



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 798 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAMMERGT 9  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921798121

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 232 508	4 231 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 508</b>	<b>4 231 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	125 510
Annen driftskostnad	3	2 389 159	2 720 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 526 079</b>	<b>2 846 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 429</b>	<b>1 385 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 828	6 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 828</b>	<b>6 255</b>
Annen finanskostnad		517 272	479 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 272</b>	<b>479 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 444</b>	<b>-472 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 198 985</b>	<b>912 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 198 985</b>	<b>912 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 198 985</b>	<b>912 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 198 985	912 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 198 985</b>	<b>912 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 315 955	7 315 955
Sum varige driftsmidler		7 315 955	7 315 955
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 315 955	7 315 955
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 682	24 199
Sum fordringer		24 682	24 199
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 565	1 117 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 565	1 117 113
Sum omløpsmidler		1 472 247	1 141 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 788 202</b>	<b>8 457 266</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 048	100 048
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 048</b>	<b>100 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 516 787	317 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 516 787</b>	<b>317 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 616 835</b>	<b>417 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 936 188	7 671 056
Øvrig langsiktig gjeld		117 500	117 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 053 688</b>	<b>7 788 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 053 688</b>	<b>7 788 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 635	85 584
Leverandørgjeld		115 044	165 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 679</b>	<b>250 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 171 367</b>	<b>8 039 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 788 202</b>	<b>8 457 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 798 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HAMMERGT 9  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 921 798 121  
AS HAMMERGT 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 232 508	4 231 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 508</b>	<b>4 231 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	136 920	125 510
Annen driftskostnad	3	2 389 159	2 720 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 526 079</b>	<b>2 846 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 429</b>	<b>1 385 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 828	6 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 828</b>	<b>6 255</b>
Annen finanskostnad		517 272	479 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 272</b>	<b>479 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 444</b>	<b>-472 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 198 985</b>	<b>912 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 198 985</b>	<b>912 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 198 985</b>	<b>912 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 198 985	912 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 198 985</b>	<b>912 424</b>



Organisasjonsnr: 921 798 121  
AS HAMMERGT 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 315 955	7 315 955
Sum varige driftsmidler		7 315 955	7 315 955

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 315 955	7 315 955
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 682	24 199
Sum fordringer		24 682	24 199

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 565	1 117 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 565	1 117 113

Sum omløpsmidler		1 472 247	1 141 311
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 788 202</b>	<b>8 457 266</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 048	100 048
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 048	100 048

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 516 787	317 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 516 787</b>	<b>317 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 616 835</b>	<b>417 850</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 936 188	7 671 056
Øvrig langsiktig gjeld	117 500	117 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 053 688</b>	<b>7 788 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 053 688</b>	<b>7 788 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 635	85 584
Leverandørgjeld	115 044	165 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 679</b>	<b>250 860</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 171 367</b>	<b>8 039 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 788 202</b>	<b>8 457 266</b>



Organisasjonsnr: 921 798 121  
AS HAMMERGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6  
AS HAMMERGT 9



## Velkommen til generalforsamling i AS HAMMERGT 9

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. april kl. 09:00 og lukker 14. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,  
Styret i AS HAMMERGT 9



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret foreslår at vår rådgiver i OBOS, Lisa Bruun-Olsen, er møteleder.

### Forslag til vedtak

Lisa Bruun-Olsen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Anniken Iversen og Ali Esmael er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 - 0006.pdf
- 2. 0006 AS Hammergt 9 Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000.



**AS HAMMERGT 9**  
**ORG.NR. 921 798 121, KUNDENR. 6**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2 023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 231 008	4 231 836	4 231 000	4 359 000
Andre inntekter	3	1 500	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 232 508</b>	<b>4 231 836</b>	<b>4 231 000</b>	<b>4 359 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-16 920	-15 510	-15 510	-17 000
Styrehonorar	5	-120 000	-110 000	-110 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-8 603	-12 537	-11 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-139 455	-132 620	-141 000	-148 000
Konsulenthonorar	7	-5 840	-91 900	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-145 389	-278 347	-325 000	-350 000
Forsikringer		-302 720	-414 772	-350 000	-420 000
Kommunale avgifter	9	-595 989	-508 924	-594 000	-679 000
Energi/fyring	10	-711 394	-819 556	-950 000	-835 000
TV-anlegg/bredbånd		-247 227	-239 538	-260 000	-270 000
Andre driftskostnader	11	-232 540	-222 732	-278 500	-290 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 526 079</b>	<b>-2 846 436</b>	<b>-3 055 010</b>	<b>-3 164 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 706 429</b>	<b>1 385 400</b>	<b>1 175 990</b>	<b>1 194 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	9 828	6 255	0	0
Finanskostnader	13	-517 272	-479 231	-548 000	-525 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-507 444</b>	<b>-472 976</b>	<b>-548 000</b>	<b>-525 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 198 985</b>	<b>912 424</b>	<b>627 990</b>	<b>669 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 198 985	317 802		
Reduksjon udekket tap		0	594 622		



