



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 966 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	150 000	140 000
Sum inntekter		150 000	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	3 993
Annen driftskostnad	2, 10	32 990	30 742
Sum kostnader		37 554	34 735
Driftsresultat		112 446	105 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		156 783	191 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 10	42 232	41 374
Annen finansinntekt		1	1
Sum finansinntekter		199 016	233 298
Annen finanskostnad		311 462	272 226
Sum finanskostnader		311 462	272 226
Netto finans		-112 446	-38 928
Ordinært resultat før skattekostnad	3	0	66 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3		15 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	51 080
Årsresultat		0	51 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7		51 080
Sum overføringer og disponeringer			51 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 305 000	15 275 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	509 050	742 341
Sum finansielle anleggsmidler		15 814 050	16 017 341
Sum anleggsmidler		15 814 050	16 017 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	168 750	156 250
Andre fordringer	5, 10	156 783	191 923
Sum fordringer		325 533	348 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 679	8 960
Sum omløpsmidler		328 212	357 133
SUM EIENDELER		16 142 262	16 374 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 405 000	5 405 000
Overkurs	7	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		5 505 100	5 505 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	7	1 304 668	1 304 667
Sum opptjent egenkapital		1 304 668	1 304 667
Sum egenkapital		6 809 768	6 809 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 290 621	9 525 309
Sum annen langsiktig gjeld		9 290 621	9 525 309
Sum langsiktig gjeld		9 290 621	9 525 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 000	24 000
Skyldige offentlige avgifter	4	2 204	1 963
Annen kortsiktig gjeld	11	15 669	13 435
Sum kortsiktig gjeld		41 873	39 398
Sum gjeld		9 332 494	9 564 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 142 262	16 374 474



Forberg AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Forberg AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	10	<u>150 000</u>	<u>140 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	3 993
Annen driftskostnad	2, 10	<u>32 990</u>	<u>30 742</u>
Sum driftskostnader		<u>37 554</u>	<u>34 735</u>
Driftsresultat		<u>112 446</u>	<u>105 265</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		156 783	191 923
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 10	42 232	41 374
Annen finansinntekt		1	1
Annen finanskostnad		<u>311 462</u>	<u>272 226</u>
Netto finansposter		<u>-112 446</u>	<u>-38 928</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>66 337</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>15 257</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>51 080</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>0</u>	<u>51 080</u>



Forberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	15 305 000	15 275 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	509 050	742 341
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 814 050</u>	<u>16 017 341</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 814 050</u>	<u>16 017 341</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	168 750	156 250
Andre fordringer	5, 10	156 783	191 923
Sum fordringer		<u>325 533</u>	<u>348 173</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>2 679</u>	<u>8 960</u>
Sum omløpsmidler		<u>328 212</u>	<u>357 133</u>
Sum eiendeler		<u>16 142 262</u>	<u>16 374 474</u>



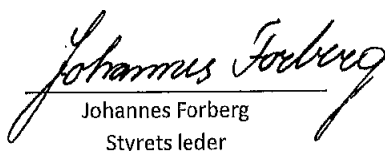
Forberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 405 000	5 405 000
Overkurs	7	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		<u>5 505 100</u>	<u>5 505 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 304 668</u>	<u>1 304 667</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 304 668</u>	<u>1 304 667</u>
() Sum egenkapital		<u>6 809 768</u>	<u>6 809 767</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>9 290 621</u>	<u>9 525 309</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 290 621</u>	<u>9 525 309</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	24 000	24 000
Skyldige offentlige avgifter	4	2 204	1 963
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>15 669</u>	<u>13 435</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 873</u>	<u>39 398</u>
Sum gjeld		<u>9 332 494</u>	<u>9 564 707</u>
() Sum egenkapital og gjeld		<u>16 142 262</u>	<u>16 374 474</u>

31. desember 2019

Bø, 25. mai 2020



Johannes Forberg
Styrets leder



Forberg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	4 000	3 500
Arbeidsgiveravgift	564	493
Sum	<u>4 564</u>	<u>3 993</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019
() Revisjon	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i godtgjørelsen til revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Endring utsatt skatt	0	15 257
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>15 257</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
() Ordinært resultat før skattekostnad	0	66 337
Resultatført konsernbidrag	<u>-156 783</u>	<u>-191 923</u>
Alminnelig inntekt	-156 783	-125 586
Anvendt fremførbart underskudd	0	-66 337
Mottatt konsernbidrag	<u>156 783</u>	<u>191 923</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 640

Skyldig skattetrekk pr 31.12.19 er kr 1 640.

**Forberg AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	509 050	742 341
Kundefordringer	75 000	75 000
Tilgode konsernbidrag	156 783	191 923
Sum	<u>740 833</u>	<u>1 009 264</u>

Lånet er usikret og renteberegnet med 6 % i 2019.

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Leverandørgjeld	24 000	24 000

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Forberg Eiendomsselskap AS	12-06-2008	Bø	100 %	1 239 437	8 821 403	15 275 000
Forberg Boligutvikling AS	27-08-2019	Bø	100 %	0	0	30 000
Sum				1 239 437	8 821 403	15 305 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Forberg AS og datterselskapene Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS eier Bøgata 22, Bøgata 28, Folkestadvegen 1 og Underhaugsvegen 3 i Bø i Telemark.

Aksjene i Forberg Eiendomsselskap AS og Forberg Boligutvikling AS er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 405 000	100 100	1 304 668	6 809 768
Egenkapital 31.12.	5 405 000	100 100	1 304 668	6 809 768



Forberg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	3	54 050	162 150
B-aksjer	97	54 050	5 242 850
Sum	100		5 405 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Johannes Forberg	3	97	100 %

Note 9 - Pant og garantier

	2019	2018
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 844 949	8 141 311

	2019	2018
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 290 621	9 525 309

Banken har pant i Folkestadvegen 1 med gnr. 53 og bnr. 286, samt i Bøgata 28 med gnr. 53 og bnr. 308, begge i Midt-Telemark kommune. Disse eiendommene tilhører datterselskapet Forberg Eiendomsselskap AS. Disse to eiendommene har bokførte verdier på til sammen kr 13 828 602. Markedsverdien er høyere.

Note 10 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

	2019	2018
<i>Transaksjoner</i>		
Leiekostnad	24 000	24 000
Honorarinntekt	75 000	75 000
Renteinntekter	42 232	41 374
Sum	141 232	140 374

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Skyldig påløpne renter	15 669	13 435



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlige partnere:
Registrert Revisor Vidar Stenstad
Registrert Revisor Hellek M. Berge
Registrert Revisor Elisabeth Møland
Registrert Revisor Linda Stangeland

Til generalforsamlingen i Forberg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forberg AS' årsregnskap som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornarme@revisorteam.no

Side: 1 av 2

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisorteam Midt-Telemark AS

Side 2 av 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gvarv, 16. juni 2020
Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge
Registrert revisor