



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKO INVEST AS
Forretningsadresse: Lunnerkollen 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 423	191 797
Sum inntekter		634 423	191 797
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	147 649	204 145
Annen driftskostnad	2	407 411	321 696
Sum kostnader		555 061	525 842
Driftsresultat		79 362	-334 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	496 678	465 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		15 000
Annen renteinntekt		2 106	5
Sum finansinntekter		498 784	480 717
Annen rentekostnad	9	144 775	177 717
Sum finanskostnader		144 775	177 717
Netto finans		354 009	303 000
Ordinært resultat før skattekostnad		433 371	-31 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 371	-31 045
Årsresultat	3	433 371	-31 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 371	-31 045
Totalresultat		433 371	-31 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		433 371	-31 045
Sum overføringer og disponeringer		433 371	-31 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	382 390	382 390
Sum immaterielle eiendeler		382 390	382 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 355 317	2 595 155
Sum varige driftsmidler		2 355 317	2 595 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 013 550	1 013 550
Lån til foretak i samme konsern	7	327 669	229 860
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 219	1 243 410
Sum anleggsmidler		4 078 926	4 220 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 853	13 511
Andre kortsiktige fordringer		132 787	59 016
Konsernfordringer	7	496 678	465 712
Sum fordringer		687 317	538 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 181	20 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 181	20 124
Sum omløpsmidler		704 498	558 362
SUM EIENDELER		4 783 424	4 779 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 747 409	2 180 780
Sum opptjent egenkapital		-1 747 409	-2 180 780
Sum egenkapital	3	-247 409	-680 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 482 268	3 900 813
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 246 404	1 490 716
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 672	5 391 529
Sum langsiktig gjeld		4 728 672	5 391 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 102	67 466
Annen kortsiktig gjeld		1 059	1 103
Sum kortsiktig gjeld		302 161	68 569
Sum gjeld		5 030 833	5 460 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 424	4 779 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216889

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUKO INVEST AS
Forretningsadresse: Lunnerkollen 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 989 082 272
LUKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 423	191 797
Sum inntekter		634 423	191 797
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	147 649	204 145
Annen driftskostnad	2	407 411	321 696
Sum kostnader		555 061	525 842
Driftsresultat		79 362	-334 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	496 678	465 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		15 000
Annen renteinntekt		2 106	5
Sum finansinntekter		498 784	480 717
Annen rentekostnad	9	144 775	177 717
Sum finanskostnader		144 775	177 717
Netto finans		354 009	303 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	433 371	-31 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 371	-31 045
Årsresultat	3	433 371	-31 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 371	-31 045
Totalresultat		433 371	-31 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		433 371	-31 045
Sum overføringer og disponeringer		433 371	-31 045



Organisasjonsnr: 989 082 272
LUKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	382 390	382 390
Sum immaterielle eiendeler		382 390	382 390

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 355 317	2 595 155
Sum varige driftsmidler		2 355 317	2 595 155

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 013 550	1 013 550
Lån til foretak i samme konsern	7	327 669	229 860
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 219	1 243 410

Sum anleggsmidler		4 078 926	4 220 955
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 853	13 511
Andre kortsiktige fordringer		132 787	59 016
Konsernfordringer	7	496 678	465 712
Sum fordringer		687 317	538 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 181	20 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 181	20 124

Sum omløpsmidler		704 498	558 362
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 783 424	4 779 317
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 747 409	2 180 780
Sum opptjent egenkapital		-1 747 409	-2 180 780
Sum egenkapital	3	-247 409	-680 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 482 268	3 900 813
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 246 404	1 490 716
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 672	5 391 529
Sum langsiktig gjeld		4 728 672	5 391 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 102	67 466
Annen kortsiktig gjeld		1 059	1 103
Sum kortsiktig gjeld		302 161	68 569
Sum gjeld		5 030 833	5 460 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 424	4 779 317



Organisasjonsnr: 989 082 272
LUKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Luko Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Luko Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: 85CH3-FYPIZ-0CLO0-1YUEM-L813P-13DO3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Luko Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 31. mars 2022
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnrøkket: 8SCH3-FYPIZ-0CLOO-1YUEM-L813P-13DO3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-03-31 13:32:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SCH3-FYPIZ-0CL00-1YUEM-L813P-13D03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Luko Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z657E-3FZOY-PT8C7-6EQJH-QWV0-Q868Q

Org.nr.: 989 082 272



Luko Invest AS Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		634 423	191 797
Sum driftsinntekter		634 423	191 797
Avskrivning av driftsmidler	5	147 649	204 145
Annen driftskostnad	2	407 411	321 696
Sum driftskostnader		555 061	525 842
Driftsresultat		79 362	-334 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	496 678	465 712
Renteinntekt fra datterselskap	7	0	15 000
Annen renteinntekt		2 106	5
Annen rentekostnad	9	-144 775	-177 717
Resultat av finansposter		354 009	303 000
Ordinært resultat før skattekostnad		433 371	-31 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		433 371	-31 045
Årsresultat	3	433 371	-31 045
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		433 371	0
Overført til udekket tap		0	-31 045
Sum overføringer		433 371	-31 045