**AS HAMMERGT 9**  
**ORG.NR. 921 798 121, KUNDENR. 6**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	7 278 955	7 278 955
Tomt		37 000	37 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 315 955</b>	<b>7 315 955</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		24 682	24 199
Driftskonto OBOS-banken		1 335 157	1 008 626
Sparekonto OBOS-banken		112 408	108 487
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 472 247</b>	<b>1 141 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 788 202</b>	<b>8 457 266</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	15	100 048	100 048
Opptjent egenkapital		1 516 787	317 802
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 616 835</b>	<b>417 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	6 936 188	7 671 056
Borettsinnskudd	17	117 500	117 500
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 053 688</b>	<b>7 788 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		115 044	165 276
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000 - AVSLUTTET)		0	0
Påløpte renter		2 635	45 954
Påløpte avdrag		0	39 630
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 679</b>	<b>250 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 788 202</b>	<b>8 457 266</b>
Pantstillelse	18	13 548 500	13 548 500
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.03.2025  
Styret i AS Hammergt 9

Ali Esmael/s/

Terje Lien/s/

Nina Åsen Magnussen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 553 096
Fjernvarme	1 004 088
Balkong	418 080
Internett	237 984
Invoicing Fee	17 760
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 231 008</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	1 500
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1 500</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-16 920</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 120 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 603.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 840
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 840</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-63 011
Drift/vedlikehold VVS	-13 579
Drift/vedlikehold elektro	-27 481
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 179
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 677
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-11 258
Kostnader dugnader	-2 204
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-145 389</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-419 114
Renovasjonsavgift	-176 876
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-595 989</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-32 089
Strøm oljefyr el.bereder	-3 134
Fjernvarme	-676 172
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-711 394</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 200
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 150
Driftsmateriell	-8 703
Vaktmestertjenester	-131 199
Renhold ved firmaer	-73 109
Andre fremmede tjenester	-1 693
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 431
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-232 540</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 907
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 921
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>9 828</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-516 358
Renter på leverandørgjeld	-50
Renter og provisjon på kassekreditt	-864
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-517 272</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1935	702 780
Oppskrevet 1972	812 013
Avskrevet tidligere år	-547 793
Kostpris/bokført verdi 1989	1 786 700
Tilgang 2014	6 013 415
Avskrevet tidligere år	-1 488 160
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>7 278 955</b>

Tomten ble kjøpt i 1988.

Gnr.221/bnr.88

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 048.

fordelt på 74 aksjer à kr 1 352.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022	-500 000
Nedbetalt tidligere	13 479
Nedbetalt i år	258 054
	-228 467

OBOS-banken 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2013	-6 400 000
Nedbetalt tidligere	2 038 928
Nedbetalt i år	179 359
	-4 181 713

OBOS-banken 3

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2006	-6 931 000
Nedbetalt tidligere	4 107 537
Nedbetalt i år	297 455
	-2 526 008

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-6 936 188</b>
------------------------------------	-------------------



**NOTE: 17**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1935	-117 500
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-117 500</b>

**NOTE: 18**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	117 500
Pantelån	6 936 188
<b>TOTALT</b>	<b>7 053 688</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 278 955
Tomt	37 000
<b>TOTALT</b>	<b>7 315 955</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til AS HAMMERGT 9.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 09:30:28 UTC



Penneo Dokumentnr: 70D1Q-C6GA2-F0M1JM-HQXBV-A2CPO-ZPHYL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.04.25 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 14.04.25

Selskapsnummer: 6 Selskapsnavn: AS HAMMERGT 9

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Lisa Bruun-Olsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Anniken Iversen og Ali Esmael er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000.

For

Mot



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.