



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 978 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DREYER BOLIG AS
Forretningsadresse:	Ryfylkevegen 1741 4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 018 826	7 522 055
Sum inntekter		7 018 826	7 522 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 607 679	1 448 626
Annen driftskostnad	3	2 244 546	2 166 627
Sum kostnader		3 852 225	3 615 252
Driftsresultat		3 166 601	3 906 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	1 797 762	1 592 831
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 000	23 260
Annen renteinntekt		1 306 974	258 529
Annen finansinntekt		8 000	7 462
Sum finansinntekter		3 154 736	1 882 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 560	55 759
Annen rentekostnad		5 284 502	3 414 583
Sum finanskostnader		5 436 062	3 470 342
Netto finans		-2 281 327	-1 588 260
Ordinært resultat før skattekostnad		885 274	2 318 543
Skattekostnad		194 760	510 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 515	1 808 462
Årsresultat		690 514	1 808 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	555 990	
Udekket tap			566 055
Annen egenkapital	5	134 524	1 242 408
Sum overføringer og disponeringer		690 514	1 808 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	126 452 636	117 588 534
Sum varige driftsmidler		126 452 636	117 588 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	41 807 610	41 807 610
Sum finansielle anleggsmidler		41 807 610	41 807 610
Sum anleggsmidler		168 260 246	159 396 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 308
Andre fordringer		37 600	
Konsernfordringer	4	3 839 762	1 592 831
Sum fordringer		3 877 362	1 648 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 630 870	9 880 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 630 870	9 880 047
Sum omløpsmidler		13 508 232	11 528 186
SUM EIENDELER		181 768 478	170 924 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 35 000,00)	5, 9	35 000 000	35 000 000
Overkurs	5	140 081	140 081
Sum innskutt egenkapital		35 140 081	35 140 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 942 987	1 808 463
Sum opptjent egenkapital		1 942 987	1 808 463
Sum egenkapital		37 083 068	36 948 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	297 485	259 543
Sum avsetninger for forpliktelser		297 485	259 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	128 890 000	128 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 890 000	128 890 000
Sum langsiktig gjeld		129 187 485	129 149 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 737 609	
Leverandørgjeld		97 748	90 462
Skyldige offentlige avgifter		160 080	92 791
Kortsiktig konserngjeld	4	9 326 958	4 050 737
Annen kortsiktig gjeld		2 175 530	592 252
Sum kortsiktig gjeld		15 497 925	4 826 242
Sum gjeld		144 685 410	133 975 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 768 478	170 924 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404423

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 918 978 623
DREYER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 018 826	7 522 055
Sum inntekter		7 018 826	7 522 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 607 679	1 448 626
Annen driftskostnad	3	2 244 546	2 166 627
Sum kostnader		3 852 225	3 615 252
Driftsresultat		3 166 601	3 906 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	1 797 762	1 592 831
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 000	23 260
Annen renteinntekt		1 306 974	258 529
Annen finansinntekt		8 000	7 462
Sum finansinntekter		3 154 736	1 882 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 560	55 759
Annen rentekostnad		5 284 502	3 414 583
Sum finanskostnader		5 436 062	3 470 342
Netto finans		-2 281 327	-1 588 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		885 274	2 318 543
Skattekostnad		194 760	510 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 515	1 808 462
Årsresultat		690 514	1 808 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	555 990	
Udekket tap			566 055
Annen egenkapital	5	134 524	1 242 408
Sum overføringer og disponeringer		690 514	1 808 463



Sum opptjent egenkapital		1 942 987	1 808 463
Sum egenkapital		37 083 068	36 948 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	297 485	259 543
Sum avsetninger for forpliktelses		297 485	259 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	128 890 000	128 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 890 000	128 890 000
Sum langsiktig gjeld		129 187 485	129 149 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 737 609	
Leverandørgjeld		97 748	90 462
Skyldige offentlige avgifter		160 080	92 791
Kortsiktig konserngjeld	4	9 326 958	4 050 737
Annen kortsiktig gjeld		2 175 530	592 252
Sum kortsiktig gjeld		15 497 925	4 826 242
Sum gjeld		144 685 410	133 975 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 768 478	170 924 329



