



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cecilie B. Boyer
Havneheia 1
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Buch Boyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 137 200	639 000
Sum inntekter		1 137 200	639 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 100	199 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		504 245	338 899
Sum kostnader		724 345	538 399
Driftsresultat		412 855	100 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	
Annen finansinntekt		9 255	5 806
Sum finansinntekter		13 240	5 806
Annen rentekostnad		557 139	266 442
Sum finanskostnader		557 139	266 442
Netto finans		-543 898	-260 636
Resultat før skattekostnad		-131 043	-160 035
Skattekostnad på resultat	3	-28 830	-35 207
Årsresultat		-102 213	-124 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 213	-124 828
Totalresultat		-102 213	-124 828
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-102 213	-124 828
Sum overføringer og disponeringer	4	-102 213	-124 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 485 101	14 056 972
Maskiner og anlegg		183 100	224 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		113 795	119 895
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 781 996	14 401 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		19 781 996	14 401 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	138 250	304 875
Andre kortsiktige fordringer		93 079	
Konsernfordringer	6	425 000	275 000
Sum fordringer		656 329	579 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 468	100 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 468	100 341
Sum omløpsmidler		2 458 797	680 216
SUM EIENDELER		22 240 792	15 081 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	51 192	51 192
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		546 000	214 500
Sum innskutt egenkapital		597 192	265 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 028 729	9 130 942
Sum opptjent egenkapital		9 028 729	9 130 942
Sum egenkapital	4	9 625 921	9 396 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	959 550	894 880
Sum avsetninger for forpliktelser		959 550	894 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 705 750	4 161 115
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 705 750	4 161 115
Sum langsiktig gjeld		9 665 300	5 055 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 097 243	115 510
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 513
Annen kortsiktig gjeld	6	1 852 328	507 931
Sum kortsiktig gjeld		2 949 572	628 954
Sum gjeld		12 614 872	5 684 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 240 792	15 081 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570281

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cecilie B. Boyer
Havneheia 1
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Buch Boyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 923 093 419
LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 137 200	639 000
Sum inntekter		1 137 200	639 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 100	199 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		504 245	338 899
Sum kostnader		724 345	538 399
Driftsresultat		412 855	100 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	
Annen finansinntekt		9 255	5 806
Sum finansinntekter		13 240	5 806
Annen rentekostnad		557 139	266 442
Sum finanskostnader		557 139	266 442
Netto finans		-543 898	-260 636
Resultat før skattekostnad		-131 043	-160 035
Skattekostnad på resultat	3	-28 830	-35 207
Årsresultat		-102 213	-124 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 213	-124 828
Totalresultat		-102 213	-124 828
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-102 213	-124 828
Sum overføringer og disponeringer	4	-102 213	-124 828



Organisasjonsnr: 923 093 419
LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 485 101	14 056 972
Maskiner og anlegg		183 100	224 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		113 795	119 895
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 781 996	14 401 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		19 781 996	14 401 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	138 250	304 875
Andre kortsiktige fordringer		93 079	
Konsernfordringer	6	425 000	275 000
Sum fordringer		656 329	579 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 802 468	100 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 468	100 341
Sum omløpsmidler		2 458 797	680 216
SUM EIENDELER		22 240 792	15 081 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	51 192	51 192
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		546 000	214 500



Sum innskutt egenkapital		597 192	265 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 028 729	9 130 942
Sum opptjent egenkapital		9 028 729	9 130 942
Sum egenkapital	4	9 625 921	9 396 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	959 550	894 880
Sum avsetninger for forpliktelser		959 550	894 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 705 750	4 161 115
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 705 750	4 161 115
Sum langsiktig gjeld		9 665 300	5 055 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 097 243	115 510
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 513
Annen kortsiktig gjeld	6	1 852 328	507 931
Sum kortsiktig gjeld		2 949 572	628 954
Sum gjeld		12 614 872	5 684 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 240 792	15 081 583



Organisasjonsnr: 923 093 419
LUNDEVÅGVEIEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lundevågveien 11 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 093 419