Penneo Dokumentnr: Z657E-3FZOY-PT8C7-GEQU-IQNW0-0868Q



Luko Invest AS Balanse pr. 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	382 390	382 390
Sum immaterielle eiendeler		382 390	382 390
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 355 317	2 595 155
Sum varige driftsmidler		2 355 317	2 595 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 013 550	1 013 550
Lån til datterselskap	7	327 669	229 860
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 219	1 243 410
Sum anleggsmidler		4 078 926	4 220 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 853	13 511
Andre kortsiktige fordringer		132 787	59 016
Konsernfordringer	7	496 678	465 712
Sum fordringer		687 317	538 238
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 181	20 124
Sum omløpsmidler		704 498	558 362
Sum eiendeler		4 783 424	4 779 317

Penneo Dokumentnøkkel: Z657E-3FZOY-PT8C7-6EQJH-QNW0-0868Q



Luko Invest AS Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 747 409	-2 180 780
Sum opptjent egenkapital		-1 747 409	-2 180 780
Sum egenkapital	3	-247 409	-680 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 482 268	3 900 813
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 246 404	1 490 716
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 672	5 391 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 102	67 466
Annen kortsiktig gjeld		1 059	1 103
Sum kortsiktig gjeld		302 161	68 569
Sum gjeld		5 030 833	5 460 098
Sum egenkapital og gjeld		4 783 424	4 779 317

Lunner, 31.03.2022
Styret i Luko Invest AS

Jarle Bang
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z657E-3FZOY-PT8C7-GEQUJ-IQWV0-Q868Q



Luko Invest AS Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien har skjedd.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer og utlån

Fordringer og utlån oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønn og honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder/styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 000. Honorar for andre tjenester utgjør kr 8 000.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	1 500 000	-2 180 780	-680 780
Årets resultat		433 371	433 371
Egenkapital pr 31.12	1 500 000	-1 747 409	-247 409

Virkelig verdi på selskapets eiendommer utgjør etter ledelsens vurderinger minst kr 6 400 000. Merverdi av eiendommer overstiger udekket tap og aksjekapitalen er dermed reelt sett ikke tapt.

Penneo Dokumentnøkkel: Z657E-3FZOY-PT8C7-GEQU-IQNW0-Q868Q



Luko Invest AS Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 1 500 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 15 000.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Verv / funksjon
Jarle Bang	100 %	Styrets leder

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 807 470	161 600	5 969 070
Tilgang	175 452	0	175 452
Avgang	-658 435	-75 000	-733 435
Anskaffelseskost 31.12	5 324 487	86 600	5 411 087
Akk. avskrivning 31.12	2 969 170	86 600	3 055 770
Bokført verdi 31.12	2 355 317	0	2 355 317
Årets avskrivninger	147 649	0	147 649
Avskrivningssatser	3-10%		
Avskrivningsplan	lineær		

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	31.12.2021	31.12.20	Endring
Midlertidige forskjeller er knyttet til:			
Driftsmidler	-9 825	-440 171	-430 346
Fremførbart underskudd	-2 614 039	-2 621 037	-6 998
Netto forskjeller	-2 623 864	-3 061 208	-437 344
Skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet	885 727	1 323 071	437 344
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1 738 137	-1 738 137	0
Utsatt skattefordel, 22%	382 390	382 390	0

NOTE 7 – INVESTERING I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap	Sted	Eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Brillehjørnet AS	Gran	100 %	119 233	363 806

Lån til datterselskap

Luko Invest AS har gitt Brillehjørnet AS et langsiktig flytende lån. Lånet utgjorde kr 327 669 pr. 31.12.21.

Renter er beregnet med skjermingsrente og utgjør kr 2 097 for 2021.

Det er i tillegg avgitt et konsernbidrag på kr 496 678 pr 31.12.21 fra datterselskap til morselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: Z657E-3FZOY-PT8C7-GEQUJ-IQNW0-Q868Q



Luko Invest AS Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER MV

Pantesikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 482 268	3 900 813
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leiligheter	2 355 317	2 595 155

NOTE 9 – GJELD TIL AKSJEIEIER OG NÆRSTÅENDE

Aksjeeier og aksjeeiers nærstående har gitt selskapet langsiktig lån som utgjør kr 1 246 404 pr. 31.12.21. Lånene renteberegnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente, totalt kr 5 989 i 2021. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

NOTE 10 – KORONAPANDEMIEN

Utbruddet av Korona-pandemien har fått store konsekvenser for næringslivet i Norge. Selskapet leier ut leiligheter på Beitostølen og leieinntektene er sterkt redusert pga nedstenging i perioder.

Penneo Dokumentnøkkel: Z657E-3FZOY-PT8C7-GEQU-IQWV0-Q868Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Bang

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: Luko Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-375805

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-31 11:44:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6S7E-3FZOY-PT8C7-6EQJH-IQNV0-Q86BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>