Organisasjonsnr: 918 978 623
DREYER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investering i datterselskap Aksjer og andre finansielle eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1391485.00	1240064.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196380.00	174849.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19814.00	33713.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1607679.00	1448626.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Dreyer Bolig II AS	29792610.00			29792610.00
Dreyer Bolig III AS	12015000.00			12015000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3839762.00	1592831.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9326958.00	4050736.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
128890000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
126452636.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har datterselskapene Dreyer Bolig II AS og Dreyer Bolig III AS stilt anleggsmidler som sikkerhet for morselskapets gjeld: Bokført verdi av bygninger i Dreyer Bolig II AS er kr. 23 592 956 og i Dreyer Bolig III AS kr. 11 956 810. Kortsiktig konserngjeld til Dreyer Bolig II AS er kr. 8 252 823,- og kortsiktig konserngjeld til Dreyer Bolig III AS er kr. 361 327,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

DREYER BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Aksjer og andre finansielle eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 391 485	1 240 064
Arbeidsgiveravgift	196 380	174 849
Andre ytelser	19 814	33 713
Sum	1 607 679	1 448 626

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	24 944	36 250
Andre tjenester	16 063	16 480
Sum godtgjørelse til revisor	41 007	52 730

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses tidspunkt
Dreyer Bolig II AS	Stavanger	100%	24.11.2017
Dreyer Bolig III AS	Stavanger	100%	14.05.2018

Foretaksnavn	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Dreyer Bolig II AS	29 792 610	29 792 610	30 461 665	1 251 338
Dreyer Bolig III AS	12 015 000	12 015 000	12 014 890	341 571

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag fra Dreyer Bolig II AS	1 359 850	
Gjeld til Dreyer Bolig II AS	8 252 823	
Konsernbidrag fra Dreyer Bolig III AS	437 912	
Gjeld til Dreyer Bolig III AS	361 327	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	35 000 000	140 081	1 808 463	36 948 544
Årets resultat			690 514	690 514
Konsernbidrag			(555 990)	(555 990)
Egenkapital 31.12.2022	35 000 000	140 081	1 942 987	37 083 068



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utleie leiligheter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	117 588 534	21 650	117 610 184
Tilgang i året	10 802 938	0	10 802 938
Avgang i året	(1 938 836)	0	(1 938 836)
Anskaffelseskost 31.12.2022	126 452 636	21 650	126 474 286
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(21 650)	(21 650)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	126 452 636	0	126 452 636
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	128 890 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	126 452 636

Mer om gjeld

I tillegg har datterselskapene Dreyer Bolig II AS og Dreyer Bolig III AS stilt anleggsmidler som sikkerhet for morselskapets gjeld: Bokført verdi av bygninger i Dreyer Bolig II AS er kr. 23 592 956 og i Dreyer Bolig III AS kr. 11 956 810. Kortsiktig konserngjeld til Dreyer Bolig II AS er kr. 8 252 823,- og kortsiktig konserngjeld til Dreyer Bolig III AS er kr. 361 327,-.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 122 448. Skyldig skattetrekk er kr 118 236.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	35 000,00	35 000 000,00
Sum	1 000		35 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ABCDEF AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 315 731	1 352 206	(36 475)
Skattemessig fremførbart underskudd	(135 991)	0	(135 991)
Sum midlertidige forskjeller	1 179 740	1 352 206	(172 466)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	259 543	297 485	(37 942)



Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dreyer Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dreyer Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4YA0V-5YZYQ-QQAG6-ECG0I-OVJWX-FLNFI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dreyer Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. mai 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4YA0V-5YZYQ-QQAG6-ECG0I-OVJWX-FLNFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 08:53:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YA0V-SYZYQ-QQA66-ECG0I-OVJYX-FLNFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>