



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 110 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Griniveien 21B 0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fabian Goller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			216 500
Leieinntekt		428 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 500</b>	<b>216 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		660 000	
Annen driftskostnad	1	528 278	1 635 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 278</b>	<b>1 635 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 778</b>	<b>-1 418 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			8 486 488
Annen renteinntekt		46 331	41 200
Annen finansinntekt		23 447	4 848 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 778</b>	<b>13 375 872</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		615 000	
Annen rentekostnad		2 255 935	1 527 636
Annen finanskostnad		33 072	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 904 007</b>	<b>1 542 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 834 229</b>	<b>11 833 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 594 007</b>	<b>10 414 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 697	-325 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 558 310</b>	<b>10 740 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 558 310</b>	<b>10 740 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 558 310</b>	<b>10 740 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		-3 558 310	6 440 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 558 310</b>	<b>10 740 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	120 000	735 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	173 000	158 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>893 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>893 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	74 792 919	59 068 959
<b>Sum varer</b>		<b>74 792 919</b>	<b>59 068 959</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 087	9 452
Andre kortsiktige fordringer	5	799 005	10 040 724
Konsernfordringer	3	3 581 827	3 457 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 441 919</b>	<b>13 507 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 901 306	4 335 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 901 306</b>	<b>4 335 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 136 144</b>	<b>76 912 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 429 144</b>	<b>77 805 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 266 403	10 824 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 266 403</b>	<b>10 824 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 296 403</b>	<b>10 854 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		35 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>35 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 395 533	38 362 500
Langsiktig konserngjeld	3	4 694 595	4 806 595
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 321 933	13 555 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 412 061</b>	<b>56 724 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 412 061</b>	<b>56 760 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 803 562	
Leverandørgjeld		1 958 628	868 710
Betalbar skatt	2		11 139
Kortsiktig konserngjeld		4 160 446	7 820 446
Annen kortsiktig gjeld	5	798 044	1 490 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 720 680</b>	<b>10 190 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 132 741</b>	<b>66 951 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 429 144</b>	<b>77 805 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 110 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Griniveien 21B  
0756 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 110 057  
INNOVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			216 500
Leieinntekt		428 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 500</b>	<b>216 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		660 000	
Annen driftskostnad	1	528 278	1 635 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 278</b>	<b>1 635 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-759 778</b>	<b>-1 418 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			8 486 488
Annen renteinntekt		46 331	41 200
Annen finansinntekt		23 447	4 848 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 778</b>	<b>13 375 872</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		615 000	
Annen rentekostnad		2 255 935	1 527 636
Annen finanskostnad		33 072	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 904 007</b>	<b>1 542 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 834 229</b>	<b>11 833 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>-35 697</b>	<b>-325 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 558 310</b>	<b>10 740 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 558 310</b>	<b>10 740 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 558 310</b>	<b>10 740 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 300 000
Overføringer annen egenkapital		-3 558 310	6 440 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 558 310</b>	<b>10 740 359</b>



Organisasjonsnr: 916 110 057  
INNOVA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	120 000	735 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	173 000	158 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>893 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>893 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4	74 792 919	59 068 959
<b>Sum varer</b>		<b>74 792 919</b>	<b>59 068 959</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		61 087	9 452
Andre kortsiktige fordringer	5	799 005	10 040 724
Konsernfordringer	3	3 581 827	3 457 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 441 919</b>	<b>13 507 913</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 901 306	4 335 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 901 306</b>	<b>4 335 937</b>

**Sum omløpsmidler** **82 136 144** **76 912 808**

**SUM EIENDELER** **82 429 144** **77 805 808**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 266 403	10 824 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 266 403</b>	<b>10 824 713</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 296 403</b>	<b>10 854 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			35 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	2		<b>35 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	38 395 533	38 362 500
Langsiktig konserngjeld	3	4 694 595	4 806 595
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 321 933	13 555 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 412 061</b>	<b>56 724 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 412 061</b>	<b>56 760 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 803 562	
Leverandørgjeld		1 958 628	868 710
Betalbar skatt	2		11 139
Kortsiktig konserngjeld		4 160 446	7 820 446
Annen kortsiktig gjeld	5	798 044	1 490 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 720 680</b>	<b>10 190 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 132 741</b>	<b>66 951 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 429 144</b>	<b>77 805 808</b>



Organisasjonsnr: 916 110 057  
INNOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til Generalforsamlingen  
i Innova Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innova Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 558 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. mai 2023  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: 6U15A-J53NC-1LFMF-L847G-QXCBBK-LHCT7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-25 13:42:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6U15A-J53NC-1LFMF-L847G-QXC8K-LHCT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Innova Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916110057**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Arboalleen 17  
3048 DRAMMEN