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 137 200	639 000
Sum driftsinntekter		1 137 200	639 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 100	199 500
Annen driftskostnad		504 245	338 899
Sum driftskostnader		724 345	538 399
Driftsresultat		412 855	100 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	0
Annen finansinntekt		9 255	5 806
Annen rentekostnad		557 139	266 442
Resultat av finansposter		-543 898	-260 636
Resultat før skattekostnad		-131 043	-160 035
Skattekostnad på resultat	3	-28 830	-35 207
Årsresultat		-102 213	-124 828
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		102 213	124 828
Sum overføringer	4	-102 213	-124 828

Lundevågveien 11 Eiendom AS



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 485 101	14 056 972
Maskiner og anlegg		183 100	224 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		113 795	119 895
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>19 781 996</u>	<u>14 401 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 781 996</u>	<u>14 401 367</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	138 250	304 875
Andre kortsiktige fordringer		93 079	0
Konsernfordringer	6	425 000	275 000
Sum fordringer		<u>656 329</u>	<u>579 875</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 468	100 341
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 802 468</u>	<u>100 341</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 458 797</u>	<u>680 216</u>
Sum eiendeler		<u>22 240 792</u>	<u>15 081 583</u>

Lundevågveien 11 Eiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	51 192	51 192
Annen innskutt egenkapital		546 000	214 500
Sum innskutt egenkapital		597 192	265 692
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 028 729	9 130 942
Sum opptjent egenkapital		9 028 729	9 130 942
Sum egenkapital	4	9 625 921	9 396 634
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	959 550	894 880
Sum avsetning for forpliktelser		959 550	894 880
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 705 750	4 161 115
Sum annen langsiktig gjeld		8 705 750	4 161 115
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 097 243	115 510
Skyldig offentlige avgifter		0	5 513
Annen kortsiktig gjeld	6	1 852 328	507 931
Sum kortsiktig gjeld		2 949 572	628 954
Sum gjeld		12 614 872	5 684 949
Sum egenkapital og gjeld		22 240 792	15 081 583

Farsund, 23.06.2025
Styret i Lundevågveien 11 Eiendom AS

Cecilie Buch Boyer
styreleder/daglig leder

Lundevågveien 11 Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lundevågeveien 11 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Note 2 Anleggsnote

	Eiendom	Tomt	Anleggsmiddel	Drifløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 557 287	3 348 562	290 000	123 995	15 319 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 600 729	0	0	0	5 600 729
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 158 016	3 348 562	290 000	123 995	20 920 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 021 477	0	106 900	10 200	1 138 577
Bokført verdi per 31.12.2024	16 136 539	3 348 562	183 100	113 795	19 781 996
Årets avskrivninger	172 600	0	41 400	6 100	220 100
Avskrivningssatser	60 år		7 år	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 830	-35 207
Skattekostnad ordinært resultat	-28 830	-35 207
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 043	-160 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 027	-150 049
Mottatt konsernbidrag	425 000	275 000
Skattepliktig inntekt	-45 070	-35 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 500	-60 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 500	60 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 105 899	4 766 872	-339 027
Sum	5 105 899	4 766 872	-339 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-744 307	-699 237	45 070
Grunnlag for utsatt skatt	4 361 592	4 067 635	-293 957
Utsatt skatt (22 %)	959 550	894 880	-64 670

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	51 192	214 500	9 130 942	9 396 634
Årets resultat			-102 213	-102 213
Konsernbidrag		331 500	0	331 500
Pr. 31.12.2024	51 192	546 000	9 028 729	9 625 921

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 705 750	4 161 115
Sum annen langsiktig gjeld	8 705 750	4 161 115

Selskapets gjeld er sikret med pant i selskapets faste eiendom, bokført verdi 19 485 101 . Av selskapet gjeld forfaller kr 2 487 357 om mer enn fem år



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	75 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	425 000	275 000
Sum	500 000	575 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 839 676	482 338
Sum	1 889 676	532 338

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundevågveien 11 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	835	61,3	51 192
Sum	835		51 192

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cbb Invest AS	835	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Boyer, Cecilie Buch



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 10:12:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.