
Skattekostnad	-4 396	-3 462
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-19 981	-15 738
Skattepliktig inntekt	-19 981	-15 738

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-20 738	-40 719	19 981
Netto forskjeller	-20 738	-40 719	19 981
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-20 738	-40 719	19 981
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-4 562	-8 958	4 396

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 055 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 055 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 055 000
Økonomisk levetid	0

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er ei tomt og avskrives ikke.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	265	200	53 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
Kjetil Bringsverd VVS AS	265	100,00 Ordinære	



AGDERPARKEN BN2 TOMT 3 AS
931 097 792

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	53 000	148 000	-16 176	184 824
Årsresultat	0	0	-15 585	-15 585
Egenkapital 31.12.2025	53 000	148 000	-31 761	169 239

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 055 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Tomten til selskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.