



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 223 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosteinvegen 5B
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	283 721
Sum inntekter		225 000	283 721
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 600	38 343
Annen driftskostnad		127 039	224 927
Sum kostnader	1	165 639	263 270
Driftsresultat		59 361	20 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		107 456	
Sum finanskostnader		107 456	
Netto finans		-107 425	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 064	20 451
Skattekostnad på resultat	2	-10 570	1 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 494	18 827
Årsresultat		-37 494	18 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 494	18 827
Totalresultat		-37 494	18 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 737	
Avsatt til annen egenkapital			5 757
Avsatt til annen innskutt egenkapital			13 070
Overført fra annen egenkapital		-5 757	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-37 494	18 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 494	
Sum immaterielle eiendeler		10 494	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 217 400	2 256 000
Sum varige driftsmidler		2 217 400	2 256 000
Sum anleggsmidler		2 227 894	2 256 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 401	163 721
Andre kortsiktige fordringer			2 324
Sum fordringer		138 401	166 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 314	17 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 314	17 247
Sum omløpsmidler		160 715	183 292
SUM EIENDELER		2 388 609	2 439 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		5 757
Udekket tap		31 737	
Sum opptjent egenkapital		-31 737	5 757
Sum egenkapital		13 263	50 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		76
Sum avsetninger for forpliktelser			76
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 974 095	
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 095	
Sum langsiktig gjeld		1 974 095	76
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 241	10 726
Betalbar skatt	2		1 548
Skyldig offentlige avgifter		7 761	4 063
Annen kortsiktig gjeld		382 249	2 372 123
Sum kortsiktig gjeld		401 251	2 388 459
Sum gjeld		2 375 346	2 388 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 609	2 439 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608833

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 223 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosteinvegen 5B
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 223 624
ETNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	283 721
Sum inntekter		225 000	283 721
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		38 600	38 343
Sum kostnader	1	165 639	263 270
Driftsresultat		59 361	20 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		107 456	
Sum finanskostnader		107 456	
Netto finans		-107 425	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-48 064	20 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 570	1 624
Årsresultat		-37 494	18 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 494	18 827
Totalresultat		-37 494	18 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 737	
Avsatt til annen egenkapital			5 757
Avsatt til annen innskutt egenkapital			13 070
Overført fra annen egenkapital		-5 757	
Sum overføringer og disponeringer		-37 494	18 827



Organisasjonsnr: 929 223 624
ETNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	10 494	
Sum immaterielle eiendeler		10 494	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		2 217 400	2 256 000
Sum varige driftsmidler		2 217 400	2 256 000

Sum anleggsmidler		2 227 894	2 256 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

		138 401	163 721
			2 324
Sum fordringer		138 401	166 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		22 314	17 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 314	17 247

Sum omløpsmidler		160 715	183 292
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 388 609	2 439 292
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	3		5 757
Udekket tap		31 737	
Sum opptjent egenkapital		-31 737	5 757

Sum egenkapital		13 263	50 757
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	76
Sum avsetninger for forpliktelses		76
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 974 095	
Sum annen langsiktig gjeld	1 974 095	
Sum langsiktig gjeld	1 974 095	76
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 241	10 726
Betalbar skatt	2	1 548
Skyldig offentlige avgifter	7 761	4 063
Annen kortsiktig gjeld	382 249	2 372 123
Sum kortsiktig gjeld	401 251	2 388 459
Sum gjeld	2 375 346	2 388 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 388 609	2 439 292



Organisasjonsnr: 929 223 624
ETNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Peder Christian Stubberud
2024-06-27

 BankID Signing
Ole Stubberud
2024-06-27



Årsregnskap 2023

Etna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 223 624



RESULTATREGNSKAP

ETNA EIENDOM AS

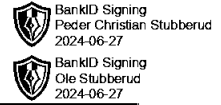
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		225 000	283 721
Sum driftsinntekter		225 000	283 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 600	38 343
Annen driftskostnad		127 039	224 927
Sum driftskostnader	1	165 639	263 270
Driftsresultat		59 361	20 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad		107 456	0
Resultat av finansposter		-107 425	0
Resultat før skattekostnad		-48 064	20 451
Skattekostnad på resultat	2	-10 570	1 624
Årsresultat		-37 494	18 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 757
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	13 070
Overført til udekket tap		31 737	0
Overført fra annen egenkapital		5 757	0
Sum overføringer		-37 494	18 827



BALANSE

ETNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	10 494	0
Sum immaterielle eiendeler		10 494	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 217 400	2 256 000
Sum varige driftsmidler		2 217 400	2 256 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 227 894	2 256 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 401	163 721
Andre kortsiktige fordringer		0	2 324
Sum fordringer		138 401	166 045
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 314	17 247
Sum omløpsmidler		160 715	183 292
Sum eiendeler		2 388 609	2 439 292



BALANSE

ETNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	5 757
Udekket tap		-31 737	0
Sum opptjent egenkapital		-31 737	5 757
Sum egenkapital		13 263	50 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	76
Sum avsetning for forpliktelser		0	76
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 974 095	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 095	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 241	10 726
Betalbar skatt	2	0	1 548
Skyldig offentlige avgifter		7 761	4 063
Annen kortsiktig gjeld		382 249	2 372 123
Sum kortsiktig gjeld		401 251	2 388 459
Sum gjeld		2 375 346	2 388 535
Sum egenkapital og gjeld		2 388 609	2 439 292

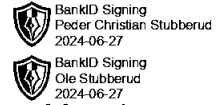
Dokka,
Styret i Etna Eiendom AS

Ole Stubberud
styreleder

Peder Christian Stubberud
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 548
Endring i utsatt skatt	-10 570	76
Skattekostnad ordinært resultat	-10 570	1 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 064	20 451
Permanente forskjeller	18	-13 070
Endring i midlertidige forskjeller	687	-344
Skattepliktig inntekt	-47 359	7 037



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 548

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-343	344	687
Sum	-343	344	687
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 359	0	47 359
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-47 702	344	48 046
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 494	76	10 570

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -37 494 etter skatt. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret er klar over at med dette er over 50% av aksjekapitalen tapt. Det vil gjøres tiltak utover i 2024 for å bedre denne situasjonen. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.