Innova Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	216 500
Leieinntekt		428 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 500</b>	<b>216 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		660 000	0
Annen driftskostnad	1	528 278	1 635 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 188 278</b>	<b>1 635 210</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(759 778)</b>	<b>(1 418 710)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 486 488
Annen renteinntekt		46 331	41 200
Annen finansinntekt		23 447	4 848 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 778</b>	<b>13 375 872</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		615 000	0
Annen rentekostnad		2 255 935	1 527 636
Annen finanskostnad		33 072	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 904 007</b>	<b>1 542 636</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 834 229)</b>	<b>11 833 236</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 594 007)</b>	<b>10 414 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(35 697)	(325 833)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 558 310)</b>	<b>10 740 359</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 558 310)</b>	<b>10 740 359</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 300 000
Overføringer annen egenkapital		(3 558 310)	6 440 359
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(3 558 310)</b>	<b>10 740 359</b>



Innova Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	120 000	735 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	173 000	158 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>893 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>293 000</b>	<b>893 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	74 792 919	59 068 959
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 087	9 452
Fordringer på konsernselskap	3	3 581 827	3 457 737
Andre kortsiktige fordringer	5	799 005	10 040 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 441 919</b>	<b>13 507 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 901 306	4 335 937
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>82 136 144</b>	<b>76 912 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 429 144</b>	<b>77 805 808</b>



Innova Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 266 403	10 824 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 266 403</b>	<b>10 824 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 296 403</b>	<b>10 854 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	35 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>35 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 395 533	38 362 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 694 595	4 806 595
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 321 933	13 555 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 412 061</b>	<b>56 724 818</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>55 412 061</b>	<b>56 760 515</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 803 562	0
Leverandørgjeld		1 958 628	868 710
Betalbar skatt	2	0	11 139
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 160 446	7 820 446
Annen kortsiktig gjeld	5	798 044	1 490 285
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 720 680</b>	<b>10 190 580</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>75 132 741</b>	<b>66 951 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 429 144</b>	<b>77 805 808</b>

Oslo, den 25.5.2023  
I styret for Innova Eiendom AS

Fabian Goller  
Daglig leder

Karin Goller  
Styrets leder



Innova Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Datterselskaper og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført til kostpris. Utbytte fra datterselskap og felleskontrollert virksomhet inntektsføres samme år som det er avsatt i selskapene, dersom det er sannsynlig overvekt at beløpet mottas.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innova Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader		-3 594 007
Permanente og andre forskjeller		925 355
Endring i midlertidige forskjeller		-1 382 137
<b>= Inntekt</b>		<b>-4 050 790</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-35 697
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-35 697</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Varebeholdning	1 424 715	0
+ Gevinst- og tapskonto	170 312	212 890
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 050 790	0
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>1 595 027</b>	<b>212 890</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>4 050 790</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 455 763	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>212 890</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>35 697</b>



Innova Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Solbergfjellet AS	100 %	100 %	-5 248	4 174 924
Heggumbakken 5 AS	100 %	100 %	- 3 991	1 743 310
Sykehusveien AS	100 %	100 %	-66 785	-36 711
Drammensveien 1007 AS	100 %	100 %	-268 728	-275 600
Aukeveien 49 AS	100 %	100 %	-65 595	- 337 392

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Billingstadåsen 33 AS	49 %	49 %	ikke klar	ikke klar
Trollhaugen 25 AS	49 %	49 %	ikke klar	ikke klar
Pernilles vei 5	50 %	50 %	411 620	181 043
Myrhagen 24 AS	50 %	50 %	- 276 425	-626 329
Helleveien 2 AS	50 %	50 %	811 693	290 765
Gulleråsveien 15 AS	50 %	50 %	-41 874	-21 645
Hartmanns vei 35 AS	50 %	50 %	-515 306	- 485 306

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 881 827	3 457 737
Langsiktig gjeld	8 855 041	12 627 041

Selskapet har kausjonert for lån i Hartmanns vei 36 AS, rest kausjonsansvar er kr 3 700 000. Lånebeløpet er på kr 22 200 000.

### Note 4 - Varer

Selskapet har kjøpt eiendommer som skal utvikles og selges. Frem til godkjent byggesøknad leies eiendommen ut.

### Note 5 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.



Innova Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karin Goller	15 000
Fabian Goller	15 000

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 824 713	10 854 713
Anvendt til årsresultat		-3 558 310	-3 558 310
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>7 266 403</b>	<b>7 296 403</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	51 199 095	38 362 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer	74 792 919	59 068 959

Selskapet har kausjonert for lån i Hartmanns vei 36 AS, rest kausjonsansvar er kr 3 700 000. Lånebeløpet er på kr 22 200 000.