



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jamtveit Høihilder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 400	482 400
Sum inntekter		518 400	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	12 835	11 603
Annen driftskostnad	4,5,6	419 245	482 019
Sum kostnader		441 208	502 750
Driftsresultat		77 192	-20 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	509
Sum finanskostnader		36 442	43 784
Netto finans		-36 442	-43 275
Ordinært resultat før skattekostnad		77 192	-20 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 192	-20 350
Årsresultat		40 750	-63 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	40 750	-63 625
Sum overføringer og disponeringer		40 750	-63 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	2 570 836	2 570 836
Sum varige driftsmidler		2 570 836	2 570 836
Sum anleggsmidler		2 582 593	2 595 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 434	46 131
Sum fordringer		48 434	46 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 393	423 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 393	423 136
Sum omløpsmidler		435 827	469 267
SUM EIENDELER		3 018 419	3 064 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	849 533	808 783
Sum opptjent egenkapital		849 533	808 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		850 733	809 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 953 334	2 023 134
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	152 400	152 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 734	2 175 534
Sum langsiktig gjeld		2 105 734	2 175 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 951	79 177
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		61 952	79 177
Sum gjeld		2 167 686	2 254 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 018 419	3 064 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461749

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jamtveit Høihilder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 400	482 400
Sum inntekter		518 400	482 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	12 835	11 603
Annen driftskostnad	4,5,6	419 245	482 019
Sum kostnader		441 208	502 750
Driftsresultat		77 192	-20 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	509
Sum finanskostnader		36 442	43 784
Netto finans		-36 442	-43 275
Ordinært resultat før skattekostnad		77 192	-20 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 192	-20 350
Årsresultat		40 750	-63 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	40 750	-63 625
Sum overføringer og disponeringer		40 750	-63 625



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	2 570 836	2 570 836
Sum varige driftsmidler		2 570 836	2 570 836

Sum anleggsmidler		2 582 593	2 595 428
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		48 434	46 131
Sum fordringer		48 434	46 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 393	423 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 393	423 136

Sum omløpsmidler		435 827	469 267
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 018 419	3 064 695
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	849 533	808 783
Sum opptjent egenkapital		849 533	808 783

Sum egenkapital		850 733	809 983
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 953 334	2 023 134
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	152 400	152 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 734	2 175 534
Sum langsiktig gjeld		2 105 734	2 175 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 951	79 177
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		61 952	79 177
Sum gjeld		2 167 686	2 254 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 018 419	3 064 695



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	390 090	515 996
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	40 750	-63 625
Tilbakeføring avskrivninger	12 835	11 603
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-8 213
Avdrag langsiktig gjeld	-69 800	-65 671
B. Årets endringer i disponible midler	-16 215	-125 906
C. Disponible midler pr 31.12	373 875	390 090
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	435 827	469 267
- Kortsiktig gjeld	61 952	79 177
= Disponible midler	373 875	390 090



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		409 824	361 296	518 400	518 400
Renter/avdrag		108 576	121 104	0	0
Sum inntekter		518 400	482 400	518 400	518 400
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 128	1 128	1 128	1 128
Styregodtgjørelse	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Avskrivninger	7, 8	12 835	11 603	0	0
Revisjonshonorar	4	5 595	7 081	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		42 978	41 766	42 977	43 840
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	5	73 714	142 722	48 000	48 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		10 420	0	1 200	1 200
Forsikringer		46 131	43 933	46 130	49 000
Kommunale avgifter		227 409	237 570	240 000	240 000
Energi og strøm		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre driftskostnader	6	8 798	4 747	11 274	5 274
Sum kostnader		441 208	502 750	408 409	406 342
Driftsresultat		77 192	-20 350	109 991	112 058
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	509	1 000	0
Rentekostnader		36 442	43 784	40 454	48 867
Sum finansinntekt og -kostnad		-36 442	-43 275	-39 454	-48 867
Årsresultat		40 750	-63 625	70 537	63 191
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	40 750	-63 625	0	0
Sum overføringer		40 750	-63 625	0	0

3 ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 11	2 570 836	2 570 836
Driftsløsøre, inventar mm.	7, 8	11 756	24 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 582 593	2 595 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		48 434	46 131
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		387 393	423 136
Sum omløpsmidler		435 827	469 267
Sum Eiendeler		3 018 419	3 064 695



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	1	849 533	808 783
Sum egenkapital		850 733	809 983
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 11	1 953 334	2 023 134
Borettsinnskudd	10, 11	152 400	152 400
Sum langsiktig gjeld		2 105 734	2 175 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 951	79 177
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		61 952	79 177
Sum gjeld		2 167 686	2 254 712
Sum egenkapital og gjeld		3 018 419	3 064 695

Pantstillelser 11 2 105 734 2 175 534

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Kristin Jamtveit Høihilder
Styreleder

Lars Ingar Larsen
Styremedlem

Astrid Bondø
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	3 064 695
Gjeld sum verdi	2 254 712
Netto egenkapital 01.01	809 983

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	808 783	872 408
Årets resultat	40 750	-63 625
Sum egenkapital 31.12	850 733	809 983



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	1 128	1 128

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 595	7 081
Sum	5 595	7 081

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	45 843	33 573
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	22 725	103 318
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	5 146	5 831
Sum	73 714	142 722

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	619	387
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 369	2 487
7790 ANDRE KOSTNADER	3 811	1 873
Sum	8 798	4 747



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygg	Utvendig anlegg	Plenraktor	Total
Anskaffelsesår	1963/1998/1999			
Anskaffelsesår	2009-2011/2012	2009	2011	
Avskr. sats		10 %	20 %	
Kostpris pr 01.01	2 570 836	203 875	19 000	2 793 711
+ Nyanskaffet i året				
- Salg/utrangering av ansk.kost				
Kostpris pr 31.12	2 570 836	203 875	19 000	2 793 711
Samlede avskr. pr 01.01		109 585	12 825	122 410
+ Avskr. i år		20 388	3 800	24 188
- Avgang samlede avskr. på ansk.kost				
Samlede avskrivninger pr 31.12		129 973	16 625	146 598
Bokført verdi pr 31.12	2 570 836	73 902	2 375	2 647 113

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Anleggsregister

	Bod	Rehabilitering	Eiendom	Husqvarna Automower	Rehabilitering	Hus for automower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 124	1 265 837	683 897	55 963	603 978	8 213
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 124	1 265 837	683 897	55 963	603 978	8 213
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	50 366	0	2 053
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 124	1 265 837	683 897	5 597	603 978	6 160
Årets avskrivninger :	0	0	0	11 192	0	1 643
Anskaffelsesår :	2011	2012	1963	2017	1999	2020
Antatt levetid i år :				5		5

	P-plasser/utven anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	203 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

3 ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152086114
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 023 134
Avdrag i perioden:	69 800
Lånesaldo 31.12:	1 953 334
Saldo 5 år frem i tid:	1 601 065

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152086114	12	162 778	1 953 336

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	152 400
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	152 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	2 570 836	2 570 836
Restgjeld pr 31.12	1 953 334	2 023 134
Borettsinnskudd	152 400	152 400
Sum	2 105 734	2 175 534



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Anundskås I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Anundskås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 04.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OG384-P4XZC-QUIZ4D-SF5UM-OB658-XM3QO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-07 10:08:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OG384-P4XZC-QUZ4D-SF5UM-08658-XM3Q0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>